

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany

a) **Objednatel:** **Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek**

se sídlem: Osek 1, 386 01 Strakonice

zastoupený: Mgr. Janem Hájkem, ředitelem

IČO: 70871795

DIČ: CZ70871795

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 260624960/0300

datová schránka: 4j5vcqw

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat: Mgr. Jan Hájek – ředitel

Technický dozor investora („TDI“) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“): *bude určen na základě výběrového řízení*

b) **Zhotovitel:** **SUNFIN PRAHA s.r.o.**

se sídlem: Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený: Bc. Jiří Šejnoha MBA – jednatel společnosti

tel. č.: + 420 603 579 237

IČO: 28953096

DIČ: CZ28953096

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 232158595/0300

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155461

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí

tel. č.:

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne XXXXX 2019 (dále též „nabídka“) podaná pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rozšíření fotovoltaického zdroje v areálu DOZP Osek**“. Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZV“).

## II. Předmět

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rozšíření fotovoltaického zdroje v areálu DOZP Osek**“, za podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „**Rozšíření fotovoltaického zdroje v areálu DOZP Osek**“ zpracované panem **Tomášem Novotným, elektro projektant, se sídlem E. Beneše 2603/125, 370 06 České Budějovice**, a oceněného výkazu výměr zavazuje k provedení díla:

### „Rozšíření fotovoltaického zdroje v areálu DOZP Osek“

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Předmětem smlouvy je také provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení včetně vyhotovení protokolu.

4. Předmětem smlouvy je dále vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a servisní plán.

5. Předmětem smlouvy je dále zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.

6. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 4x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatelem.

7. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provedení stavby, zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a touto smlouvou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

8. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

9. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiným postupem podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.

10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.



11. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

12. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

13. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody (tzv. pojištění zhotovitele) v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 4 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. Doba plnění, místo plnění**

1. Stavební práce budou zahájeny: dnem předání staveniště.

b) Dokončení a předání díla jako celku: do 100 dnů ode dne předání staveniště.

2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno pouze z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přeprocovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.

3. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4. Bude-li toto přerušeni podle odst. 2 tohoto článku trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VI této smlouvy.

5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín dokončení a předání díla. Důvody nepříznivých klimatických podmínek však musí zhotovitel prokázat, jinak se má za to, že přerušeni prací na díle je ze strany zhotovitele nedůvodné.

6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušeni prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

7. Přerušeni prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušeni prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

9. V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

10. Byly-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany povinny před započítím dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

11. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

12. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít dle článku IX. této smlouvy.

13. Místo plnění je: obec Osek, č. p. 1., Domov pro osoby se zdravotním postižením č.p. 49

#### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>1 482 000,- Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>311 220,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH 21%</b>	<b>1 793 220,- Kč</b>

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu realizace nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. Zadání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

5. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení; přesné určení víceprací a méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou oceněny v souladu se ZZVZ, na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA, a. s., pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami



podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

e) ke změně ceny podle čl. IV, bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla. Za změnu sjednané ceny se nepovažuje zákonná změna sazby DPH a dodatek se nevyhotovuje.

## **V. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání a vyklízení staveniště.

3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavby, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených technickým dozorem investora ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Cena dle čl. IV odst. 1 tak bude hrazena postupně dílčím plněním. Dílčí plnění podle § 21 odst. 8 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o „dani z přidané hodnoty“) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den tohoto období. Nedílnou součástí jednotlivých daňových dokladů (dále též „faktura“) musí být soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno technickým dozorem investora, který bude podpisem prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.

3. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsících, ve kterých byly fakturované práce provedeny.

4. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

6. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VII.).

7. Faktura bude vystavena ve dvou originálech.

8. Skutečně provedené práce a dodávky budou fakturovány zhotovitelem jedenkrát za měsíc do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem). Ustanovení čl. VI. odst. 1 se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.

9. Po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole vystaví zhotovitel konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Nedílnou a neopomenutelnou součástí konečné faktury bude rovněž zápis o odstranění drobných vad případně nedodělků a dále potvrzení (doklad) o tom, že zhotovitel uhradil veškeré náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a další odebíraná média (čl. VIII odst. 3 této smlouvy). Konečná faktura ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. V případě, že konečný daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, nebude-li odpovídat realitě, uplatní se čl. VI odst. 1.

10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.

11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

12. Doručení konečné faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.

13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.

14. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůta splatnosti faktury,
- e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- h) název stavby dle čl. II této smlouvy.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání



objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupce objednatele a technický dozor investora (osoby uvedené v čl. I. smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

8. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru investora a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

9. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávněni zástupci.

10. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

11. Oprávněni zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor investora nebo oprávněni zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávněni zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

13. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby



nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

14. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatelem a v souladu se ZZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.

15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor investora pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

16. Technický dozor investora je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě minimálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.

17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit technickému dozoru investora kontrolní a zkušební plán.

18. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor investora pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

19. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

20. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

### **VIII. Předání staveniště**

1. Staveniště bude předáno do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště.

2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.

3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

4. Dvě paré dokumentace pro provedení díla budou zhotoviteli protokolárně předána nejpozději při předání staveniště.

5. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.



6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem investora a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Předpokladem řádného provedení díla bude dále úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor investora, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru. Objednatel obdrží certifikaci dle ČSN dále záruční listy a návody k obsluze v českém jazyce.

3. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 30 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se považuje i nedodělek v závislosti na jeho charakteru a posouzení objednatelem viz odst. 3 tohoto článku.

5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele.



9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## X. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, závazným technickým normám platným v době vydání stavebního povolení, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců, pokud výrobce nenabízí záruku delší. Výše vedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologicko - technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

10. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.



12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že se s dokumentací pro provedení stavby seznámil před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.

2. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí nad rámec projektové dokumentace, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.

3. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

4. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.

5. Zhotovitel nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).

6. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

7. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

## **XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

2.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VI. odst. 5 smlouvy, delší než 30 dní.

2.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností (viz čl. II odst. 13 této smlouvy). Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla, resp. po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí jakékoliv škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

### XIII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
  - a) Bankovní záruka za provedení díla - **objednatel nepožaduje**
  - b) Bankovní záruka za kvalitu díla – **objednatel nepožaduje**

### XIV. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku podle čl. III odst. 1 písm. a), tj. zprovoznění kotelny a zahájení dodávky tepla do stávajícího topného systému, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý započatý den prodlení. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla podle čl. III odst. 1 písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude účtována až po té, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za vadu a kalendářní den prodlení.

5. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů)



kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

8. V případě, že zhotovitel nepředloží konečný daňový doklad do 30 dnů od předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

9. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů, nebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele závazné technické normy a technologické předpisy, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000Kč za každý započatý den prodlení nad stanovenou lhůtu 5 pracovních dnů.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to ve výši, o kterou škoda překročí sjednanou smluvní pokutu.

## **XV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.

2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.

4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XVI. Všeobecná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nebývá dnem uveřejnění v registru smluv (viz zákon č. 340/2015 Sb.).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Přílohou této smlouvy je:

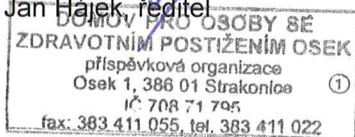
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet včetně rekapitulace podepsaný zhotovitelem a opatřený jeho razítkem, kdy zhotovitel ručí za jeho shodnost s položkovým rozpočtem z cenové nabídky.

V Oseku dne

V Praze dne 21.10.2019

za objednatele:

Mgr. Jan Hájek - ředitel



za zhotovitele:

Bc. Jiří Šejnoha MBA - jednatel





**Příloha č. 6**

Název veřejné zakázky: „Rozšíření fotovoltaického zdroje v areálu DOZP Osek“

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>	
<b>Veřejná zakázka</b>	
<b>Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce</b>	
Název veřejné zakázky:	„Rozšíření fotovoltaického zdroje v areálu DOZP Osek“
<b>Základní identifikační údaje</b>	
<b>Zadavatel</b>	
Název:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek
Sídlo:	Osek 1, 386 01 Strakonice
IČO/DIČ:	70871795
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Jan Hájek – ředitel
<b>Účastník</b>	
Název:	SUNFIN PRAHA s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Korespondenční adresa:	Kunčina 290, 569 24 Kunčina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO/DIČ	28953096/CZ28953096
Bankovní spojení:	232158595/0300
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Bc. Jiří Šejnoha MBA - jednatel
Kontaktní osoba:	Bc. Jiří Šejnoha MBA - jednatel
Telefon/e-mail:	+420 603 579 237
Cena celkem bez DPH: (Pavilon dílny a kotelna)	1 482 000,-
Cena celkem vč. DPH: (Pavilon dílny a kotelna)	1 793 220,-



SUNFIN PRAHA s.r.o.

Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 Žižkov  
IČO: 28953096, DIČ: CZ 28953096



## Objekt 10 - Pavilon dílny - FVE2 - položkový rozpočet

položka č.:	zařízení:	jednotka:	počet:	cena/jednotka:	cena celkem:
1	Monokrystalický fotovoltaický panel - špičkový výkon 300 Wp - výkonová toletance 0/+5 % - pracovní napětí Umpp 32,7 V - pracovní proud Impp 9,18 A - napětí naprázdno Uoc 39,9 V - zkratový proud Isc 9,8 A - účinnost 18,2 % - max. systémové napětí 1000 V - max. proud 15 A - rozměry 1640 x 992 x 40 mm (výška x šířka x hloubka)	ks	75	3 500,00 Kč	262 500,00 Kč
2	Nosný profil 4,20 m	ks	38	1 200,00 Kč	45 600,00 Kč
3	Spojovací kus zákl. profilu (4ks)	ks	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč
4	Koncová svorka OT 35mm (10ks)	ks	3	250,00 Kč	750,00 Kč
5	Spojovací svorka OT 35mm (10ks)	ks	10	300,00 Kč	3 000,00 Kč
6	Střešní hák typ 10.1 (2ks)	ks	36	500,00 Kč	18 000,00 Kč
7	Upevňovací svorka OneTurn 18 (4ks)	ks	18	200,00 Kč	3 600,00 Kč
8	Plastová koncovka (20 ks)	ks	4	100,00 Kč	400,00 Kč
9	Střešní kabelové průchodky	ks	6	1 000,00 Kč	6 000,00 Kč
10	Přip. kabel MC4 2 ks. 4mm <sup>2</sup> 25m	ks	18	30,00 Kč	540,00 Kč
11	Kabelový upevňovací klip	bal.	1	200,00 Kč	200,00 Kč
12	Zástrčka/konektor MC4+, 10 ks	ks	2	30,00 Kč	60,00 Kč
13	Zástrčka/konektor MC4-, 10 ks	ks	2	30,00 Kč	60,00 Kč
14	Rozvaděč R-DC - rozvaděčová skříň - jistič C10/2-DC 3 ks - přepětová ochrana typ 2, 1000 VDC 4 ks - svorky, vodiče, vývodky a pod.	ks	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč



15	Fotovoltaický střídač IN: - 2 MPP trackers - max. vstupní proud 33.0 A / 27.0 A - 200 .. 1000 V - max. vstupní výkon 30,0 kWp OUT: - nominální výkon 20 000 W - max. proud 28,9 A - napěťová soustava 3-NPE 400 V / 230 V - frekvence 50 Hz - třída ochrany I - krytí IP66 - pracovní podmínky 40 - +60 °C - max. účinnost 98,1 % - EU účinnost 97,9 %	1	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč
16	Rozvaděč R-AC - rozvaděčová skříň - hlavní vypínač 3x 40A 1 ks - jistič B32/3 1 ks - třífázový elektroměr (vč. ověření) 1 ks - přepětová ochrana typ 2, 275 V 1 ks - svorky, vodiče, vývodky apod. - sítová ochrana a rozpadové prvky dle požadavků provozovatele distribuční sítě	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
17	Kabel pro vvedení vyrobené elektrické energie	50	200,00 Kč	10 000,00 Kč
18	Materiál kabelových tras pro vedení stejnosměrné energie od solárního generátoru k rozvaděčům R-DC	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
19	Materiál kabelových tras pro vvedení vyrobené elektrické energie do okruhového rozvaděče elektroinstalace objektu	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
20	Materiál uzemnění nosné konstrukce a fotovoltaických panelů	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
21	Okruhový rozvaděč R9.2.2 - jistič B63/3 1 ks - svorky, vodiče apod.	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
22	Prováděcí projektová dokumentace FVE	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
23	Dokumentace skutečného stavu	1	5 790,00 Kč	5 790,00 Kč

24	Výroba rozvaděče R-DC	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
25	Výroba rozvaděče R-AC	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
26	Zařízení pracoviště (lešení apod.)	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
27	Montáž nosné konstrukce	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
28	Pokryvačské práce	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
29	Montáž FV panelů na nosné konstrukce	kpl	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
30	Montáž kabelových tras a kabelů vedení stejnosměrného napětí	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
31	Instalace a zapojení rozvaděče R-DC	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
32	Instalace a zapojení střídače	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
33	Instalace a zapojení rozvaděče R-AC	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
34	Montáž kabelových tras a kabelů vyvedení vyrobené elektrické energie	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
35	Úprava, doplnění a zapojení okruhového rozvaděče	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
36	Výchozí revize elektro	kpl	1	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
37	Zaškolení provozovatele, předání	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
38	Administrativa	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
39	Přesuny materiálu	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
40	Doprava	kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
41	Režie	%	4,50	10 000,00 Kč	45 000,00 Kč

**Celkem bez DPH:**

DPH: 21 %

**Celkem vč DPH:**

**710 000,00 Kč**

**149 100,00 Kč**

**859 100,00 Kč**

  
 SUNFIN PRAHA s.r.o.  
 Olgy Havlové 2801/28, 130 00 Praha 3 Žitkov  
 IČO: 28853096, DIČ: CZ 28853096





## Objekt - kotelna - položkový rozpočet

položka č.:	zařízení:	jednotka:	počet:	cena/jednotka:	cena celkem:
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Polykrystalický fotovoltaický panel</li> <li>- špičkový výkon 280 Wp</li> <li>- výkonová toletance 0/+5 %</li> <li>- pracovní napětí Umpp 31,9 V</li> <li>- pracovní proud Imp 8,77 A</li> <li>- napětí naprázdno Uoc 38,41 V</li> <li>- zkratový proud Isc 9,27 A</li> <li>- účinnost 16,9 %</li> <li>- max. systémové napětí 1500 V</li> <li>- max. proud 15 A</li> <li>- rozměry 1666 x 992 x 35 mm (výška x šířka x hloubka)</li> <li>- hmotnost 18,6 kg</li> </ul>	ks	75	3 200,00 Kč	240 000,00 Kč
2	Nosný profil 4,20 m	ks	36	1 200,00 Kč	43 200,00 Kč
3	Trapézový držák (50ks)	ks	7	1 000,00 Kč	7 000,00 Kč
4	Koncová svorka OT 35mm (10ks)	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
5	Spojovací svorka OT 35mm (10ks)	ks	15	3 000,00 Kč	45 000,00 Kč
6	Střešní kabelové průchodky	ks	4	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
7	Kabelový upevňovací klip	ks	200	20,00 Kč	4 000,00 Kč
8	Zástrčka/konektor MC4 2x5 ks	ks	3	60,00 Kč	180,00 Kč
9	Rozvaděč R-DC	ks	2	18 000,00 Kč	36 000,00 Kč
	- rozvaděčová skříň				
	- jistič C10/2-DC 4 ks				
	- přepětová ochrana typ 2, 1000 VDC 4 ks				
	- svorky, vodiče, vývodky a pod.				

10	Fotovoltaický střídač IN: - 2 MPP trackers - max. vstupní proud 27,0 A / 16,5 A - 200 .. 1000 V - max. vstupní výkon 15,0 kWp OUT: - nominální výkon 10 000 W - max. proud 14,4 A - napěťová soustava 3-NPE 400 V / 230 V - frekvence 50 Hz - třída ochrany I - krytí IP66 - pracovní podmínky 40 - +60 °C - max. účinnost 98,0 % - EU účinnost 97,4 %	ks	2	40 000,00 Kč	80 000,00 Kč
11	Rozvaděč R-AC - rozvaděčová skříň - hlavní vypínač 3x 40A 1 ks - jistič B16/3 2 ks - třífázový elektroměr (vč. ověření) 1 ks - přepětová ochrana typ 2, 275 V 1 ks - svorky, vodiče, vývodky apod. - síťová ochrana a rozpadové prvky dle požadavků provozovatele distribuční sítě	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
12	Kabel pro vyvedení vyrobené elektrické energie	m	40	200,00 Kč	8 000,00 Kč
13	Materiál kabelových tras pro vedení stejnosměrné energie od solárního generátoru k rozvaděčům R-DC	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
14	Materiál kabelových tras pro vyvedení vyrobené elektrické energie do okruhového rozvaděče elektroinstalace objektu	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
15	Materiál uzemnění nosné konstrukce a fotovoltaických panelů	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
16	Přípojková skříň objektu - nožové pojistky 32A 3 ks - svorky, vodiče apod.	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
17	Prováděcí projektová dokumentace FVE	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
18	Dokumentace skutečného stavu	kpl	1	8 620,00 Kč	8 620,00 Kč
19	Výroba rozvaděče R-DC	kpl	2	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč



20	Výroba rozvaděče R-AC	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
21	Zařízení pracoviště (lešení apod.)	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
22	Montáž nosné konstrukce	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
23	Montáž FV panelů na nosné konstrukce	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
24	Montáž kabelových tras a kabelů vedení stejnosměrného napětí	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
25	Instalace a zapojení rozvaděčů R-DC	kpl	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
26	Instalace a zapojení střídače	kpl	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
27	Instalace a zapojení rozvaděče R-AC	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
28	Montáž kabelových tras a kabelů vyvedení vyrobené elektrické energie	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
29	Úprava, doplnění a zapojení přípojkové skříně	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
30	Výchozí revize elektro	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
31	Zaškolení provozovatele, předání	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
32	Administrativa	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
33	Přesuny materiálu	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
34	Doprava	kpl	1	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč
35	Režie	%	4,50	18 000,00 Kč	81 000,00 Kč

**Celkem bez DPH:**

**772 000,00 Kč**

DPH: 21 %

**162 120,00 Kč**

**Celkem vč DPH:**

**934 120,00 Kč**

**SUNFIN**  
PRAHA

SUNFIN PRAHA s.r.o. ④  
Olgy Havlové 290/128, 130 00 Praha 3-Žitkov  
IČO: 28953096, DIČ: CZ 28953096

