

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 ÷ 2630 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jako „smlouva“)  
ve věci **Oprava zdí a stropů ve výměňíkové stanici VS 20 HN2** mezi následujícími účastníky:

## **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s**

se sídlem Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2061  
jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva  
IČO: 463 56 533  
DIČ: CZ46356533  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav  
č.ú.: 2513430267/0100

dále jako **objednatel** a

**Rudolf Olšák**, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
se sídlem Boleslavská 715, 294 01 Bakov nad Jizerou  
IČO: 125 40 048  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 0486470319/0800

dále jako **zhotovitel**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Oprava zdí a stropů ve výměňíkové stanici č. 20 HN2** – dále jen „Dílo“, a to v souladu s příslušným cenovým návrhem zhotovitele ze dne 19.9.2019, který je přílohou Smlouvy. Objednatel se pak zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu, sjednanou dle čl. II. Smlouvy.

## **II.**

### **Cena Díla a způsob zaplacení**

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že celková cena Díla činí 169.500,- Kč (slovy: sto/šedesát/devět/tisíc/pět/set korun českých). Uvedená cena je bez DPH a jedná se o cenu smluvní, jejíž specifikace je popsána ve výše již citovaném cenovém návrhu a cenu maximální a nevyšší přípustnou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na materiál ve výši 130 000,- Kč (slovy: stotřicet/tisíc korun českých). na základě vystavené faktury zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje doplatit zhotoviteli cenu Díla po jeho řádném provedení a převzetí Díla objednatelem.
4. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení objednateli. Ustanovení předchozího odst. tohoto čl. smlouvy přitom zůstává nedotčeno.

## **III.**

### **Doba a místo plnění Smlouvy**

1. Termíny:
  - a) předání staveniště ..... 23. 10. 2019
  - b) zahájení prací ..... 23. 10. 2019
  - c) dokončení prací ..... 2. 12. 2019
  - d) odevzdání staveniště ..... 2. 12. 2019
2. V případě realizace víceprací požadovaných objednatelem vyhrazuje si zhotovitel právo projednat změny termínu ukončení provádění díla.

3. Místem plnění je objekt výměňkové stanice č. 20 HN2 (stavba občanského vybavení bez čp/če na pozemku st.č. 6306 v k.ú. Mladá Boleslav.

#### IV.

#### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě se zhotovitelem sjednané.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti vč. zajištění bezpečnosti při práci a požární bezpečnosti.
5. Objednatel předá zhotoviteli přípojovací body pro elektroinstalaci a vodu s tím, že potřebné příkony kapacitně zabezpečí.
6. Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Likvidace ZS je součástí smluvní cenu vpředu uvedené, a to vč. zabránění vniknutí cizího subjektu na staveniště běžným způsobem.
7. Zhotovitel je povinen na stanovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat svou činností a nákladem veškeré odpady či nečistoty, vzniklé při provádění prací a zamezit obtěžování okolí budovy výměňkové stanice hlukem, prachem a znečištěním příjezdové komunikace.
8. Po dokončení Díla zhotovitel staveniště vyklidí a do dvou dnů je předá objednateli.
9. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad Díla stavební deník (SD). SD bude uložen u p. Rudolfa Olšáka. Ze strany objednatele mohou zápisy do SD provádět pouze osoby objednatelem pověřené, tj. Ing. Vladimír Tregl.
10. Za veškeré práce a dodávky odpovídá do převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.
11. Části Díla provedené a objednatelem uhrazené přecházejí do vlastnictví Objednatele. Po dobu provádění Díla je toto v péči zhotovitele, který je odpovědný za veškeré škody, související s realizací Díla.

#### V.

#### Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Před předáním Díla vyzve Zhotovitel Objednatele ke svolání přejímacího řízení, a to nejméně jeden den předem. Předání a převzetí Díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Odevzdáním a předáním Díla je pověřen za Objednatele Ing. Vladimír Tregl a za Zhotovitele p. Rudolf Olšák.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich úplném odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam; náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.

#### VI.

#### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel však neodpovídá za vady, způsobené dodržením nevhodných pokynů, daných mu Odběratelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
2. Odpady vzniklé činností Zhotovitele zlikviduje svou péčí a nákladem zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady a nedostatky bránící provedení díla a navrhnout způsob jejich řešení. V závažném případě je oprávněn provádění Díla přerušit na dobu nezbytně nutnou k odstranění závady, pokud nedojde k jiné dohodě s Objednatelem.

#### VII.

#### Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokuty:
  - za prodlení s provedením Díla v termínu dle čl. III. smlouvy, a to 0,5 % z ceny za Dílo za každý den z prodlení; pokuta bude řešena formou srážky z konečné faktury.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:

- 0,5 % z ceny za Dílo za každý den prodlení s opožděným placením faktur ve lhůtách dle této smlouvy.

### **VIII. Záruka za Dílo**

Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v rozsahu své dodávky, za závady vzniklé závadným odborným provedením nebo materiály, stroji a zařízeními po dobu 60 měsíců od data převzetí Díla Objednatel. Záruka výše uvedené délce nevztahuje na předměty a výrobky, na něž jejich výrobce poskytuje záruku kratší.

### **IX. Zveřejňování smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, vč. jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů, uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. a tedy CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejňování bez stanovení dalších podmínek.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dopustí-li se Zhotovitel zanedbání povinností, jež se vztahují k některému nebo i k více z následujících ustanovení:
  - nastane-li u zhotovitele úpadek či je-li na něho uvalen konkurs,
  - jestliže Zhotovitel neustále zanedbává nebo hrubě zanedbá plnění svých povinností dle této smlouvy či povinností ve výstavbě obvyklých, trvá-li závadný stav déle než 7 dní od obdržení příslušné výzvy ze strany Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dopustí-li se Objednatel zanedbání povinností, jež se vztahují k některému nebo i k více z následujících ustanovení:
  - zastaví-li Objednatel provádění Díla na dobu překračující 7 dnů z důvodů na straně Objednatele,
  - nastane-li u objednatel úpadek, či je na něho uvalen konkurs,
  - při nedodržení splatnosti faktur.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva byla vyhotovena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: cenový návrh Zhotovitele

v Mladé Boleslavi dne 23. října 2019

za Objednatele:

  
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2061

.....  
**Ing. Miroslav Olšák,**  
předseda představenstva a.s.

za Zhotovitele

**ZEDNICKÉ PRÁCE**  
**Olšák Rudolf**  
**Bakov nad Jizerou 715**  
**IČ: 12340048**

.....  
**Rudolf Olšák**

