

DODATEK č. 26 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 150N03/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

BG KAROLINA, k.s.

sídlo: Děpoltice 40, 340 22 Děpoltice

IČO: 14704293

DIČ: CZ14704293

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář Ing. Alena Oliberiusová, nar.

xxxx

xxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 150N03/03 ze dne 31. 12. 2003 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22. 2. 2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 005473/2019 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Matějovice u Dešenic – viz. přiložené Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále došlo v souvislosti s realizací komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) ke změně výměry u níže uvedeného pozemku a to takto:

stav před realizací KoPÚ:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|----------------------|---------------|------------|-----------|----------------|
| Dešenice | Matějovice u Dešenic | KN | 545/1 | 0,0802 ha | ostatní plocha |

stav po realizaci KoPÚ:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|----------------------|---------------|------------|-----------|----------------|
| Dešenice | Matějovice u Dešenic | KN | 545/1 | 0,0765 ha | ostatní plocha |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30738,00 Kč (slovy: třicettisícseřmsetřicetosem korun českých)-viz. příloha nájemní smlouvy č. 150N03/03.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 31706,00 Kč

(slovy: třicetjedentisícseřmsetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem KoPÚ, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem KoPÚ: 30583,00 Kč

(slovy: třicetisícpětsetoseřmsetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ: 1123,00 Kč

(slovy: jedentisícjednostodvacetšest korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

4. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25. 9. 2019

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
BG KAROLINA, k.s.
Ing. Alena Oliberiusová, komplementář
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne