

S M L O U V A O D Í L O
dle § 536 a následujících obchodního zákoníku
č. 2019/ 043

ZHOTOVITEL: POKORNÝ MICHAL
Trnková 968, 391 11 Planá nad Lužnicí

Zastoupený: Michal Pokorný , majitel

Bankovní spojení: RB Tábor č.ú.: 1148901002/ 5500
IČO: 671 43 717
DIČ: CZ7510111928

OBJEDNATEL: Městská knihovna Tábor
Jiráskova 1775, 39001 Tábor

IČO: 70886334
DIČ: CZ70886334 (nejsme plátcí DPH)

Zastoupený: Mgr. Evou Měřínskou, ředitelkou

1. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1.1	Název stavby:	Provedení polyuretanových podlahových stěrek a stěn
1.2	Místo stavby:	Knihovna Tábor, Jiráskova 1775, 390 01 Tábor

2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo popsané v odstavci 3. této smlouvy a na místě uvedeném v odstavci 1. této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v dohodnuté výši a splatnosti uvedené v odstavci 5. této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede PU stěrku podlah Sikafloor 330 Ral 7035, včetně přípravy podkladu o celkové ploše přibližně 165 m², a vystěrkování stěn na toaletách s finálním PU lakem Sikafloor 305 W RAL , o celkové ploše cca 90m², vše dle cenové nabídky z 25. 7. 2019, která je nedílnou součástí smlouvy, vrchní lak PU podlah a stěn je matný.

4. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště podle harmonogramu, který je přílohou smlouvy. Ke dni předání a převzetí staveniště se objednatel zavazuje:
- ◆ vyklidit a vyčistit plochu podlah
 - ◆ podklad - musí být suchý, maximální přípustná vlhkost je 2 %
 - ◆ v blízkosti pracoviště připravit napojovací místa elektrického proudu 220 V a 380 V celkem (20 kW) a tlakové vody
 - ◆ uzavřít objekt, včetně utěsnění střešního pláště, a zajistit vnitřní teplotu vyšší než 18 st.C **maximálně však 24stC bez použití podlahového topení** v místě provádění podlah a relativní vlhkost vzduchu pod RH 60% a to po celou dobu provádění.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést v **termínu dle harmonogramu, který je přílohou smlouvy**, za předpokladu splnění všech podmínek předání staveniště dle čl. 4.1

Pokud nebudou uvedené podmínky splněny a z tohoto důvodu zhotovitel nebude moci dílo dokončit do výše uvedeného termínu, zavazují se obě smluvní strany dohodnout nový termín dokončení díla, který bude uveden v písemném dodatku této smlouvy.

4.2 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Zhotovitel a objednatel se zavazují o předání a převzetí díla sepsat zápis, který obě strany podepíší.

4.3 Objednatel je oprávněn začít dílo užívat až po jeho předání a převzetí.

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena díla je stanovena dohodou ve výši:

Dle cenové nabídky která je nedílnou součástí smlouvy.

K ceně bude připočtena DPH ve smyslu platných cenových předpisů.

5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50% z celkové ceny díla před zahájením prací (kvůli objednání materiálů do výroby). Doplatek celkové ceny díla se objednatel zavazuje uhradit do 14 dnů od předání a převzetí díla. V případě zjištění vad a nedodělků se obě strany dohodnou na zádržném a termínu odstranění. Splatnost konečné faktury se tím nemění. Zádržné je pak uhrazeno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5.3 Dílo zůstává majetkem zhotovitele do doby zaplacení ceny za celé dílo objednatelem.

5.4 Faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat mimo jiné i tyto údaje:

Odběratel: Městská knihovna Tábor
Jiráskova 1775
Tábor
390 01
IČO: 70886334
DIČ: CZ70886334

údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
rozsah a předmět plnění

číslo faktury = variabilní symbol

fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH

datum uskutečnění zdanitelného plnění

datum vystavení daňového dokladu

a dále:

razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

bankovní spojení objednatele a zhotovitele

zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)

číslo smlouvy

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

6.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce **5 let** ode dne předání a převzetí díla za předpokladu dodržování podmínek provozování a údržby povrchů Sikafloor. Záruka se nevztahuje na škody způsobené uživatelem (přetížením podlahy, vznikem trhlin v podkladu, násilným mechanickým poškozením, narušením povrchu látkami, kterým neodolává apod.) a na škody způsobené živelnými pohromami.

7. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

7.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v článku 4.2 této smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

7.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktury je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z účtované částky za každý den prodlení.

7.3 V případě, že objednatel nepřipraví staveniště dle čl. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a den a strany se dohodnou na novém termínu dokončení díla.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinností ze závazku, na niž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli bezpečnostní, požární, popř. jiné předpisy platné v prostoru staveniště nad rámec všeobecně platných předpisů.
- 8.3 Smluvní strany se závazně dohodly na zachování obchodního tajemství v rozsahu této smlouvy.
- 8.4 V případě zatékání vody na podlahu v době jejího provádění přebírá odpovědnost za případné škody na jejím povrchu objednatel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje udržovat uvnitř objektu **teplotu nad 18 st.C** po celou dobu provádění díla. Objednatel přebírá plnou odpovědnost za případné škody na povrchu podlahy, způsobené porušením této podmínky.
- 8.6 Do čerstvě provedené stěrky či nátěru může padnout a přilepit se létavý nebo jiný hmyz a prachové částice, což není považováno za závadu bránící převzetí díla. Zhotovitel tato místa opraví. Oprava povrchu je však již viditelná.
- 8.7 Povrch PU podlahy je ukončován matným PU lakem, který se nanáší lakovacím válečkem. Při pohledu proti světlu je možné vidět jednotlivé tahy a napojení od tohoto válečku, což není považováno za závadu bránící převzetí díla. Tyto tahy jsou viditelné pouze proti světlu. Po vybavení nábytkem a provozem se tyto tahy ztratí.
- 8.8 Dilatační spáry přelité PU stěrkou mohou být viditelné a prokreslené. Dle teploty povrchu může být spára lehce propadlá nebo naopak vystouplá.
- 8.9 Je nutné, aby celá plocha byla uvolněna pouze pro pracovníky zhotovitele, vyčištěná od jiných materiálů a nečistot. Objednatel zajistí zákaz vstupu osob a provádění prací po dobu realizace a vytvrzování stěrky, na plochu a blízké okolí provádění podlah. Po tuto dobu na plochu nesmí přijít prach, voda a jiné nečistoty. Bude se řídit harmonogramem, který je přílohou.
- 8.10 Zhotovitel si vyhrazuje právo upozornit na skutečnosti, které nebyly zřejmé při prohlídce stavby a které se objevily v průběhu provádění sanačních prací. Na základě vzniklé situace zhotovitel navrhne postup a provede nacenění víceprací. Po jejich odsouhlasení se smluvní strany dohodnou na dalším postupu a nových termínech dokončení vzhledem k vzniklým vícepracím.
- 8.11 V případě prosklených ploch se objednatel zavazuje tyto plochy zaclonit a tím zabránit prohřívání objektu a podkladu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.
- 9.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a pouze se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva má celkem 3 očíslované strany a je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.5 Zhotovitel souhlasí v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnosti dojít.

4.10.20

Zhotovitel:

Michal P o

Pok

stavební chern

stě

Kost

378 4

IČ: 671 43 7

Tel./fax: 384 3

Objednatel:



V Plané nad Lužnicí 25.7. 2019

**Městská knihovna Tábor
Jiráskova 1775, 39001 Tábor**

Na základě Vaší poptávky zasílám návrh skladby a kalkulaci na interiérové lité podlahy:

- Polyuretanová podlaha - jednolitá jednobarevná:

- Příprava povrchu broušením
- Dodávka a osazení nerezových dilatačních lišt a ukončovacích lišt - ve finále nejsou viditelné
- Dvojnásobná penetrace povrchu Sikafloor 161 + křem. písek
- Provedení přípravné stěrky Sika Level 202 tl. 3mm
- Po vyschnutí provedení penetrace Sikafloor 156
- Provedení samonivelační PU stěrky SIKAFLOOR 330 Ral ???
- Provedení uzavíracího matného laku Sikafloor 305 W

Celková cena materiálů a prací činní při ploše 165 m2.....1.680,- Kč/m2 bez DPH

V ceně není kalkulováno se soklovými lištami ani s tmelením spáry mezi podlahou a stěnou, je nutné domluvit individuálně na místě.

Námi navržený materiál je vysoce pružný (překlenuje trhliny), houževnatý proti poškrábání, má hygienický atest pro použití v interiéru o proti průmyslovým polyuretanům, je hojně používaný ve veřejných prostorech i jako sportovní podlaha ve sportovních halách. **Pokud nám to dispozice domu dovolí jsme schopni provést PU podlahu absolutně bezesparou.**

Více foto z našich referencí najdete na:

<http://www.pandomodesign.cz/fotogalerie/polyuretanove-sterky>

Nebo na Facebooku: <https://www.facebook.com/pandomodesign.cz/>

- PU stěny:

- příprava podkladu
- dvojnásobná penetrace Sika Level 01 Primer
- provedení vystěrkování - flexibilní lepidlo s perlíčkem
- vyhlazení podkladu stěrkou Ardex
- penetrace povrchu Sikafloor 156
- finální dvojnásobná PU vrstva Sikafloor 305 W ral ???

Celková cena materiálů a prací činní při ploše stěn 44m2.....1845,-

Kč/m2 bez DPH

V ceně není kalkulováno se soklovými lištami ani s tmelením spáry mezi podlahou a stěnou, je nutné domluvit individuálně na místě.

Provedení je nutné ve dvou etapách - stěny a cca po týdnu je možné provést podlahy.

Epoxidový nátěr.....560,- Kč/m2 bez DPH - uvažujeme provádění současně s PU stěrkami podlah.

Tyto práce provádíme již od roku 1997 a poskytujeme záruku 5let.

V případě nejasností mne kontaktujte

Děkujeme za poptávku a těšíme se na

S pozdravem Michal Pokorný.

www.stavchemshop.cz

www.sika-diamondfloor.cz

www.pandomodesign.cz

Pokorný Michal
stavební chemie - průmyslové podlahy,
stěrky PANDOMO
Kostelní Radouň 129
378 42 Nová Včelnice
IČ: 671 43 717, DIČ: CZ7510111928
Tel./fax: 384 391 093, mobil 606 613 41