

# KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1212/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**  
IČO: **42196451**  
DIČ: **CZ42196451**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540, zastoupený [REDACTED] ředitelem Krajského ředitelství  
Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

*jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)*

a

## **Klatovské rybářství – správa a.s.**

se sídlem: **K Letišti 442, Klatovy II, 339 01**  
IČO: **49791443**  
DIČ: **CZ49791443**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 405,  
zastoupená Ing. Václavem Voráčkem – generálním ředitelem, na základě plné moci ze  
dne 14. 5. 2014

*jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

- pozemek p.č. 287/24 o výměře 1744 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 796/2 o výměře 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 796 dle geometrického plánu č. 186-223/2018.

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 55 pro obec Stráž, k.ú. Dehetná (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Plná moc ze dne 14. 5. 2014 a geometrický plán č. 186-223/2018 jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **100.000,- Kč**. (slovy: jednostotísíckorun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu), jdou k tíži kupujícího.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmět koupě, která je uvedená v čl. II. této smlouvy, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, **č.ú. [REDAKCE], var. symbol č. 121217**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## **VI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dané kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

**VIII.**  
**Doložka platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**IX.**  
**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Proávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

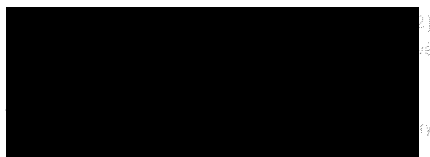
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 2 stejnopisy obdrží kupující a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 16-10-2019

v KLATOVĚCH dne 1.10.2019

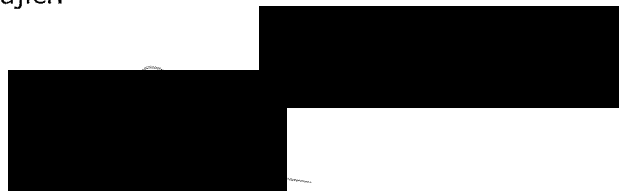
Prodávající:



**Lesy České republiky, s.p.**

ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

Kupující:



**Klatovské rybářství-správa a.s.**

generální ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 33901-0114-0245  
Podle ověřovací knihy pošty: Klatovy 1

Vlastnoručně podepsal: Václav Voráček  
Datum a místo narození: [redacted], Klatovy, CZ  
Adresa pobytu: Klatovy  
Luby 253, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]  
Občanský průkaz

Klatovy 1 dne 01.10.2019

Podpis, úřední razítko

## PLNÁ MOC

Klatovské rybářství - správa a.s., IČ: 497 91 443, se sídlem Klatovy, K letišti 442, PSČ 339 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 405 (dále jen „Společnost“), za kterou jedná Ing. Josef Velíšek, člen představenstva

### tímto zmocňuje

Ing. Václava Voráčka, nar. [REDAKCE] bytem Luby 253, 339 01 Klatovy (dále jen „Zmocněnec“), aby Společnost zastupoval ve všech obchodních jednáních se všemi současnými i budoucími zákazníky Společnosti, a to včetně dojednávání obchodních a smluvních podmínek jednotlivých kontraktů, uzavírání a podepisování veškeré smluvní dokumentace, která se týká předmětu podnikání nebo předmětu činnosti Společnosti, jakož i ke všem úkonům s tímto souvisejícím.

A dále tímto Společnost zmocňuje Zmocněnce, aby zastupoval Společnost v rámci obvyklého hospodaření Společnosti a při běžných provozních transakcích, zejména tedy, aby Společnost zastupoval při uzavírání veškerých kontraktů týkajících se běžného provozního hospodaření Společnosti, které odpovídají výše uvedenému.

A dále tímto Společnost zmocňuje Zmocněnce k zastupování Společnosti v řízeních před správními orgány České republiky.

Zmocněnec je oprávněn jménem Společnosti uzavírat a podepisovat smlouvy (zejména smlouvy kupní, smlouvy o dílo, pracovní smlouvy a další).

Zmocněnec je oprávněn jménem Společnosti vydávat organizační a řídicí akty Společnosti.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a Zmocněnec je povinen zmocnění udělené touto plnou mocí vykonávat s péčí řádného hospodáře a v souladu s oprávněnými zájmy Společnosti.

V Plzni dne 14. května 2014

[REDAKCE]  
Klatovské rybářství - správa a.s.

[REDAKCE]  
člen představenstva

Výše uvedené zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Plzni dne 14. května 2014

Ověření - legalizace

Oběžné číslo ověřovací knihy, O

244/2014

Ověřuji, že

Dřevěná 162/9, Plzeň, Jeřáb

autenticita byla zjištěna platným úředním průkazem,  
předemnou dnes tuto listinu vlastnoručně podepsal.

V Plzni dne

16. 5. 2014

Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Klatovy 1

Poř.č: 33901-0110-0302

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.

Klatovy 1 dne 20.05.2019

Podpis, Úřední razítko

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>
796	13	27	<i>ostat.pl. ostat.komunik.</i>	796/1	6	57	<i>ostat.pl. ostat.komunik.</i>		0	796		55	6	57
				796/2	6	70				<i>ostat.pl. ostat.komunik.</i>	2	796		55
													13	27

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 0;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">136/95</span>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">136/95</span>	
	Dne: 21.06.2018 <span style="float: right;">Číslo: 377/2018</span>		Dne: 10.07.2018 <span style="float: right;">Číslo: 19 18</span>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> náměstí Republiky 423 348 02 Bor  Číslo plánu: 186-223/2018 Okres: Tachov Obec: Stráž Kat. území: Dehetná  Mapový list: Přímda 7-7/41, /43 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-467/2018-410 2018.07.02 08:43:13 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 100px;"></div>	



