

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
č. 2019/06275
ze dne 1.7.2019**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Danem Chaloupkou, manažerem specializovaného útvaru
provozní činnosti Morava
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: x

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p, PČM/02, Poštovní 1368/20, 728 60, Ostrava 1
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jan Sadový

se sídlem: 739 84, Písek 266
IČO: 87783053
DIČ: CZ8607255470
variabilní symbol: 87783053
zapsán živnostenském rejstříku vedeným Městským úřadem Jablunkov
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor služicích podnikání č. 2019/06275 ze dne 1.7.2019 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.2. Smlouvy následujícím textem:

„3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. K částce nájemného za pronájem garáží, parkovacích míst a za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.4. Smlouvy následujícím textem:

„3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. jeho zrušení registrace plátce DPH.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Platební kalendář“ Smlouvy se s účinností od 1.11.2019 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.11.2019 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.11.2019 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Platební kalendář

V Brně dne:

V Hnojníku dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Dan Chaloupka

Jan Sadový

manažer specializovaného útvaru provozní činnosti
Morava
Česká pošta, s.p.