

**SMLOUVA O DÍLO č.  
MUHO-SML/251/2019**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)**

**SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL:** **Město Holice**  
Se sídlem: 53401 Holice, Holubova 1  
Zastoupený: Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města  
IČO: 00273571  
DIČ: CZ00273571  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č.ú.: 19-1628561/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
- b) ve věcech technických: Ing. Oldřich Chlanda  
Petr Vozenílek
- c) technický dozor investora: Ondřej Dobrovolský, tel: 724 362 888

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:** **GOLDSTAV CZ S.R.O.**  
Se sídlem: Riegrova 144  
Zastoupený: Jiřím Kříčenským  
IČ: 28859863  
DIČ: CZ 28859863  
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna Hrochův Týnec  
Číslo účtu: 256889552/0300  
Zapsaný v KS Hradci Králové, spisová značka C31641

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Jiří Kříčenský
- b) ve věcech technických: Jiří Kříčenský

(dále jen „zhotovitel“)

**1. PŘEDMĚT DÍLA**

1.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení akce

## Zhotovení mlatových cest v Sokolském parku, Holice.

Předmětem zakázky je zhotovení mlatových cest v Sokolském parku.

Rozsah předmětu díla vyplývá z požadavků objednatele a je charakterizován schématem rozvržení cest, závlah a vzorového řezu - příloha č. 2 smlouvy.

- 1.2. Po dokončení stavby zhotovitel zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 1.3. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.
- 1.4. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.

### 2. CENA DÍLA

2.1. Strany se dohodly na smluvní ceně za dílo:

• cena celkem bez DPH	454 990	Kč
• vyčíslení DPH	95 548	Kč (v platné výši)
• <b>cena celková vč. DPH</b>	<b>550 538</b>	<b>Kč</b>

slovy celkem vč. DPH: **pětsotpadesátisícpětsettrřicet osm korun českých**

2.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek výslovně stanovených v této smlouvě.  
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.

2.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě. Případné po dohodě objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla: 22. 10. 2019

Termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků: do 30. 11. 2019

Dodavatel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

#### **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Záloha nebude poskytována
- 4.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatele schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.  
Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. -
- 4.4. Faktura bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, bude částka rovnající se 20 % celkové ceny ponechána objednateli jako zádržné, které bude uvolněno až po jejich odstranění.
- 4.5. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli

#### **5. SMLUVNÍ POKUTY**

- 5.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sankce ve výši 0,5% z ceny díla, za každý den z prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z kterékoliv faktury.
- 5.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 5.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

#### **6. ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců.
- 6.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že trávník bude poškozen běžným užíváním, přihlédně se ke článku 6.1 přiměřeně.
- 6.3. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.

- 6.4. V případě prodlení s odstraňováním vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.5 odst. 5.4. této smlouvy.
- 6.5. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1. Realizace díla bude prováděna v lokalitě Sokolský park v Holicích.
- 7.2. Práce budou prováděny v těsné blízkosti zeleně. Musí splňovat všechny odborné požadavky a musí být provedeny s největší ohleduplností.
- 7.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svojí stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.
- 7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat přilehlé komunikace a všechny prostory dotčené stavbou v čistotě a po provedení díla přivést tyto prostory do původního stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.6. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí:
- projednání staveništních odběrů energií a uzavření smluv s příslušnými správci a vlastníky rozvodných sítí,
  - geodetické vytyčení prováděného díla, vytváření inž. sítí,
  - odvoz a ekologickou likvidaci vzniklých odpadů – nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - střežení staveniště,
  - místo pro zařízení staveniště, včetně skládky pro uložení používaného materiálu a odpadů a vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Ing. Oldřich Chlanda, Petr Voženílek, Ondřej Dobrovolský.
- 7.8. V případě nepříznivých klimatických podmínek, o jejichž charakteru vylučujícím pokračování díla je zhotovitel povinen neprodleně a prokazatelně objednatele informovat, se doba výstavby posune o počet dní, ve kterých nebylo možné provádět stavební práce. Jednotlivé případy budou řešeny se stavebním dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
- 7.9. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) převjímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy převjímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Současně bude akceptovat podmínky z vydaného stavebního povolení.

7.10. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku.

## **8. STAVEBNÍ DENÍK**

- 8.1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.2. Záznamy do stavebního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.
- 8.3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiný opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 8.4. Zápisem do stavebního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

## **9. ODEVZDÁNÍ DÍLA**

- 9.1. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
  - stavební deník,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, příp. záruční listy,
  - případné povinné revize,
  - doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
  - případné zápisy o provedení příslušných zkoušek,
  - zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.
- 9.3. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 9.4. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 9.5. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona v platném znění obchodního zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.
- 10.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.6. Objednatel zajistí řádné zveřejnění smluv v Registru.
- 10.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Holic dne 21.10.2019, číslo usnesení 446.

### Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 2: Schéma rozvržení cest, závlah a vzorového řezu

V Holicích dne 22.10.2019

V Holicích dne 22.10.2019

Za objednatele :



Mgr. Ondřej Výborný  
starosta Města Holic

Za zhotovitele :



Jíří Kříčenský  
GoldStav CZ s.r.o.

**GoldStav**

GoldStav CZ s.r.o.  
Riegrova 144, 538 62 Hrochův Týnec  
IČ: 28859863, DIČ: CZ28859863  
Tel: 776 726 949, goldstav@goldstav.cz

ROZPOČET

Číslo zakázky: 201/187  
 Datum zpracování: 10/2019

POLŮŽKOVÝ ROZPOČET

Pod úř. př. 1	Kód položky 2	Název položky 3	M.J. 4	Množství 5	CENA					HMŮTNOST	
					podkladová 6	celková 7	podkladová 8	Možná 9	podkladová 10	celková 11	
<b>oddl 1 Zemi práce:</b>											
<b>HSV:</b>											
1	O-16710-0	NAKLADNÍ VÝBĚH HNOŤ NA DOPR. PROSTŘEDÍ (pro celk. 0,25 m <sup>2</sup> železniční)	M3	120,7	0,0	0,0	175,0	21 122,5	0,000	0,000	
2	O-18140-0	ROZKROJENÍ OKRINKY DO ŽELEZ. CESTY	M2	113	0,0	0,0	61,5	6 593,1	0,000	0,000	
3	O-13210-0	HODIČNÍKOVÝ PRŮVODNÍK (pro celk. 0,360 0000m)	M2	250	0,0	0,0	27,0	6 750,0	0,000	0,000	
4	O-17420301-0	ZÁSTUPNÍ HLUŠNĚNÍ (kabelové 0,360 0000m)	M3	254	0,0	0,0	212,0	11 448,0	0,000	0,000	
5	Y-170-9	ZÁSTUPNÍ HLUŠNĚNÍ (kabelové)	M3	34	0,0	0,0	248,5	13 290,0	0,000	0,000	
6	Y-170-9	ZÁSTUPNÍ HLUŠNĚNÍ (kabelové)	M3	14	0,0	0,0	248,5	3 479,0	0,000	0,000	
7	Y-210-0	<b>oddl 2 Zaklady a základní zaklady:</b>	M2	355	0,0	0,0	21,0	62 023,6	0,000	4,200	
8	H-6139342-1	GEOTEKSTILNÍ POKRYV POD NÁSTYR - zemi pák	M2	372	0,0	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
<b>oddl 3 Svazky konstrukce:</b>											
9	Y-350-3	OSAZENÍ KOTV. DNÍ 15 dle 1 m. VČ. OBETNŮ (PŘÍPRAVA PRO VO)	ks	531	0,0	0,0	2 400,0	19 200,0	2 895	20 946	
10	O-33912-0	OSAZENÍ OCELOVÉ PŘÍMICE 150x60mm, w narovnané ok	ks	531	0,0	0,0	58,0	30 798,0	0,410	217 715	
11	H-1328555-1	SVISLÉ DOBÍJENÍ PŘÍMICE 10x25x10 14MM (pro celk. 0,1m)	M	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,001	0,498	
<b>oddl 5 Komunikační:</b>											
12	C-56911611-20	KRYTÍ CESTY HLINÍKOVÝMI LAMINOVANÝMI DO 4CM	M2	355	0,0	0,0	74,0	26 270,0	0,152	53 872	
13	C-56905111-0	PRŮKOP STAVAJÍCÍ CESTY - UVEDENÍ DO PŮV. STAVU	ks	5	0,0	0,0	2 480,0	12 400,0	3 343,0	1 517,0	
14	C-57910211-0	ZHUTNĚNÍ POKRYVŮ VĚŠTIV	M2	355	0,0	0,0	22,5	7 987,5	0,000	0,000	
15	O-51911-0	ZHUTNĚNÍ KOLEČEK	M2	355	0,0	0,0	22,5	54 695,0	0,000	65 442	
<b>oddl 9 Ostatní práce:</b>											
16	Y-931-6	ZEMĚPRŮBÍVĚNÍ (pro celk. 2 číselné měřiče, 100 m, 100 m)	ks	1	0,0	0,0	1 500,0	1 500,0	3 910	3 910	
17	Y-931-6	ZEMĚPRŮBÍVĚNÍ (pro celk. 2 číselné měřiče, 100 m, 100 m)	ks	1	0,0	0,0	6 500,0	6 500,0	3 910	7 420	
<b>oddl 99 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM:</b>											
15	C-56923111-0	PŘÍMICE KONJ. ŽELEZ. CESTY (pro celk. 13,1 m <sup>2</sup> vč. 13,1 m <sup>2</sup> vč. 13,1 m <sup>2</sup> )	kg	1	0,0	0,0	12 750,0	12 750,0	0,000	0,000	
16	C-56923111-0	KAMENNÁ ODPENĚ PRŮKOPŮ	kg	23	0,0	0,0	6 450,0	6 450,0	0,000	0,000	
20	H-1261381-0	PŘÍMICE HÁČK. PŮV. KONJ. (délka kamenná 0,32 m <sup>2</sup> vč. 0,32 m <sup>2</sup> )	kg	208	0,0	0,0	35,0	7 280,0	0,000	30 000	
21	C-39823111-0	PŘÍMICE HÁČK. PŮV. KONJ. (délka kamenná 0,32 m <sup>2</sup> vč. 0,32 m <sup>2</sup> )	kg	135	0,0	0,0	35,0	4 725,0	0,000	0,000	
22	C-39823111-0	PŘÍMICE HÁČK. PŮV. KONJ. (délka kamenná 0,32 m <sup>2</sup> vč. 0,32 m <sup>2</sup> )	kg	1	0,0	0,0	3 420,0	3 420,0	0,000	0,000	
23	C-56923111-0	PŘÍMICE HÁČK. PŮV. KONJ. (délka kamenná 0,32 m <sup>2</sup> vč. 0,32 m <sup>2</sup> )	kg	1	0,0	0,0	4 500,0	4 500,0	0,000	0,000	
24	Y-931-6	PŘÍMICE HÁČK. PŮV. KONJ. (délka kamenná 0,32 m <sup>2</sup> vč. 0,32 m <sup>2</sup> )	kg	1	0,0	0,0	38 129,0	38 129,0	0,000	30,000	

Pod úř. př. 1	Kód položky 2	Název položky 3	M.J. 4	Množství 5	CENA					HMŮTNOST	
					podkladová 6	celková 7	podkladová 8	Možná 9	podkladová 10	celková 11	
<b>oddl M21 MONTÁŽNÍ PRÁCE:</b>											
25	M-210601011-0	KABEL SIL. AXYV. 48x2,5	M	350	59,5	20 825,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
26	H-34111038-1	CHRANICÍ KABEL FLEX 40	M	350	2,1	5 500,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
27	H-34111038-1	CHRANICÍ KABEL FLEX 40	M	350	18,5	8 400,0	0,0	0,0	0,001	0,336	
28	H-34111038-1	CHRANICÍ KABEL FLEX 40	M	350	24,0	3 520,0	0,0	0,0	0,000	0,005	
29	H-34111038-1	CHRANICÍ KABEL FLEX 40	M	22	16,0	1 216,0	0,0	0,0	0,000	0,014	
30	H-34111038-1	CHRANICÍ KABEL FLEX 40	M	320	3,8	37 580,0	0,0	75,0	24 000,0	0,000	0,922
31	M-21190002-0	M21 MONTÁŽNÍ KONSTRUKCE OCELOVÝCH:	M	320	0,0	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
32	M-43-0	M43 MONTÁŽNÍ KONSTRUKCE OCELOVÝCH CELKEM	m	531	161,0	85 491,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
<b>oddl M43 MONTÁŽNÍ PRÁCE PROVEDENÉ PŘI EXTERNÍ MONTÁŽI:</b>											
33	H-4603001-0	CHRANICÍ KABEL FLEX 40	M2	411	0,0	0,0	98,0	40 278,0	0,000	0,000	
34	H-28613318-1	M46 ZEMNÍ PRÁCE PŘI EXTERNÍ MONTÁŽI CELKEM	kg	7	1 350,0	9 450,0	0,0	40 278,0	0,002	0,017	
Zakladní rozpočtové náklady stavby celkem (bez DPH):											454 960

**Goldstav**  
 Riegrova 144, 538 02 Hrochův Týn  
 IČ: 28859063, DIČ: CZ28859063  
 Tel.: 776 726 949, goldstav.cz

