

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 07. 2018
VS č. 2968001718

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČ: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2968001718

Adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

SEŽEV facility s.r.o.

Se sídlem: Brno, Přízřenice, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00
 IČO: 29244960
 DIČ: CZ29244960

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68071

zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: 0 [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Lenka Vlková, [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.07.2018 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem se přidávají do užívání od 01. 11. 2019 prostory ve výpravních budovách Benešov nad Ploučnicí č.p. 253, Děčín východ č.p. 1414, Povrly č.p. 21, Česká Kamenice č.p. 342, Rumburk č.p. 492, Krásná Lípa č.p. 520 a Dolní Beřkovice č.p. 93. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku

1. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.**
2. **Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.**
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 01. 11. 2019**. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímáných prostor;
Příloha č. 2 Situační plány budov.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: ...**1.8.**...**10-** 2019

Brno dne:

Za Pronajímatel:

Za Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

SEŽEV facility s.r.o.

14. 10. 2019



Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

budova	Inv. č.	Ozn.budovy	Správce dle oblasti	Obec	Pozemek p.č.	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	PřepPlocha	PřepUžívaní	Jedn	Podlaží	OznArch Obj	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m ² ročně	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč
ZDC 41		Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	Ústí n.L.	Mělník		Středočeský kraj	Mělník		Mělník	692816		9	M2	OP	Přizemí	08	Kancelář/sklad		100	
ZDC 41		Cheb-výprav.budova Žižkova čp.1301/4 vč.příst.KP	Cheb	Cheb		Karlovarský kraj	Cheb	8	Cheb	650919		9	M2	OP	Přizemí	160	Úklidová místnost		100	
ZDC 41		Fr.Lázně-výpravní budova Nádražní stezka čp.97	Cheb	Františkovy Lázně		Karlovarský kraj	Cheb		Františkovy Lázně	634646		0	M2	OP	Přizemí	40	Sklad		18	
ZDC 41		Sokolov - výpravní budova Nádražní čp.108	Cheb	Sokolov		Karlovarský kraj	Sokolov		Sokolov	752223		0	M2	OP	Přizemí	06	Úklidová místnost		100	
ZDC 41		Karlovy Vary- nová VB,Nákladní ul.	Karlovy Vary	Karlovy Vary		Karlovarský kraj	Karlovy Vary		Rybáře	663557		5	M2	1S	Suterén	13	Úklidová místnost		100	
ZDC 41		Ostrov n.O. - výpravní budova Nádražní čp.256	Karlovy Vary	Ostrov		Karlovarský kraj	Karlovy Vary	1	Ostrov nad Ohří	715883		0	M2	OP	Přizemí	17	Chodba		100	
ZDC 42		Klášteřec n.O. - výpravní budova Nádražní čp.44	Most	Klášteřec nad Ohří		Ústecký kraj	Chomutov		Mifetice u Klášteřce nad Ohří	665657		4	M2	OP	Přizemí	28	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Jirkov zastávka - budova zastávky čp.221	Most	Otvice		Ústecký kraj	Chomutov		Otvice	716961		0	M2	OP	Přizemí	14	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Kadaň - výpravní budova Nové Nádraží čp.1487	Most	Kadaň		Ústecký kraj	Chomutov		Kadaň	661686		5	M2	OP	Přizemí	15	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Chomutov - výpravní budova Nádražní čp.594	Most	Chomutov		Ústecký kraj	Chomutov		Chomutov I	652458		6	M2	OP	Přizemí	09	Sklad		100	
ZDC 42		Chomutov - výpravní budova Nádražní čp.594	Most	Chomutov		Ústecký kraj	Chomutov		Chomutov I	652458		6	M2	OP	Přizemí	11	Kancelář/sklad		100	
ZDC 42		Postoloprty - výpravní budova Žižkova čp.236	Most	Postoloprty		Ústecký kraj	Louny		Postoloprty	726117		2	M2	OP	Přizemí	07	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Žatec hl.n. - výpravní budova Rooseveltova tř. čp.699	Most	Žatec		Ústecký kraj	Žatec		Žatec	794732		3	M2	OP	Přizemí	47A	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Most žst. - výpravní budova A-E, Nádražní čp.774	Most	Most		Ústecký kraj	Most		Most II	699594		0	M2	2P	2. patro	58	Prodejna		100	
ZDC 42		Duchcov - zastávka čp.1277	Most	Duchcov		Ústecký kraj	Teplice		Duchcov	633712		0	M2	OP	Přizemí	21	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Bílina - výpravní budova, čp. 466	Most	Bílina		Ústecký kraj	Teplice		Bílina	604208		6	M2	OP	Přizemí	48	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Teplice - výpravní budova Nádražní náměstí čp.599,638,867- PAM.	Ústí n.L.	Teplice		Ústecký kraj	Teplice		Teplice	766003		0	M2	OP	Přizemí	8	Šatna		100	
ZDC 42		Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		0	M2	1S	Suterén	48	Sklep		100	
ZDC 42		Děčín hl.n. - os.n. - výpr.bud.Čsl.mládčp.89/4	Děčín	Děčín		Ústecký kraj	Děčín		Postomokly	625141		1	M2	OP	Přizemí	27	Kancelář/sklad		100	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		7	M2	3P	3. patro	02	Chodba		3	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		2	M2	3P	3. patro	11	Umývárna		3	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		8	M2	3P	3. patro	12	WC muži		3	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		9	M2	3P	3. patro	13	WC		3	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		3	M2	3P	3. patro	14	WC		3	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		4	M2	3P	3. patro	15	WC muži		3	
ZDC 42		Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Můstku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Ústí nad Labem	774871		0	M2	3P	3. patro	19	Kancelář		100	
ZDC 42		Benešov n.P. - výpravní budova Nádražní čp.253	Ústí n.L.	Benešov nad Ploučnicí		Ústecký kraj	Děčín		Benešov nad Ploučnicí	602451		2	M2	OP	Přizemí	19	Šatna		100	
ZDC 42		Děčín hl.n. - výpravní budova 17.listopadu čp.1414	Ústí n.L.	Děčín		Ústecký kraj	Děčín		Děčín	528320		6	M2	OP	Přizemí	11	WC ženy		10	
ZDC 42		Povříž, Něstědice - výpravní budova Ústecká čp.21	Ústí n.L.	Povříž		Ústecký kraj	Ústí nad Labem		Něstědice	726800		2	M2	OP	Přizemí	17	Pradlna		50	
ZDC 42		Česká Kamenice - výpravní budova Nádražní čp.342	Ústí n.L.	Česká Kamenice		Ústecký kraj	Děčín		Česká Kamenice	671285		2	M2	OP	Přizemí	05	Sklad		100	
ZDC 42		Rumburk - výpravní budova Masarykova čp.432	Ústí n.L.	Rumburk		Ústecký kraj	Rumburk		Rumburk	743518		2	M2	OP	Přizemí	28A	Úklidová místnost		100	
ZDC 42		Krásná Lipa - výpravní budova Masarykova čp.520	Ústí n.L.	Krásná Lipa		Ústecký kraj	Rumburk		Krásná Lipa	6736174		2	M2	OP	Přizemí	03B	WC		100	
ZDC 20		Doňín,Beřkovice - výpravní budova čp.93	Ústí n.L.	Doňín,Beřkovice		Středočeský kraj	Mělník		Doňín,Beřkovice	628654		8	M2	OP	Přizemí	04	Chodba		50	

CELKEM bez DPH/rok

Ke dni uzavření tohoto dodatku není budova žst. Karlovy Vary horní nádraží v příslušném katastru nemovitostí evidována jako součást uvedených pozemků

Přidáno do užívání od 01. 11. 2019