

# KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů

zapsaná: ve spolkovém rejstříku, vedeném MS v Praze oddíl L, vložka 2405  
se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Jiřím Markem, předsedou představenstva a  
Karlem Sladkovským, místopředsedou představenstva  
IČO: 00469483  
DIČ: CZ0046983  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 3  
číslo účtu: ██████████

(dále jako „prodávající“)

a

### Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa  
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem  
IČO: 06342477

(dále jako „kupující“)

## I.

### Prohlášení prodávajícího

- 1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Listiny osvědčující práva k nemovitostem ze dne 20. 1. 1998 vlastníkem pozemků **p. č. 1070/1** o výměře 16256 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a **p. č. 1362** o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha (dále jako „pozemky“).
- 2) Pozemky jsou zapsány ve prospěch prodávající, jako vlastníka, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, list vlastnictví č. 281, katastrální území Ostrov u Tisé, obec Tísá.

## II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, včetně všech jejích součástí.
- 2) Pozemky včetně všech jejích součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 5179-095/19 ze dne 22. 5. 2019, který vypracoval soudní znalec Mgr. Ota Zeman.
- 3) Cena pozemků dle cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 66.340,- Kč (slovy: šedesátšesttisíctřistačtyřicetkorunčeských).

4) Pozemky jsou situovány ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, v přírodní památce Eiland a jejím zákonném ochranném pásmu a v Ptačí oblasti Labské pískovce.

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 1) Prodávající prodává kupující pozemky včetně všech součástí za kupní cenu ve výši **66.340,- Kč** a kupující tyto pozemky za uvedenou cenu od prodávající kupuje s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se příslušná hospodařit s tímto majetkem státu stane Správa Národního parku České Švýcarsko.
- 2) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden.
- 3) Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen SFŽP), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků č. 13551831.
- 4) Kupní cena bude uhrazena na číslo bankovního účtu prodávající, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávající.

### **IV.**

#### **Prohlášení stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že si pozemky dobře prohlédla a seznámila se s jejich stavem ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je také přejímá.
- 3) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva, nesmí prodávající pozemky zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a souhlasí s nimi v plném rozsahu.

### **V.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupující potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude straně prodávající, prostřednictvím SFŽP, zaplacena. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.
- 2) Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že odstoupení došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## **VI. Nabytí práva**

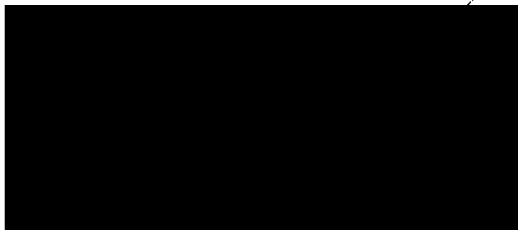
- 1) Česká republika nabude vlastnického práva k pozemkům v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku České Švýcarsko stane příslušná hospodařit s předmětným majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemků a také nebezpečí škody na nich.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení od Ministerstva vnitra, které je správcem registru smluv, o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
- 3) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku, obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby SFŽP a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.
- 2) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí kupující, a to do patnácti dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku. Ministerstvo vnitra, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění této smlouvy potvrzením, které zašle kupující do její datové schránky.
- 4) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
- 5) Smluvní strany jsou touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány; nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 2) tohoto článku, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

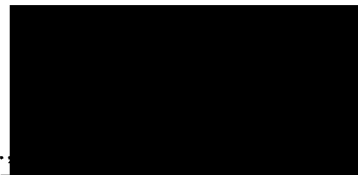
V ... *Praxe* ... dne *12.9.2019*



presedu představenstva

.....  
  
místo presedu představenstva

V Krásné Lípě dne *30.8.2019*



**Ing. Pavel Benda, Ph.D**  
ředitel

V Praze dne 22. 10. 2019  
Č.j. : MZP/2019/230/2147

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje kupní smlouvu č.j. SNPCS 05388/2019**, podepsanou stranou prodávající dne 12. 9. 2019 a stranou kupující dne 30. 8. 2019, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Ostrov u Tisé, z vlastnictví Majetkové, správní a delimitační unie odborových svazů, IČO : 00469483, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa, kterými jsou :

- pozemek p.č. 1070/1 o výměře 16256 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1362 o výměře 23 m<sup>2</sup>



.....  
ředitelka odboru provozní a správy majetku

