



# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 - Bohnice,  
zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem

IČ: 00064220

DIČ: CZ00064220

č. účtu: 16434081/0710

*(jako objednatel)*

a

### **Ing. Eva Bukovská**

se sídlem Šípková 1006, 250 92 Šestajovice,

IČ: 64058506

DIČ: -

č. účtu: 104615595 / 0300

*(jako zhotovitel)*

## II. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na „**provedení projektové dokumentace pavilon 11**“ v Praze 8 - Bohnice, Ústavní 91/7, v areálu **Psychiatrická nemocnice Bohnice (dále jen Stavba)** dle požadavku VŘ TO 04/2019 a v následujícím rozsahu:

2.1.1 **Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu objektu pavilonu 11**

2.1.2 Vypracování **návrhu stavby dle požadavků VŘ TO 04/2019** (dále jen NS)

2.1.3 Vypracování **jednostupňové projektové dokumentace**, která bude použita pro vyjádření příslušných úřadů a vyřízení stavebního povolení (dále jen JPD). Inženýrská činnost není předmětem této smlouvy.

JPD bude vypracována dle požadavků investora.

2.1.4 Vypracování **výkazu výměr** pro výběr zhotovitele (dále jen VV).

2.2. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s předanými podklady objednatele, přičemž budou respektovány podmínky obecně závazných právních předpisů a příslušných norem.

2.3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

2.4. Zpracování projektové dokumentace:

- dle bodu 2.1.1 této smlouvy bude provedeno ve dvou tištěných vyhotovení opatřené razítkem zhotovitele a v digitálním vyhotovení ve formátu pdf a dwg.

- dle bodu 2.1.2 této smlouvy bude provedeno ve dvou tištěných vyhotovení, opatřené razítkem zhotovitele a v digitálním vyhotovení ve formátu pdf a dwg.

- dle bodu 2.1.3 této smlouvy bude provedeno v šesti tištěných vyhotovení, opatřené razítkem zhotovitele a v digitálním vyhotovení ve formátu pdf a dwg.

-dle bodu 2.1.4 této smlouvy bude provedeno v digitálním vyhotovení ve formátu xls (xlsx).

Případné požadavky na další vícetisky budou účtovány dle skutečné časové náročnosti.

### III.

#### Termín předání

3.1. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude předáno objednateli

Ad 2.1.1 Příprava zak. + zaměření do: 6 týdnů po podepsání smlouvy

Ad 2.1.2 Vypracování NS do: 8 týdnů po podepsání smlouvy

Ad 2.1.3 Vypracování JDP do: 2 měsíců od odsouhlasení NS investorem, nejpozději však do 15.1.2020

Ad 2.1.4 VV do: v průběhu zpracování JDP, nejpozději do 15.1.2020

3.2. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v předcházejícím bodu této smlouvy za podmínky odsouhlasení navrhovaného řešení objednatelem.

### IV.

#### Cena díla

4.1. Způsob placení ceny za dílo je dle dohody smluvních stran platebním kalendářem uvedeným dále v tomto odstavci za podmínek stanovených touto smlouvou.

Cena za vypracování díla v rozsahu čl. II. Bodu 2.1 této smlouvy je stanovena takto:

Ad 2.1.1 Zaměření	95.000,- Kč
Ad 2.1.2 NS	50.000,- Kč
Ad 2.1.3 JDP	298.000,- Kč
Ad 2.1.4 VV	38.000,- Kč

**CELKEM 481.000,-Kč**

4.2. Cena je stanovena jako pevná. Zpracovatel není plátcem DPH. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, služby a výkony, které jsou potřeba k řádnému dokončení díla. Cena rovněž zahrnuje veškeré poplatky a náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy.

4.3 Cenu prací uhradí objednatel na základě faktury, kterou má zhotovitel právo vystavit:

a) v den předání a převzetí díla 2.1.1 a 2.1.2.

b) v den převzetí díla dle bodu 2.1.3., nebo v měsíční fakturaci za předpokladu dokončení ucelené části projektových prací, které lze odsouhlasit předávacím protokolem.

c) v den předání a převzetí díla 2.1.4.

4.4 Podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla dle čl. II. Bodu 2.1 této smlouvy.

4.5 Fakturovanou částku z předané faktury za část Díla dle čl. II. bodu 2.1 uhradí objednatel do 30 dnů po doručení faktury.

## **V.** **Sankce**

5.1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv částky ceny díla, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. Pokud zhotovitel nepředá ve sjednaném termínu řádně a včas jednotlivé vyhotovené části díla, má objednatel právo po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením závazku z této smlouvy.

## **VI.** **Závazky objednatele**

6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, tj. oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména:

- účast objednatele na případných pracovních schůzkách k projednání koncepce technického řešení ( kontrolní dny )
- projednání technických standardů a materiálů
- zajištění požadovaných průzkumů –provedení stavebních sond, zajištění odkrytí stávajících instalací, případně další průzkumy, které vyplynou z postupného zpracování zakázky.

6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemného požádání (za písemné doručení se je uvažováno i zaslání e-mailem na adresu objednatele) zhotovitele písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. V případě, že dojde k prodlení ze strany objednatele při odpovědích na zaslání dotazy, bude termín plnění úměrně posunut.

6.3. V případě, že zcela prokazatelně nedojde k součinnosti objednatele či splnění jakékoliv povinnosti objednatele z důvodů výlučně na straně objednatele, a to ani v zhotovitelem dodatečně písemně poskytnuté lhůtě patnácti dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětném plnění, a to do doby, než bude tato součinnost či povinnost objednatele splněna, o čemž se zavazuje objednatel bezodkladně informovat. O dobu přerušování povinnosti objednatele k součinnosti se prodlouží termíny pro plnění zhotovitele vyplývající z této smlouvy. V případě, že by nedošlo ze strany objednatele k plnění součinnosti a práce by byly zastaveny déle než 30 dní, má zhotovitel nárok na úhradu rozpracovaných nákladů.

6.4. Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci jen k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména jako dokumentaci k výběru zhotovitele. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel použije projektovou dokumentaci k těmto účelům a že pro tyto účely poskytne projektovou dokumentaci třetím osobám s tím, že objednatel tyto třetí osoby vždy písemně upozorní, že se na projektovou dokumentaci vztahují autorská práva objednatele a že tyto třetí osoby nejsou oprávněni projektovou dokumentaci přenechat, či šířit dalším osobám nebo použít jinak než k zpracování soupisu prací s výkazem výměr, ocenění zakázky v průběhu výběrového řízení nebo zhotovení stavby, apod. K jakémukoliv jinému použití, zejména k přenechání třetí osobě k využití, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **VII.**

### **Závazky zhotovitele**

7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, zákony ČR, podle příslušných norem a právních úprav o provádění stavebních a projektových prací a v souladu s připomínkami účastníků stavebního řízení.

7.2. V případě, že by zhotovitel mohl být ve zpoždění se zhotovením předmětu této smlouvy z důvodu chybějících podkladů nebo z jiných důvodů zapříčiněných objednatelem, sdělí tuto skutečnost objednateli písemnou formou nebo e-mailem dostatečně předem.

7.3. Zhotovitel v průběhu zpracování projektu dle této smlouvy může vyzvat objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak. Z projednání projektu bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k této smlouvě.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost dle čl. II. a má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost projektanta z projekční činnosti ve výši 250 000,-Kč.

7.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud by se ukázalo, že dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.

8.2. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby po dobu 5 let od předání v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornit a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt, a pokud tyto změny zhotovitel neodsouhlasil.

8.4. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil a reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu od obdržení reklamace.

8.5. Objednatel je povinen předané projektové dokumentace prohlédnout co nejdříve po jejich převzetí.

8.6. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady projektu.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

9.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá beze zbytku jejich vůli s tím, že pokud v této smlouvě výslovně neupravili své vztahy jinak, přijímají příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb (občanský zákoník) a zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon).

9.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit písemně formou písemných dodatků osob oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma shora označenými smluvními stranami, vyhotovuje se ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží tři výtisky. Případné změny budou řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě.

9.4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem což stvrzují svými podpisy.

9.5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, zhotovitel bere na vědomí a potvrzuje, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Praze dne 27.9. 2019

---

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
MUDr. Martinem Hollým, MBA  
*objednatel*

---

Ing. Eva Bukovská  
zhotovitel