

I. Smluvní strany

A) **Městská část Praha – Šeberov**
IČ: 00241717
DIČ: CZ00241717
sídlem K Hrnčírům 160, 149 00 Praha 4
zastoupená:

(dále jen "Objednatel")

a

B) **PRAGOTRADE spol. s r.o.**
IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612
sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, Pchery
zastoupena: Josef Mládek, jednatel

(dále jen "Zhotovitel")

(společně dále jen "Smluvní strany")

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 1.6.2018 uzavřel Zhotovitel s Objednatel smlouvu o dílo č. 44/2018, ve které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení novostavby objektu mateřské školy v Šeberově v ulici U Školky; konkr. spočívající v provedení všech činností, prací a dodávek dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby, s názvem „Novostavba pavilonu mateřské školy Hrnčírů v dřevěné nosné konstrukci, k. u. Šeberov, parc. č. 1284 a 1286, zpracovanou společností PilsProjekt, s.r.o. jako číslo zakázky 368/17“. cena díla byla sjednána částkou 27.649.672,80 Kč vč. DPH (dále jen „smlouva o dílo“).
2. V článku 3.2. smlouvy o dílo se Zhotovitel zavázal dílo provést do 60 dnu od termínu zahájení provádění díla, se kterým započal dne 15.6.2018, tj. do 14.8.2018.
3. Dne 23.8.2018 pak Zhotovitel s Objednatel uzavřeli dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ve kterém společně prohlásili, že Zhotovitel není odpovědný za prodloužení s provedením díla do 31.8.2018.
4. Dne 24.10.2018 pak mezi Smluvními stranami došlo k předání stavby.
5. Dle článku 5.3. smlouvy o dílo byl zhotovitel oprávněn vystavit poslední fakturu odpovídající 10% celkové ceny díla (tzv. pozastávka / zádržné) až po odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z převjímacího řízení (dle článku XIII. smlouvy o dílo). Zhotovitel vystavil Objednateli dne 25.2.2019 fakturu č. 20190054 na částku 2.764.967,27 Kč (tj. 10% ceny díla) se splatností dne 11.3.2019.
6. Dne 19.12.2018 vystavil Objednatel Zhotoviteli fakturu č. 1814010006 na částku 2.930.865,32 Kč, a to jako smluvní pokutu za porušení povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu, přičemž podáním ze dne 7.3.2019 sdělil Objednatel Zhotoviteli, že tuto pohledávku započítá na pohledávku Zhotovitele z faktury č. 20190054.

7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má pohledávku Objednatele vůči němu v částce 2.930.865,32 Kč za neduvodnou a nadále trvá na uhradě své faktury č. 20190054 vystavené na částku 2.764.967,27 Kč.
8. Objednatel tímto prohlašuje, že má zápočet, který provedl, za duvodný a nesouhlasí s tím, že by byl povinen uhradit Zhotoviteli částku 2.764.967,27 Kč dle faktury č. 20190054.
9. Za účelem narovnání sporných práv a povinností blíže uvedených v článku III této smlouvy uzavírají Smluvní strany tuto dohodu o narovnání.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této dohody je narovnání těchto sporných práv a povinností Smluvních stran z uzavřené smlouvy o dílo:
 - a) sporný nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty z titulu pozdního předání díla v celkové částce 2.930.865,32 Kč dle faktury č. 1814010006 ze dne 19.12.2018,
 - b) platnost započtení provedeného dopisem Objednatele ze dne 7.3.2019, kterým byla započtena pohledávka Objednatele ve výši 2.930.865,32 Kč, která představuje smluvní pokutu za porušení povinnosti provést dílo dle smlouvy o dílo ve stanoveném termínu a je specifikována ve faktuře č. 1814010006, proti pohledávce Zhotovitele ve výši 2.764.967,27 Kč za stavební práce dle smlouvy o dílo specifikované ve faktuře č. 20190054.
2. Smluvní strany tímto narovnávají sporná práva a povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 písm. a) a b) této dohody, tedy tato sporná práva a povinnosti zrušují a nahrazují je tímto závazkem:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.758.519,- Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát osm tisíc pět set devatenáct korun českých) za prodlení s provedením díla podle smlouvy o dílo.
3. Na základě požadavku Objednatele se Smluvní strany výslovně dohodly, že splatnost pohledávky Zhotovitele ve výši 2.764.967,27 Kč za stavební práce dle smlouvy o dílo specifikované ve faktuře č. 20190054 (dále jen „**Pohledávka Zhotovitele**“) se prodlužuje na desátý den následující po uzavření této dohody.
4. Smluvní strany tímto započítávají dohodou Pohledávku Zhotovitele proti pohledávce Objednatele ve výši 1.758.519,- Kč na zaplacení smluvní pokuty uvedené v čl. III odst. 2 písm. a) této dohody (dále jen „**Pohledávka Objednatele**“). Tímto započtením zaniká Pohledávka Objednatele v celém rozsahu (tj. vč. jejího příslušenství) a Pohledávka Zhotovitele v rozsahu 1.758.519,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že zbývající část Pohledávky Zhotovitele ve výši 1.006.448,27 Kč bude uhrazena Objednatelům do deseti (10) dnu ode dne uzavření této dohody o narovnání, a to na bankovní účet č. [REDACTED] pod v. s. 20190054.
5. Pro zamezení pochybností se tímto Smluvní strany zvlášť dohodly, že Objednatel dosud není v prodlení s úhradou Pohledávky Zhotovitele, a to v žádném jejím rozsahu, a pro případ takového prodlení se tímto Zhotovitel vzdává nároku na úhradu úroku z prodlení a náhrady škody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.
2. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodně a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti v této dohodě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dohody.
5. Suzavřením dohody vyslovila souhlas Rada Městské části Praha – Šeberov usnesením ze dne 2. 10. 2019 č. 7/22/2019/RMČ.

V Praze dne

Starostka MČ
Ing. Petra Venturová

PRAGOTRADE spol. s r.o.
Josef Mládek, jednatel

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha - Šeberov
pod č. legalizace 285/2019
vlastnoručně podepsal
Petra Venturová

V Praze dne 24. 10. 2019
Dvorakova Ludmila
(Jmeno/a a příjmení ověřující osoby)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Praha 7
pod č. legalizace 467/19
vlastnoručně podepsal
Josef Mládek

Ing. Gabriele Votavova
(Jmeno/a a příjmení ověřující osoby)