



Smlouva o dílo
na zhotovení prováděcí dokumentace stavby
„Rekonstrukce Dětské rehabilitace“

I.
Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **DĚTSKÁ REHABILITACE**
se sídlem: Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka
IČ: 47811820
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
- osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka
ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic
Ing. Pavla Holibková, investiční technik odboru investic

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **Ing. arch. Pavel Ksenič**
se sídlem: K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín
zastoupené: **Ing. arch. Pavel Ksenič**
IČ: 86899759
DIČ: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
- osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Ksenič
ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Ksenič

dále jen zhotovitel

II.
Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby s názvem: „**Rekonstrukce Dětské rehabilitace**“ (dále také jen „projektová dokumentace“).
- Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.



III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
2. Obsahem projektové dokumentace bude zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby: „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“. Jedná se o přístavbu výtahu a nadvýstavbu stávajících teras II.NP budovy Dětské rehabilitace s rekonstrukcí stávajících prostor ve II. NP, tak aby prostory umožňovaly poskytovat sociální služby hendikepovaným dětem.
Řešené území se nachází v zastavěné části města Hlučína, v zástavbě rodinných domů, na pozemcích parc.č. 224/1, 224/3, 224/5 v k.ú. Hlučín, uvedené pozemky jsou v majetku města Hlučín. Budovu obklopuje zahrada s dětským hřištěm.
PD bude zpracovaná na základě dokumentace pro stavební povolení „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zadavateli předána v tištěné podobě 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a jednou v elektronické verzi na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls.
4. Předání a převzetí díla stvrdí pověřenci zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.
5. Pokud v průběhu práce na díle dle této smlouvy dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu rozsahu nebo obsahu plnění, která bude mít vliv na cenu a termín plnění, smluvní strany se zavazují sjednat dodatek k této smlouvě.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:

Lhůty pro zpracování PD:

Zahájení prací: do 10 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována a předána zhotovitelem objednateli do 90 kalendářních dní ode dne uzavření smlouvy o dílo.

Místo plnění: Dětská rehabilitace, Hluboká 1117/23, Hlučín

2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel vystaví objednateli protokol o převzetí díla dle čl.III. bod (4), který bude podkladem pro vystavení faktury.
5. Zhotovitel předáním projektové dokumentace objednateli převádí na objednatele práva k užití projektové dokumentace v rámci dané konkrétní stavby a zároveň převádí na objednatele právo nakládat s projektovou dokumentací za účelem provedení autorského dozoru jiným subjektem.



V.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel na základě předaných podkladů a upřesněného rozsahu a požadavků specifikovaných dle závěrů koordinačních schůzek.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyžádaných zhotovitelem včetně stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů od obdržení každého, i zhotovitelem nevyžádaného avšak pro provedení díla dle této smlouvy významného, stanoviska a rozhodnutí, předá takové stanovisko či rozhodnutí zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
5. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti.

VI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel předáním zhotovené projektové dokumentace dle čl. III bod (4),(5) této smlouvy uděluje objednateli oprávnění k užití této projektové dokumentace (také „licenci“) v následujícím rozsahu:
 - oprávnění k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu z této smlouvy,
 - oprávnění k užití projektové dokumentace způsoby, které jsou potřebné pro přípravu a realizaci stavby a pro uvedení realizované stavby/ do provozu a jejího řádného užívání, (užití pro potřeby příslušného zadávacího řízení, pro potřeby podání žádosti o dotaci, grant, atd.),
 - oprávnění k prezentaci projektové dokumentace/studie/ veřejnosti (tj. např. vystavování díla, zpřístupňování díla počítačovou sítí - zejm. prezentace díla na www stránkách a facebookových stránkách organizace a zřizovatele, umožnění veřejnosti nahlížet do projektové dokumentace/studie/ uložené u nabyvatele, atd.),
 - oprávnění k užití projektové dokumentace se poskytuje jako výhradní, časově a místně neomezená licence.

VII.

Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je ujednána dohodou obou smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
2. Cena předmětu plnění v rozsahu čl. III. této smlouvy je sjednána takto:

Cena PD za DPS	345.000,00 Kč
Celkem DPH 21%	72.450,00 Kč
Cena včetně DPH 21%	417.450,00 Kč

3. Stanovená cena je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty případné náklady na novou hlukovou studii, zastiňovací



studii, apod., pokud si je v průběhu stavebního řízení vyžádá protistrana nebo stavební úřad. V ceně nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, případné pokuty stavebníkovi ze strany stavebního úřadu, ani poplatky za soudní spory. V ceně není výkon autorského dozoru při výstavbě.

4. V případě, že bude objednatel požadovat další práce neuvedené v čl. III, které budou nad rámec předmětu plnění této smlouvy, budou tyto práce oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT následujícími hodinovými sazbami:
- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| (a) velmi náročné a koncepční práce | 500 až 600 Kč |
| (b) náročné práce | 400 až 500 Kč |
| (c) méně náročné práce | 300 až 400 Kč |

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Dílo je splněno dnem protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Dílo bude fakturováno po písemném předání předmětu díla. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název zakázky,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo bude faktura obsahovat jiné chyby, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Pro případ prodloužení se splněním předmětu díla dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že za nedodržení termínu splnění díla bude zhotoviteli uložena sankce, a to 500,- Kč vč. DPH za každý den prodloužení.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednateli poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednateli je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané



hodnoty, namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli dle této smlouvy.

10. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení od této smlouvy ve výši rozsahu vykonaných prací, a to podílem z ujednané ceny za dílo podle čl. VI. bod (2) za jednotlivá plnění, uvedená v čl. III. této smlouvy.

IX.

Záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nedostatečných či nevhodných podkladů převzatých od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
6. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.
7. Objednatel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli nedodržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby a nesplněním základních požadavků kladených na stavby (zejména spotřeba energií, vody, úspory tepla, technické parametry vytápění, mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a tepelná ochrana).
8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět projekční činnost.

X.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

XI.

Možnost odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů. Odstoupení od smlouvy je účinné po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení písemného odstoupení zhotoviteli.



XII. Ostatní ujednání

1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, jakož i právních vztahů touto smlouvou založených anebo s touto smlouvou souvisejících, budou rozhodovány podle práva České republiky.
2. Strany se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou.
3. Doplnění a změny této smlouvy a jejich příloh lze provádět pouze písemnou formou na základě odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí poklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č. 97/1974 Sb. o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.
6. V případě, že bude objednatel požadovat vícetisky projektové dokumentace, pak tyto mu zhotovitel zajistí za úhradu. Cenu, splatnost a termín předání vícetisků obě smluvní strany písemně sjednají na základě písemné objednávky objednatele, a to do 12 pracovních dnů ode dne jejího obdržení.
7. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.
8. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Toto vyslovení souhlasu je ze strany fyzické osoby činěno na bázi dobrovolnosti a není druhou smluvní stranou vynucováno.
3. Tato smlouva se uzavírá ve 2 exemplářích v jazyce českém v každém exempláři, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, a prohlašují, že toto plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.
6. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Hlučína č. 28/11a) na její 28. schůzi konané dne 7. října 2019

V Hlučíně dne 14.10.2019

V Hlučíně dne 14.10.2019

.....
za Dětskou rehabilitaci
Mgr. Radmila Lówová, ředitelka

.....
za Zhotovitele
Ing. arch. Pavel Ksenič