



KUMSP00RK2X9

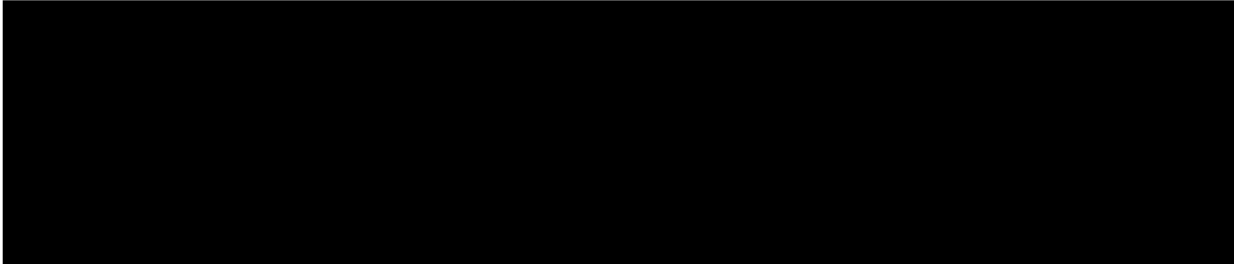
|                                     |             |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD |             |                   |
| ČÍSLO SMLOUVY (DODÁVKU) -7-         |             |                   |
| 02056<br>poř. číslo                 | 2019<br>rok | IM/1<br>zkr. odb. |

**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru ev. číslo 02056/2019/IM**

**I.****Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**  
náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: PPF banka a. s.  
číslo účtu: 2014000262/6000



(dále jen „objednatel“)

**2. TECHNICO Opava s.r.o.**

se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava  
zastoupena:   
IČO: 25849204  
DIČ: CZ25849204  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a. s., pobočka Opava  
číslo účtu: 739 505 3001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21841  
(dále jen „zhotovitel“)

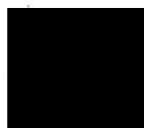
**II.****Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2019 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. 02056/2019/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace stavby „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“ (dále jen „stavba“) a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení.
2. V průběhu plnění smlouvy byly zjištěny následující nepředvídané skutečnosti:
  - Na základě provedeného výškopisného zaměření bylo zjištěno, že je nutné přepracovat návrh zahrady provedený ve studii, která byla podkladem pro zpracování projektové dokumentace, tak, aby zahrada respektovala profil stávajícího terénu a bylo možné realizovat pro budoucí uživatele koncept „nekonečné smyčky“.

- V průběhu plnění smlouvy bylo zjištěno, že je nutné přepracovat návrh parkování provedený ve studii z důvodu:
    - požadavku příslušného odboru městského úřadu města Kopřivnice na umístění stromu na každém pátém parkovacím místě,
    - zjištění, provedeného na základě zaměření, že návrh parkování nelze realizovat na pozemcích daných geometrickým plánem, který byl přílohou Memoranda uzavřeného mezi městem Kopřivnice a Moravskoslezským krajem a je nutno parkování umístit i na pozemky nad rámec Memoranda.
  - Při ověřování studie z hlediska souladu s požárně-bezpečnostními, normovými, rozměrovými, stavebně-konstrukčními a provozními požadavky vyvstala nutnost přepracování vnitřních dispozic budovy. Úprava dispozic má vliv na zvětšení šířkového uspořádání půdorysu budovy a tím na celkové rozměry budovy.
  - Na základě prostudování všech platných správních povolení a projednání se stavebním úřadem bylo zjištěno, že pro předmětný záměr nelze zachovat žádné z vydaných a aktuálně platných správních povolení a je nutné tato povolení zneplatnit. Zneplatnění správních povolení bude muset provést město Kopřivnice, které je nositelem vlastnických práv k nemovitosti a pozemkům. Tato skutečnost má vliv na podání žádosti o vydání územního rozhodnutí zhotovitelem, kdy v případě, že by zhotovitel podal žádost o vydání územního rozhodnutí v původním termínu uvedeném ve smlouvě, bylo by územní řízení zastaveno.
3. Z výše uvedených důvodů vyvstala potřeba úpravy zadání oproti původnímu zadání stanovenému ve studii a provedení dodatečných prací spočívajících v:
- přepracování návrhu zahrady tak, aby zahrada respektovala stávající terén, který byl ověřen aktuálním výškopisným zaměřením,
  - přepracování návrhu parkoviště tak, aby bylo navrženo v souladu s geometrickým plánem, který byl přílohou Memoranda uzavřeného mezi Moravskoslezským krajem a městem Kopřivnice a zároveň, aby reflektovala požadavky města Kopřivnice na umístění stromů a projednání rozšíření plochy pozemků s jejich vlastníkem, tj. s městem Kopřivnice,
  - přepracování návrhu vnitřních dispozic stavby tak, aby byl v souladu s požárně-bezpečnostními, normovými, rozměrovými, stavebně-konstrukčními a provozními požadavky.
4. V důsledku úpravy zadání a nutnosti provedení dodatečných prací vyvstala potřeba stanovení nových termínů plnění reflektujících veškeré okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy a které znemožňovaly zhotoviteli bez jeho zavinění provést jednotlivé části díla v původně sjednaných termínech.
5. Za účelem urychlení vydání a nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možné zahájit provádění stavby a s ohledem na sdělení stavebního úřadu pod č. j. 74831/2019/PšeJa, dle kterého je možné využít tzv. společné řízení, v němž se spojuje územní a stavební řízení, se smluvní strany dohodly, že plnění dle smlouvy bude provedeno tak, aby byla podána žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:



1. Dodatečné práce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
2. Tam, kde se ve smlouvě hovoří nebo odkazuje na dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) a dokumentaci pro stavební řízení (DSP), je tím myšlena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Tam, kde se ve smlouvě hovoří nebo odkazuje na územní rozhodnutí a stavební povolení, je tím myšleno společné povolení.
4. Text v čl. IV odst. 1 písm. a) smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
„zaměření, průzkumy a oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 - 2.3 této smlouvy (1. část díla) do 10 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy“.
5. Text v čl. IV odst. 1 písm. b) smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
„projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 smlouvy (2. část díla) do 15 týdnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1“.
6. Text v čl. IV odst. 1 písm. c) smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
„projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.6 této smlouvy a návrh a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.7 této smlouvy (3. část díla) do 10 týdnů ode dne nabytí právní moci společného povolení“.
7. Cena díla sjednaná v čl. VII odst. 1 smlouvy se zvyšuje o cenu dodatečných prací specifikovaných v čl. II odst. 3 tohoto dodatku, která činí:

Cena bez DPH 255.450,- Kč

DPH 21% 53.645,-Kč

Cena vč. DPH 309.095,- Kč

8. Vzhledem ke zvýšení ceny za dílo na základě dodatečných prací a spojení územního a stavebního řízení se text v čl. VII odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| Části díla |                                                                                                                      | Cena bez DPH<br>(v Kč) | DPH 21 %<br>(v Kč) | Cena včetně DPH<br>(v Kč) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1. část    | <b>Zaměření, průzkumy a oznámení</b><br>(čl. III odst. 2 bod 2.1 až 2.3. smlouvy)                                    | 110 000,-              | 23 100,-           | 133 100,-                 |
| 2. část    | <b>PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení</b><br>(čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 smlouvy) | 3 275 450,-            | 687 845            | 3 963 295,-               |

|                    |                                                                                                    |                    |                    |                    |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>3. část</b>     | <b>PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby</b><br>(čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy) | 1 890 000,-        | 396 900,-          | 2 286 900,-        |
|                    | <b>Návrh a dokumentace vnitřního vybavení</b><br>(čl. III odst. 2 bod 2.7 smlouvy)                 | 160 000,-          | 33 600,-           | 193 600,-          |
|                    | <b>3. část celkem</b>                                                                              | <b>2 050 000,-</b> | <b>430 500,-</b>   | <b>2 480 500,-</b> |
| <b>Cena celkem</b> |                                                                                                    | <b>5 435 450,-</b> | <b>1 141 445,-</b> | <b>6 576 895,-</b> |

9. Text v čl. VIII odst. 3 první bod smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
„po předání zaměření, průzkumů a oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude uhrazena cena za 1. část díla dle čl. VII odst. 1 smlouvy“.
10. Text v čl. VIII odst. 3 druhý bod smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
„po předání projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 smlouvy“.
11. Text v čl. XIII odst. 1 první a druhý bod se nahrazuje zněním:  
„žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

#### **IV. Narovnání**

- Smluvní strany konstatují, že zhotovitel splnil v původním termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 písm. a) smlouvy část díla spočívající provedení zaměření, průzkumů a oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany konstatují, že splnění povinnosti zhotovitele provést a předat dokumentaci DUR v původně sjednané době, tj. do 22. 8. 2019 a podat žádost o vydání územního rozhodnutí v původně sjednané době, tj. do 15. 8. 2019 nebylo možné z důvodů nespočívajících na straně zhotovitele.
- Smluvní strany s ohledem na výše uvedené konstatují, že zhotovitel není ke dni uzavření tohoto dodatku v prodlení s plněním části díla spočívajícím v provedení a předání dokumentace DUR dle čl. IV odst. 1 písm. a) smlouvy a s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. XIII odst. 1 první bod smlouvy.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

- Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu s tímto zákonem objednatel.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 71/6471 ze dne 7. 10. 2019

V Ostravě dne 22.10.2019

V Opavě dne 8.10.2019

[Redacted signature]

za objednatele

Ing. Jaroslav Kania  
na základě pověření  
hejtmana kraje



[Redacted signature]

za zhotovitele

[Redacted signature]

TECHNICO Opava s.r.o.  
Uradocká 51, 746 01 Opava  
IČ: 258 49 204 (1)