

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 2/2015

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**

zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem - ředitelem školy

sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731

DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: GE Money Bank Tábor, č.ú. 197 477 119/0600

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. František Kamlach

b) technických: Ing. arch. Jan Franta

Zhotovitel: **Stanislav Návrat**

Zastoupený: Stanislavem Návratem

Sídlo: Nám. T. G.Masaryka 137, 391 65 Bechyně

IČO:10323074

DIČ:CZ6301280018

Bankovní spojení: KB Tábor č.ú. 418041-301/0100

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Stanislav Návrat

b) technických: Jiří Malý

Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněni jednat

za objednatele: Ing. František Kamlach

za zhotovitele: Stanislav Návrat

Toto zmocnění trvá do písemného odvolání.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele **dílo spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení, Angela Kančeva 2506, Tábor.**

Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

III. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

Zahájení prací: **16.2.2015**

Dokončení a předání díla : **30.12.2016**

IV. CENA ZA DÍLO

Sjednává se cena díla ve výši **1 912 034,80 Kč + DPH** podle platné sazby jako cena pevná zahrnující veškeré práce a všechny náklady zhotovitele i jeho případných poddodavatelů k provedení díla.

V. ÚHRADA CENY DÍLA

Na dílo bude vystavena konečná faktura podle skutečně provedených prací na základě soupisu prací potvrzeném zástupcem objednatele výslovně uvedeném v této smlouvě, nebo jejím dodatku.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

Objednatel vykonává na pracovišti technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou (zadáním a projektem) a podle technických norem a předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a průběh prací nebo zdraví.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

VII. STAVENIŠTĚ – PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel zlikviduje ZS a předá vyklizené a vyčištěné staveniště objednateli před předáním díla.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebné energie.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích předpřejímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se uvede zejména soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, dále soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich provedení.

K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení předávacího řízení. K termínu zahájení předání předloží zhotovitel písemné podklady. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.

Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla do bezpečného provozu. V případě, že

vady budou bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřevzme. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků.

Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady: protokol o jakosti díla (případné atesty).

Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a odstranit vady do 15 ti dnů od doručení písemné reklamace.

Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné osobě tyto pokuty dle §2048 a násl. Občanského zákoníku:

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě podle čl. IX zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle § 2002 obč.zák. je:

vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran

bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 5 dnů

prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. III.

prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v čl. III.

neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VIII.

XI. JINÁ UJEDNÁNÍ

Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 3 dny od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob provádění prací při realizaci prováděných prací, projedná a schválí změny se zhotovitelem a zapracují je do dodatku této smlouvy.

Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec této smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě. V dodatku musí být určen předmět a rozsah dalších prací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizované na základě oboustranného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zák.č. 89/2012 Sb.(občanským zákoníkem).

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sezimově Ústí dne.....2015

V Bechyni dne2015

Objednatel.....

Zhotovitel.....