

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

**Stavba : Oprava MK s vybudováním parkovacích stání – Běstovice pod
kostelem**

Smluvní strany:

Zhotovitel:

PSK, s r.o. Choceň

Sídlo: T.N.Kautníka 165, 565 01 Choceň

zastoupený: Ing.Jaroslavem Kobrem – jednatelem společnosti

IČO: 63220369

DIČ: CZ63220369

Tel.: +420 465 471 399

Mobil: +420 602 463 365

E-mail: pskchocen@pskchocen.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

Oddíl C vložka 36923 dne 16.05.1995

Držitel ČSN EN ISO 9001:2001 certifikát č.

a

Objednatel:

Obec Běstovice

Zastoupená: Denisou Balášovou - starostkou

Běstovice 55

565 01 Choceň

IČ: 00856606

se dohodly dnešního dne na uzavření následující:

**smlouvy o dílo spočívající v – Oprava MK a zřízení parkovacích stání v obci
Běstovice v ulici pod kostelem**

I.

Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je oprava MK a zhotovení parkovacích stání v ulici pod kostelem - Běstovice, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou a dle projektové dokumentace Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., autor projektu: Ing.Jaroslav Jakoubek, číslo zakázky 056 30/18 v rozsahu dle položkového rozpočtu (vysoutěženého ve výběrovém řízení a schváleném zastupitelstvem obce usnesením 3/8/2019 dne 23.9.2019) zhotovitel zavazuje.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.
4. Zhotovením díla se rozumí, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí specifikovaných v položkovém rozpočtu, včetně v rozpočtu specifikovaných dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.).
5. Pro technické a kvalitativní podmínky realizace díla platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací
6. Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. V případě, že rozpočet neřeší konkrétní typ, nebo provedení výrobků, má se za to, že zhotovitel dodá výrobek v základním provedení

II. Rozsah díla

1. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. V případě nesouladu cenové nabídky a projektové dokumentace je pro určení předmětu díla a jeho rozsahu rozhodující cenová nabídka zhotovitele písemně odsouhlasená zastupiteli obce.
2. Případné vícepráce požadované objednatelem budou řešeny dodatkem k této smlouvě a navýšením ceny díla. Rovněž tak konkrétní snížení nákladů nebo cen oproti rozpočtu, bude zhotovitelem řešeno ve snížení ceny díla při dílčí, popř. konečné úhradě.
3. Práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou účtovány (po schválení zastupitelstvem) dle cenové úrovně ceníku URS 2019.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II v termínu:
10/2019 – 11/2019.
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

IV. Cena

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou pevně dohodnutou cenu:

CELKEM bez DPH v Kč 440 531,00

2. DPH bude účtována dle platných předpisů.
3. Cena za uvedený rozsah prací je určena dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo. V případě dodatečných změn dle požadavků objednatele bude cena upravena na základě cenové nabídky odsouhlasené objednatelem.

Podkladem pro stanovení ceny díla je ocenění výkazu výměr předaného objednatelem. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny i veškeré případné změny (t.j. vícepráce i neprovedené práce) realizované zhotovitelem do data předání díla uvedeného v této smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Splatnost měsíčních faktur je 10 dní. Obě strany se mohou dohodnout na náhradním termínu a způsobu plnění platby.
3. Při prodlení objednatele s placením faktur delším než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby zaplacení příslušné faktury. O tuto dobu se automaticky prodlužuje lhůta plnění.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že dílo bude po dobu trvání níže uvedené záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je 24 měsíců na stavební práce, na výrobky zabudované do stavby se vztahuje záruční doba stanovená výrobcem. Záruční doba počíná dnem odevzdání díla objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat jejich odstranění a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě, nebo byly způsobeny neodvratitelnou událostí, popř. způsobila-li vadu díla jiná vnější událost.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky v čl. V. dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V opačném případě je povinen zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s předáním díla v termínu uvedeném v článku III. Této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může uplatnit a objednatel je pak povinen uhradit zhotoviteli tuto smluvní pokutu:

Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.

Za prodlení s oboustranně odsouhlaseným termínem odstranění řádně reklamované vady, a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

IX. STAVENIŠTĚ

IX.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a používané komunikaci pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

IX.2 Nejpozději **do 14 dnů** od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle sjednaného stavu.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

X.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele min. **2 dny předem** ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

X.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

X.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné specifické předpisy

XI. STAVEBNÍ DENÍK

XI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební nebo montážní deník v souladu s § 157 vyhl. č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

XI.2 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČO zhotovitele
- název, sídlo, IČO objednatele
- název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
- přehled všech provedených zkoušek jakosti

XI.3 Stavební nebo montážní deník musí být stále přístupný na stavbě.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným zaměstnancem pro věci technické je ze strany zhotovitele pan Ing. Jaroslav Kobr a ze strany objednatele paní Denisa Balášová, starostka obce Běstovice, pan Pavel Michalec, místostarosta obce Běstovice.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 2 výtisky

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že nespĺňují povinnost podat návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu ustanovení § 98 zák. č. 182/2006 sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

XIX. SEZNAM PŘÍLOH

XIX.1 Níže uvedené přílohy jsou (nebo se stanou) nedílnou součástí smlouvy:

- Oceněný položkový rozpočet
- Projektová dokumentace
- Harmonogram prací

V Běstovicích dne 30.9.2019

.....
Denisa Balášová
za objednatele

.....
Ing. Jaroslav Kobr
za zhotovitele