

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

ADVISIA s.r.o.

sídlo: Perneroва 659/31a, 186 00 Praha 8
adresa pro doručování: Perneroва 659/31a, 186 00 Praha 8
IČ: 24668613
DIČ: CZ24668613
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164752
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace spolu se zajištěním potřebných pravomocných povolení pod názvem „**Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov**“, která bude řešit stavební úpravy požadované objednatelem v zastavěném území v rozsahu dle výzvy k podání nabídek (dále jen „stavební úpravy“).

Dílo se skládá ze čtyř samostatných částí A, B, C a D. Pro účely této smlouvy se každá z uvedených částí považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

Část díla A - Předprojektová příprava, místní šetření, geodetické zaměření, diagnostika vozovky, prvotní návrh k odsouhlasení, vizualizace

Zhotovitel je povinen provést předprojektovou přípravu, místní šetření a geodetické zaměření potřebné pro následné zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy, a zpracovat situační výkres, podle kterého bude následně prováděna dokumentace pro společné povolení. Situační výkres musí zhotovitel před předáním této části díla předložit k odsouhlasení objednateli a dopravnímu inspektorátu.

Zhotovitel vyhotoví průzkumné sondy vozovky v celkovém počtu 6 – tři profily po dvou vrtech. Na základě výsledků z průzkumu budou navrženy konstrukční vrstvy vozovky a případné sanační práce.

Zhotovitel předloží objednateli 3D fotorealistickou vizualizaci celého úseku ulice.

Tato část díla je považována za dokončenou po vypracování všech nutných předprojektových příprav a odsouhlasením situačního výkresu objednatelem a dopravním inspektorátem Chomutov. Vizualizace budou předány v elektronické podobě.

Část díla B - Dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)

Dokumentace pro vydání společného povolení dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Zajištění předběžného položkového rozpočtu.

Zahájení společného povolení.

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání společného povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání společného povolení.

Tato část díla je považována za dokončenou vypracováním kompletní projektové dokumentace pro společné povolení včetně zajištění všech potřebných vyjádření. Objednateli bude předáno oznámení o zahájení společného řízení.

Část díla C – Dokumentace pro provádění stavby (DPS), pravomocné společné povolení, harmonogram, rozpočet, výkaz výměr, etapizace

Zajištění pravomocného společného povolení včetně doložky nabytí právní moci.

Předání dokumentace pro stavební povolení v počtu 4 x v listinné podobě, 1x na CD.

Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., příloha č. 6. Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro provádění stavby.

Předání dokumentace pro provádění stavby v počtu 8 x v listinné podobě, 8 x na CD.

Zajištění vhodné etapizace výstavby, harmonogramu a rozpočtu s výkazem výměr pro každou etapu zvláště v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci společného povolení, předáním kompletní projektové dokumentace DSP a DPS, rozpočtu s výkazem výměr, harmonogramu, etapizace.

Část díla D – Dopravně inženýrské opatření (DIO), objízdné trasy

Zajištění a předschválení dokumentace pro zvláštní užívání pozemní komunikace, návrh přechodné úpravy provozu, značek, objízdných tras.

Dokumentace bude projednána na dopravním inspektorátu Chomutov a Stavebním úřadě.

Tato část díla je považována za dokončenou, předáním dokumentace objednateli v počtu 4 x v listinné podobě a 1 x na CD.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 25. 7. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy,
- b) **Nabídka** ze dne 15. 8. 2019, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena celková:	480.000,-	Kč bez DPH
DPH 21%	100.800,-	Kč
Cena celková s DPH	580.800,-	Kč
Slovy: pětsetosmdesáttisícsmset korun českých		(s DPH)

Z toho:

Část díla **A:**

Cena bez DPH:	145.000,-	Kč
DPH 21 %	30.450,-	Kč
Cena s DPH	175.450,-	Kč

Část díla **B:**

Cena bez DPH:	195.000,-	Kč
DPH 21 %	40.950,-	Kč
Cena s DPH	235.950,-	Kč

Část díla **C:**

Cena bez DPH:	100.000,-	Kč
DPH 21 %	21.000,-	Kč
Cena s DPH	121.000,-	Kč

Část díla **D:**

Cena bez DPH:	40.000,-	Kč
DPH 21 %	8.400,-	Kč
Cena s DPH	48.400,-	Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla takto:
 - a) část díla A – provedením části díla A, tj. dokončením části díla A a jejím předáním objednateli
 - b) část díla B – provedením části díla B, tj. dokončením části díla B a jejím předáním objednateli
 - c) část díla C – provedením části díla C, tj. dokončením části díla C a jejím předáním objednateli
 - d) část díla D – provedením části díla D, tj. dokončením části díla D a jejím předáním objednateli
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a dodržet závazné dílčí termíny části děl:

Část díla A: nejpozději do 31. 10. 2019

Část díla B: nejpozději do 31. 12. 2019

Část díla C: nejpozději do 30. 4. 2020

Část díla D: nejpozději do 29. 5. 2020
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za 14dní, nejméně však dvakrát v průběhu provádění díla (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení).
2. Před dokončením provádění části díla B týkajícího se zajištění pravomocného společného povolení (před podáním žádosti o vydání společného povolení) je zhotovitel povinen předložit v dostatečném předstihu 1 tištěný výtisk dokumentace pro vydání společného povolení k posouzení objednateli. Objednatel se zavazuje provést její posouzení nejpozději do 7 kalendářních dnů a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o zjištěných nedostacích. Zhotovitel se zavazuje případné nedostatky odstranit, než dojde k podání žádosti o vydání společného povolení.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem

neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech částí díla.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD / DVD nosiči ve formátech *.doc, *.pdf, *.xls, *.jpg. Výkazy výměr, oceněné rozpočty a harmonogram stavebních prací budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru *.xls a v tištěné formě v tabulce *.xls. Položkový rozpočet stavby musí být předložen v elektronické podobě ve formátu pdf a XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobném.

Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu či jiná vyjádření příslušných orgánů budou předána objednateli 1x v originálním vyhotovení.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl [REDAKCE] v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V CHOMUTOVĚ dne -2. 10. 2019

V PRAZE dne 26.9.2019

[REDAKCE]
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

[REDAKCE]
za zhotovitele
ADVISIA s.r.o.
[REDAKCE]

ADVISIA

v.advisia.cz /
avních staveb
aha 8 • 186 00
CZ24668613