

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu prostor uzavřené dne 1. 6. 2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2002, dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2002, dodatku č. 3 ze dne 1. 3. 2005, dodatku č. 4 ze dne 25. 3. 2005, dodatku č. 5 ze dne 28. 3. 2006 a dodatku č. 6 ze dne 23. 4. 2013

### Smluvní strany:

#### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: 3050505/0300

(dále také „pronajímatel“)

a

#### Amáta s.r.o.

IČO: 291 38 019

se sídlem Na Hrázce 258, Kluk, Poděbrady

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203033

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění dodatku 1 až 6 (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 7 uvedeno:

### I.

#### Předmět dodatku č. 7

1. V článku III. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se stávající znění doplňuje o toto znění:

#### a) změna výše nájemného od 1. 7. 2019

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájmy nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2019 takto:

**Zařazení nebytového prostoru:** zóna č. 2, kategorie č. 1

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 138,55 Kč/m<sup>2</sup>

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1) ordinace	67,70 m <sup>2</sup>
2) sklady	7,90 m <sup>2</sup>
3) společné prostory	36,20 m <sup>2</sup>

Měsíční nájemné celkem od 1. 7. 2019:	4.046,- Kč
Měsíční nájemné k 30. 6. 2019	3.853,- Kč
Rozdíl:	193,- Kč

Měsíční nájemné:	4.046,- Kč
Roční nájemné	48.552,- Kč

*Další platby – zálohy na služby:*

1. teplo -	20.400,- Kč ročně,	1.700,- Kč měsíčně
2. vodné a stočné	3.600,- Kč ročně	300,- Kč měsíčně
3. úklid	6.000,- Kč ročně	500,- Kč měsíčně
4. elektřina	14.400,- Kč	1.200,- Kč měsíčně

Celkem služby měsíčně: 3.700,- Kč

Roční nájemné se zálohami za služby celkem 92.952,- Kč

Měsíční nájemné se zálohami za služby 7.746,- Kč

## II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

## III.

### Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## IV.


### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 28. 06. 2019

Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

V Mladé Boleslavi, dne 24. 07. 2019



jednatel

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 843 ze dne 6. 5. 2019 a usneseními č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019.

V Mladé Boleslavi dne 28. 06. 2019



vedoucí odboru  
Odbor správy maj  
Magistrát Mladá B