

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "SPÚ")

a

**CTP Property XX, spol. s r.o.**

se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01

IČO: 28144058

DIČ: CZ28144058

Zastoupená: xxxxxxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vl. 20189

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3  
písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému  
majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:**SMĚNNOU SMLOUVU****č. 2001S19/02****I.**Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými  
věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Aš	Aš	2514	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Aš	Aš	2590/3	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Aš	Aš	2666/2	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Aš	Aš	2693/2	vodní plocha	10002

Nově vytvořeno GP číslo 4263-22/2019 ze dne 1.4.2019 navazujícího na GP číslo 4099-70/2017 ze dne 20. 2. 2019  
z parcely č. KN 2693/2

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště  
Cheb

a nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

stavby vodního díla HOZ:

Obec	Katastrální území	ID	specifikace majetku	na parcele číslo
Aš	Aš	3020000105-11201000	MOKRINY II O5 zatrubněný kanál celkové délky 202 m, z roku 1970	2693/2
Aš	Aš	3020000105-11201000	MOKRINY II O5 otevřený kanál celkové délky 243 m, z roku 1970	2666/2

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 1 136 936,60 Kč (slovy: jedenmiliónjednostotřicetšesttisícdevětsetřicetšest korun českých šedesát haléřů).

## II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Hovorany	Hovorany	8077	orná půda	2110
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov				
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebeň	Chocovice	221/13	trvalý travní porost	156
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb				
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebeň	Lesina	163/15	trvalý travní porost	141
zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb				

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 88 314,38 Kč (slovy: osmdesátosmtisícetřicettrnáct korun českých třicetosm haléřů).

## III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

## IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 1 048 622,22 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřicetosmtisícšestsetdvacetdvě koruny české dvacetdva haléře). Náklady spojené se směnou činí 21 550,00 Kč. Celková úplata činí 1 070 172,22 Kč.

Celková úplata ve výši 1 070 172,22 Kč (slovy: jedenmiliónsedmdesátisícjednostosedmdesát dvě koruny české dvacetdva haléře) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 130016-3723001/0710, variabilní symbol 2001481902.

## V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

#### **Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Směňovaný pozemek p.č. 2666/2 není zatížen užívacími právy třetích osob. Užívací vztah ke směňovaným pozemkům p.č. 2514 a 2590/3 v k.ú. Aš je řešen nájemní smlouvou č. 281N08/02 uzavřenou se společností Biohovězí s.r.o., jakožto nájemcem. Užívací vztah ke směňovanému pozemku p.č. 2693/2 v k.ú. Aš je řešen pachtovní smlouvou č. 4N15/02 uzavřenou se společností Biohovězí s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. SPÚ a Lesy České republiky, s.p., uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 6M15/02 ze dne 4. 12. 2015, jejímž předmětem jsou směňované pozemky.

#### **Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Směňované pozemky p.č. 8077 v k.ú. Hovorany a p.č. 163/15 v k.ú. Lesina nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob. Užívací vztah ke směňovanému pozemku p.č. 221/13 k.ú. Chocovice je řešen pachtovní smlouvou ze dne 11. 12. 2014 uzavřenou s xxxx xxxxx xxxxxxxxxxxx, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### **VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

#### **VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

#### **VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### **IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vztupně očíslovány.

#### **X.**

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy

do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

## XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24. 10. 2019

V Humpolci dne 22. 10. 2019

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Šárka Václavíková

.....  
CTP Property XX, spol. s r.o.  
jednatel  
xxxxxxx xxxxxxxxx  
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla Ing. Miloslava Matisková

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance