

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0011/0/OMI/19**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** ACG – Real s.r.o.
se sídlem: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3
zastoupená: Martinem Svobodou, jednatelem společnosti
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26.04.2019 Smlouvu o dílo č. 0011/0/OMI/19 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.8.2019 a dodatku č.2 ze dne 11.09.2019 na realizaci díla v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 8 881 279,21 Kč bez DPH, tj. 10 746 347,84 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2.** V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek. Konkrétně se jedná zejména o vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, kterými jsou chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr a dále práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale jsou nezbytné pro dokončení díla jako celku. Mezi změny vyvolané výše uvedenými okolnostmi v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů patří zejména úpravy kotelny s instalací expanzního automatu a úpravny vody, demontáže starých plynových kotlů, přeložení TZB související s trasou VZT, nutné úpravy schodiště do bytu školníka a kotelny, úprava stávající rampy u zásobování školy, sanace výztuže a



hrany zdi ubouraných říms. Dále se jedná o změny vyvolané v průběhu realizace školou v podobě změny řešení a počtu střížek nad vstupy, a to v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní vymezení rozsahu víceprací a méněprací je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet víceprací a méněprací.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla a termínu jeho provedení, to vše v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky, je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 - Položkový rozpočet víceprací, který současně tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 10. následujícího znění:
„10. Položkový rozpočet víceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 3.“
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Vše uvedené dokumenty bod 1. až 10. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 10. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v článku 5, odst. 5.1. se pododst. 5.1.3. a 5.1.4 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
5.1.3. dokončení stavebních prací nejpozději:
 - stavební práce interiérové v. VZT do 30. 08. 2019 vyjma prací v technickém zázemí objektu
 - stavební práce exteriérové v. zateplení do 29.10.2019*5.1.4. předání dokončeného díla nejpozději do 31.10.2019, v. zajištění vydání případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo.*
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:



„7.1. Celková cena za řádné provedení a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	9 605 622,80 Kč
DPH:	2 017 180,79 Kč
Celková cena vč. DPH:	11 622 803,59 Kč

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26.04.2019 a ze dne 2.8.2019 a ze dne 14.8.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Současně bude na fakturě vždy uvedeno číslo a název projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005881, Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu úceprací a méněprací tvořený změnami listy č. 1, č. 2 a č.3. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 15 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 10 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1:	Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv, s.r.o., IČO: 02696622 (volná příloha)
Příloha č. 2:	Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3:	Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4:	Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5:	Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)
Příloha č. 6:	Seznam poddodavatelů 2
Příloha č. 7:	Realizační tým
Příloha č. 8:	Položkový rozpočet víceprací tvořený změnami listem č. 1
Příloha č. 9:	Položkový rozpočet úceprací a méněprací tvořený změnami listem č. 2
Příloha č. 10:	Položkový rozpočet úceprací a méněprací tvořený změnami listem č. 3



- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/40/1223/2019 ze dne 16.10.2019.



- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy - *Položkový rozpočet úceprací a méněprací tvořený změnovým listem č. 3* – cenová nabídka zhotovitele;

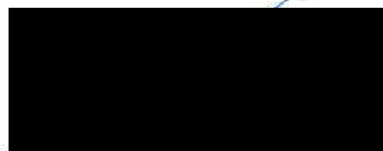
V Praze dne 23.10.2019



za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5



V Praze dne 17.10.2019



za zhotovitele: acg-real.cz
Martin Svoboda
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **MŠ Nad Palatou - zateplení obvodového pláště a drobné stavební úpravy MŠ Nad Palatou č.p.613**

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

3

Změna:

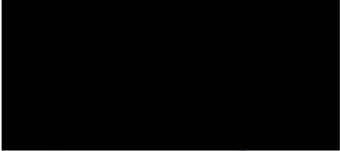
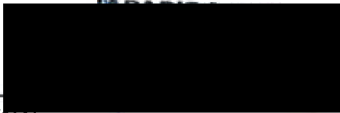
☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Číslo (pod)objektu: 01	Název: ARS
Popis změny: 1) DMTŽ zastřešení schodiště byt školníka; 2) Revizní dvířka SDK, opravy dělicích stěn; 3) nová schodiště do zahrady; 4) Přeložky TZB - změny tras VZT; 5) úpravy schodiště byt školníka a kotelna; 6) úprava porušeného soklu; 7) úprava zásobovací rampy; 8) doplnění dveřních zarážek; 9) Změna materiálu a počtu stříšek nad vstupy; 10) Havarijní přepady; 11) Spádování střechy nad chodbou; 12) Podhled vnější chodby; 13) Neprovedené práce a dodávky - MP; 14) Opravy povrchů v kotelně; 15) Expanzní automat a úpravna topné vody; 16) Sanace výztuže a hrany zdi odbouraných říms; 17) DMTŽ starých plynových kotlů; 18) Doplnění soklu po odbouraných terasách; 19) Doplnění provětrávané fasády v rozsahu nové atiky nad chodbou		
Zdůvodnění změny: 1) DMTŽ zastřešení schodiště byt školníka - požadavek objednatele; 2) Revizní dvířka SDK, opravy dělicích stěn - změna PD; 3) nová schodiště do zahrady změna PD požadavek objednatele; 4) Přeložky TZB - změny tras VZT, změna PD; 5) úpravy schodiště byt školníka a kotelna - změna PD; 6) úprava porušeného soklu - nová statická vada; 7) úprava zásobovací rampy - změna PD; 8) doplnění dveřních zarážek - požadavek objednatele; 9) Změna materiálu a počtu stříšek nad vstupy - požadavek objednatele; 10) Havarijní přepady - změna PD; 11) Spádování střechy nad chodbou - změna PD; 12) Podhled vnější chodby - změna PD; 13) Nerealizované práce a dodávky - MP; 14) Opravy povrchů v kotelně - požadavek objednatele; 15) Expanzní automat a úpravna topné vody - požadavek objednatele; 16) Sanace výztuže a hrany zdi odbouraných říms - změna PD; 17) DMTŽ starých plynových kotlů - chyba ve VV; 18) Doplnění soklu po odbouraných terasách - požadavek objednatele; 19) Doplnění provětrávané fasády v rozsahu nové atiky nad chodbou - změna PD		

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:  LOKAJČKOVÁ		Posouzení změny - konzultant:													
Stavba: MŠ Nad Palatou - zateplení obvodového pláště a drobné stavební úpravy MŠ Nad Palatou č.p.613	Číslo stavby:	SO 01	Změnový list č 3												
Dopady: <table> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>zpracovány</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>zpracovány</td> <td>ano</td> </tr> <tr> <td>do ceny:</td> <td> zvýšení o: s DPH 21% </td> <td> 724 343,59 Kč 876 455,74 Kč </td> </tr> <tr> <td></td> <td> snížení o: s DPH 21% </td> <td> 0,00 Kč 0,00 Kč </td> </tr> </table>				do projektové dokumentace:	zpracovány	ano	do časového plánu:	zpracovány	ano	do ceny:	zvýšení o: s DPH 21%	724 343,59 Kč 876 455,74 Kč		snížení o: s DPH 21%	0,00 Kč 0,00 Kč
do projektové dokumentace:	zpracovány	ano													
do časového plánu:	zpracovány	ano													
do ceny:	zvýšení o: s DPH 21%	724 343,59 Kč 876 455,74 Kč													
	snížení o: s DPH 21%	0,00 Kč 0,00 Kč													
Navrhovatel změny : ACG-Real s.r.o. Velehradská 1735/28, Praha 3 Vinohrady, PSČ 130 00 IČ: 27094359 Martin Svoboda, jednatel společnosti		Podpis:													
Věcná kontrola: TDS		Cenová kontrola: TDS													
Vyjádření zhotovitele: URBAN		Podpis:													
		ACG-Real s.r.o. Velehradská 1735/28, Praha 3 Vinohrady, PSČ 130 00 IČ: 27094359 www.acg-real.cz													
Vyjádření objednatele:		Podpis:													
Závěrečné stanovisko:															

V Praze dne:

30.9.2019

Přílohy: 1 - Změnový list č 3 - rozpočet

ITULACE STAVBY

112019

Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

Místo: Městská část Praha 5

Zadavatel:

Zhotovitel:
ACG-Real s.r.o.

Projektant:
Studio Perspektiv, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.9.2019

IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631

IČ: 27094359
DIČ: CZ27094359

IČ: 02696622
DIČ: CZ02696622

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

724 343,59

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
724 343,59
0,00

Výše daně
152 112,15
0,00

Cena s DPH

v CZK

876 455,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

URBAN

Zhotovitel

ACG

Velehradská 2
IČ: 27094359
www.acg-reality.cz

Razítko

na 3

JAPARIDA s.r.o.

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 112019

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

Místo: Městská část Praha 5

Datum: 30.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Studio Perspektiv, s.r.o.

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		724 343,59	876 455,74
ZL 3	Změny	710 129,59	859 256,80
VON	VON	14 214,00	17 198,94