

**Smlouva o dílo č. 190890** (číslo smlouvy je variabilním symbolem pro platby)

...ého dne, měsíce a roku byla mezi:

**OBJEDNATELEM** na straně jedné,

Příjmení a jméno, nebo Obchodní jméno společnosti: <b>Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v.v.i.</b>	
Společnost zastoupena: <b>RNDr. Antonín Otáhal, CSc.</b>	Funkce: <b>management Vice-Director</b>
Tel.: [redacted]	e-mail adresa Objednatele pro komunikaci ve smluvních záležitostech: [redacted]
Fax: [redacted]	e-mail adresa Objednatele pro elektronickou fakturaci: [redacted]
Ulice: <b>Pod vodárenskou věží 1143/4</b>	PSČ, Obec: <b>182 00, Praha 8</b>
IČ: <b>67985556</b>	DIČ: <b>CZ67985556</b>

a **ZHOTOVITELEM** na straně druhé, **Geus okna a.s.** Modřanská 409/68, Praha 4 - Modřany, 143 00, IČ: 46356835, DIČ: CZ46356835, bankovní spojení:

- Oberbank, číslo účtu [redacted]
- Komerční banka, číslo účtu [redacted]
- Česká spořitelna, číslo účtu [redacted]

zapsanou do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 1.1.1994, oddíl B, vložka 2355, zastoupeným: **Jaroslav Tůma**, e-mail adresa Zhotovitele ve smluvních záležitostech: [redacted]  
 e-mail adresa ze které zhotovitel odesílá elektronické doklady: **efakturace@geusokna.cz**

uzavřena následující smlouva o dílo: (zaškrtnutí/vyplnění pole znamená, že ustanovení je platné)

**1. Specifikace předmětu díla** (dále jen zboží) :

**1.1. Předmět díla** je specifikován v souladu s kapitolou 3 této smlouvy.

Specifikace zboží je provedena na zákl. cenové nabídky (dále jen CN) č.: **P192117** verze: ze dne: **21.10.2019**, a dále podle:

<input type="checkbox"/> Údajů dodaných Objednatelem	a to položka CN číslo:
<input checked="" type="checkbox"/> Zaměřovacího protokolu ze dne: 21.10.2019	a to položka CN číslo: 1-15
<input type="checkbox"/> Údajů dodaných Objednatelem a rámových rozměrů zboží zaměřených Zhotovitelem v CN (podle článku 9.4. této smlouvy)	

**1.2. Předmětem díla je dodání a montáž:**

<input type="checkbox"/> Oken	<input type="checkbox"/> Sestav	<input checked="" type="checkbox"/> Vchodových dveří	<input type="checkbox"/> Balkón. dveří	<input type="checkbox"/> Posuv./skládacích dveří
<input type="checkbox"/> Žaluzií	<input type="checkbox"/> Rolet	<input type="checkbox"/> Sítí proti hmyzu	<input type="checkbox"/> Interiérových dveří	<input type="checkbox"/> Garážových vrat
<input type="checkbox"/> Parapetů vnějších	<input type="checkbox"/> Parapetů vnitřních	<input type="checkbox"/> Střešních oken	<input type="checkbox"/> Zimní zahrady	<input type="checkbox"/> Zateplení

Interiérové začištění otvorů *:	<input type="checkbox"/> A1, <input type="checkbox"/> A2, <input type="checkbox"/> A3, <input checked="" type="checkbox"/> B, <input type="checkbox"/> Jiné,
Exteriérové začištění otvorů:	<input checked="" type="checkbox"/> Zednické začištění, <input type="checkbox"/> Tmelení, <input type="checkbox"/> Jiné,
Součástí dodávky oken a dveří je:	<input checked="" type="checkbox"/> DEMONTÁŽ, <input checked="" type="checkbox"/> LIKVIDACE původních výrobků a stavební suti.

\*Typy provedení zednických začištění interiérů jsou uvedeny a znázorněny ve Všeobecných obchodních podmínkách společnosti Geus okna a.s..

Dalšího zboží/služeb:

**1.3. Doba plnění** v souladu s kapitolou 4 této smlouvy

Zahájení montáže v : 17. prosince, roku: <b>2019</b>	Dílo bude splněno do: <b>4</b> pracovních dnů od zahájení montáže.
<input checked="" type="checkbox"/> Pořadí montáže jednotlivých pozic zakázky nerozhoduje.	<input type="checkbox"/> Pořadí montáže jednotlivých pozic je podle harmonogramu.
<input type="checkbox"/> Pořadí montáže jednotlivých pozic je specifikováno v kapitole 2. této smlouvy.	

**1.4. Místo plnění** v souladu s článkem 3.2 této smlouvy (Není-li vyplněno je místo shodné s adresou Objednatele)

PSČ: Adresa:
Počet cest do místa plnění „N“: 7
Specifikace zóny placeného parkování v souladu s článkem 6.3. smlouvy:
<input type="checkbox"/> Místo plnění se nachází v zóně placeného parkování. Částka za placené parkování: <b>Kč</b>

1.5. **Zálohy** v souladu s kapitolou 5 smlouvy.

1. záloha ve výši:	Kč	Splatná do:	
2. záloha ve výši:	394.095 Kč	Splatná do:	30. 10. 2019

1.6. **Cena** v souladu s kapitolou 6 smlouvy

Celkovou cenou díla bez DPH je součet obou uvedených cen, pokud jsou použity pro plnění díla obě sazby DPH:

<b>Celková cena bez DPH v základní sazbě ve výši:</b> 562.993 Kč	<b>Celková cena bez DPH ve snížené sazbě ve výši:</b> Kč
---	---

Toto dílo bude podléhat snížené sazbě DPH dle platné legislativy pro stavby pro sociální bydlení pouze v tom případě, že bude Objednatel doložen doklad:

<input type="checkbox"/> stavební povolení nebo ohlášení na stavbu nebo rekonstrukci rodinného domu nebo bytového domu	<input type="checkbox"/> výpis z katastru nemovitosti – list vlastnictví, který dokládá, že se jedná o objekt k bydlení / bytový dům
--	--

ANO /  NE Objednatel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a při uskutečnění tohoto plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a uvedené plnění použije v plném či zkráceném rozsahu ke své ekonomické činnosti. V důsledku toho se ve vztahu se Zhotovitelem uplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

1.7. **Fakturace díla** v souladu s kapitolou 5 a 6 smlouvy

Objednatel souhlasí se zasíláním účetních dokladů pouze e-mailem. Pokud není zaškrtnuto, je adresa zaslání zálohového listu a faktury poštou shodná s adresou objednatel, pokud zde není uvedeno jinak:

1.8. **Převzetí díla** v souladu s článkem 8.1 smlouvy jsou zde uvedené Objednatel další osoby, které jsou jím také zmocněny k převzetí díla:

Jméno: Zeman Pavel	Tel. : 608 678 080	Jméno:	Tel. :
Jméno:	Tel. :	Jméno:	Tel. :

1.9 **Záruka**. Standardní záruka je poskytnuta v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami. Servisní formulář, kontakty a návody jsou dostupné na internetové adrese: [www.geusokna.cz](http://www.geusokna.cz)

2. **Další ujednání**  Specifikace dalších ujednání pokračuje v samostatné příloze této smlouvy o dílo.  
Kontaktní osoba je Pavel Zeman, [REDACTED]

3. **Předmět díla**

- 3.1. Zboží a práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v článku 1.1. a 1.2. této smlouvy a ve Zhotovitelem vypracované nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rozměry jednotlivých oken příp. dveří jsou vnějšími rozměry rámu oken, příp. rámu dveří, směr otevírání oken nebo dveří (levý nebo pravý) je určen z pohledu ze strany, na které jsou umístěny panty.
- 3.2. Zhotovitel zajistí výrobu a montáž zboží v místě plnění uvedené v článku 1.4. této smlouvy, které je shodné s adresou nebo platnou parcelní specifikací uvedenou v požadovaných dokladech v článku 1.6. této smlouvy. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že cena díla (je-li dílo prováděno ve snížené sazbě DPH v souladu s platnou legislativou pro stavby pro sociální bydlení) byla sjednána na základě jím poskytnutých informací a podkladů, které jsou přílohou této objednávky. Objednatel toto prohlášení činí při vědomí negativních důsledků (i sankčních), které může nepravdivost takového prohlášení vyvolat, a zavazuje se uhradit k výzvě Zhotovitele na jeho účet veškeré případné škody, které Zhotoviteli tímto nepravdivým prohlášením vznikly. V případě, že objekt v místě plnění nesplňuje podmínky objektu pro sociální bydlení, bude účtována DPH v základní sazbě. DPH bude účtováno pouze v případě, že plnění nepodléhá přenesení daňové povinnosti na Objednatel.
- 3.3. Plnění předmětu díla je provedeno v sazbě DPH dle článku 1.6. této smlouvy, což je doloženo doklady v souladu s tímto článkem. V případě, že Objednatel nedoloží doklady k účtování snížené sazby DPH nejpozději do termínu zaplacení zálohy, bude mu automaticky Zhotovitel účtovat základní sazbu DPH. Zároveň se účtování DPH řídí režimem přenesení daňové povinnosti na Objednatel pokud je tak v článku 1.6. určeno.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, kvalitním způsobem, v dohodnutém termínu a z kvalitních materiálů.
- 3.5. Zhotovitel zodpovídá za to, aby provádění díla a veškeré činnosti s ním související probíhaly v souladu s platnými zákony, předpisy a normami. To zejména platí pro opatření týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, zachování pořádku na staveništi a nakládání s odpady. Na vyžádání Objednatel a/nebo příslušných orgánů je Zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem doložit splnění těchto povinností.
- 3.6. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré přímé škody na objektu, zdraví osob a majetku objednatel, které při provádění díla případně způsobí, a zavazuje se objednateli uhradit veškeré oprávněné náklady na nápravu takových škod.
- 3.7. Zhotovitel sám ručí veškerým třetím stranám za veškeré přímé škody na zdraví a majetku, jež jim případně při provádění díla způsobí

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že započne s montáží zboží nejpozději v termínu uvedenému v článku 1.3. této smlouvy, přičemž prvním týdnem roku se v daném roce rozumí vždy první týden s plným počtem dnů daného roku. **Přesný den a přibližný čas montáže určí Zhotovitel nejdříve ve čtvrtek v týdnu předcházejícím týdnu montáže.** Montáž bude ukončena, t.j. dílo bude splněno v počtu pracovních dnů určených bodem 1.3. této smlouvy od zahájení montáže. Tyto termíny jsou pro Zhotovitele závazné pouze pokud Objednatel splní všechny ujednané podmínky, zejména včas uhradí zálohy v souladu s kapitolou 5 této smlouvy a vytvoří pro Zhotovitele potřebné podmínky pro montáž (příprava stavebních otvorů v místě plnění apod.).
- 4.2. Pokud Objednatel v článku 1.3. určí, že pro pořadí montáže bude vyhotoven harmonogram, bude tento harmonogram odsouhlasen vzájemně mezi Objednatelem a Zhotovitelem do 5ti pracovních dnů po podpisu smlouvy a stane se její nedílnou součástí. V případě, že tato lhůta nebude dodržena prodlužuje se doba zahájení montáže podle článku 1.3. této smlouvy o čtyřnásobek doby, po níž bylo provádění díla pozdrženo.

#### **5. Záloha**

- 5.1. Objednatel se zavazuje složit na zaplacení ceny díla zálohy specifikované v článku 1.5. této smlouvy a může tak učinit již na základě podpisu této smlouvy a to i platbou v hotovosti do pokladny Zhotovitele a obdrží od něj potvrzení ve formě příjmového pokladního dokladu.
- 5.2. Na základě připsání platby zálohové faktury / zálohového listu na účet Zhotovitele, nebo platby do pokladny Zhotovitele obdrží Objednatel potvrzení o přijaté platbě ve formě Daňového dokladu k zálohovému listu pokud nebylo v článku 1.6. určeno, že jde o přenesení daňové povinnosti na Objednatele. Zbývající doplatek sjednané ceny díla s DPH se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli do 14 dnů od splnění díla (DPH není účtováno pokud je tak určeno v článku 1.6 této smlouvy – přenesení daňové povinnosti na Objednatele).
- 5.3. Při bezhotovostní platbě je nutné jako variabilní symbol uvést číslo faktury popř. číslo smlouvy! V případě chybného uvedení variabilního symbolu Objednatelem není Zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
- 5.4. Zhotovitel fakturaci díla zajistí elektronicky zasláním faktur na uvedenou e-mailovou adresu Objednatele. V případě, že Objednatel nesouhlasí s elektronickým zasláním faktur uvede tak závazně v článku 1.7. této smlouvy a faktury mu budou zaslány poštou na adresu uvedenou v článku 1.7.

#### **6. Cena**

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu specifikovanou v článku 1.6. této smlouvy, kde je uvedena celková cena díla bez DPH.
- 6.2. V případě, že plnění díla probíhá v obou sazbách DPH je celkovou cenou díla součet obou uvedených cen v článku 1.6. této smlouvy.
- 6.3. V případě, že se místo plnění nachází v zóně placeného parkování, bude k celkové ceně před zdaněním připočtena částka vypočítaná jako násobek částky za parkování násobený počtem cest „N“ do místa plnění dle článku 1.4. této smlouvy. Částka za parkovné bude zdaněna základní sazbou DPH. V celkové ceně bez DPH je zahrnuta cena za pojištění, obal, dopravu zboží a montážníků na místo plnění, přičemž se předpokládá, že bude třeba celkem „N“ cest do místa plnění. Pokud by bylo nutné z důvodů spočívajících na straně Objednatele uskutečnit více cest, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vzniklé vícenásobky, které budou kalkulovány ve výši 15,- Kč bez DPH za jeden ujetý kilometr z pobočky Zhotovitele v Kralupech nad Vltavou s tím, že o tuto částku se zvyšuje sjednaná cena díla.
- 6.4. Do úplného zaplacení ceny díla, a to včetně DPH (pokud není uplatněno přenesení daňové povinnosti na Objednatele), je dílo ve vlastnictví Zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na Objednatele pouze v případě, že v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatel od smlouvy neodstoupí.
- 6.5. Objednatel bere na vědomí, že celková cena zboží se může v konečné fakturaci zvýšit v důsledku výpočtu odváděného DPH ze zaplacené zálohy koeficientem o rozdíl takto vypočtené DPH a DPH počítané standardním způsobem (z daňového základu). Účtování DPH se řídí bodem 3.3. této smlouvy.
7. **Oprávnění.** Za Zhotovitele jsou oprávněni činit právní úkony t.j. zejména uzavírat, měnit a rušit smlouvu o dílo, její přílohy a dodatky jeho statutární zástupci a dále každý pracovník Zhotovitele, který je k jednotlivým právním úkonům zmocněn, včetně v této smlouvě uvedeného zástupce Zhotovitele.

#### **8. Převzetí díla**

- 8.1. Další osoby pověřené převzetím díla jsou Objednatelem specifikovány v článku 1.8. smlouvy. Objednatel je určuje pro případ, kdy si přeje, aby zastupovaly jeho práva při plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn pověřit montáží a předáním díla spolupracující subjekty, které pro tuto činnost zmocnil a kvalifikoval.
- 8.2. V den a v čase určeném článkem 1.3. této smlouvy nebo oznámením Zhotovitelem Objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho předání a převzetí a sepsat o tom zápis (Předávací protokol). Oznámení musí sdělit Zhotovitel Objednateli alespoň den předem.

#### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Součástí smluvních ujednání mezi stranami jsou Všeobecné obchodní podmínky, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami jsou upravena práva a povinnosti smluvních stran s tím, že se použijí na vztahy mezi stranami, pokud tato smlouva nestanoví v jednotlivých ustanoveních výslovně jinak. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že souhlasí s ustanoveními těchto Všeobecných obchodních podmínek a podmínek uvedených v této smlouvě.

- 9.2. Pokud vznikne rozpor mezi údaji uvedenými v nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy a údaji uvedenými ve smlouvě o dílo samé, má se za to, že správné a závazné jsou údaje ve smlouvě. Pokud je součástí díla i zaměření oken a dveří, jsou údaje obsažené ve smlouvě a údaje obsažené v nabídce nadřazeny údajům ve zpracovaném zaměřovacím protokolu.
- 9.3. V případě, že zaměření proběhne až následně po podpisu smlouvy, může Zhotovitel případné změny provedení či rozměrů přiměřeným způsobem promítnout do sjednané ceny díla, pokud v kapitole 2. nebo v příloze se specifikací „Dalších ujednání“ této smlouvy není stanoveno jinak.
- 9.4. Pokud je specifikace provedena pouze podle CN a v ní údajů specifikovaných Objednatel a rámovými rozměry zboží zaměřenými Zhotovitelem podle článku 1.1. této smlouvy platí, že za celkovou specifikaci díla (včetně členění příček – dílčí rozměry, barvy, provedení otevírání...) odpovídá Objednatel a Zhotovitel odpovídá jen za rámové rozměry zboží uvedeného v jednotlivých pozicích nabídky.
- 9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že uvedené uveřejnění zajistí Objednatel v den podpisu smlouvy, případně v nejbližším možném termínu bez zbytečných prodlání.
- 9.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze stran přebírá jeden stejnopis, obě strany prohlašují, že se s celou smlouvou, včetně jejích příloh, seznámily. S jejím celým obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, Objednatel porozuměl všem schematickým značkám, popisům, označením a zkratkám, které jsou použity ve smlouvě a v jejích přílohách, na důkaz čehož obě strany připojují obě strany své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k datu jejího zveřejnění v registru smluv podle čl. 9.5 a jakékoliv její změny či doplnění je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran výhradně v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky.

**Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

Všeobecné obchodní podmínky Geus okna a.s.

Zaměřovací protokol.

Cenová nabídka P192117.

Technická příloha cenové nabídky P192117.

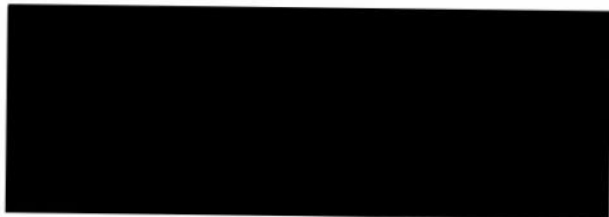
V: Praze

dne: 24. 10. 2019



Ústav teorie informace a automatizace AV ČR,  
v.v.i.

RNDr. Antonín Otáhal, CSc.  
Objednatel



Geus okna a.s.

Modřanská 409/68

143 00 Praha 4

Tel.: 800 270 270

IČ: 46356835

DIČ: CZ46356835



Jaroslav Tůma, obchodní zástupce

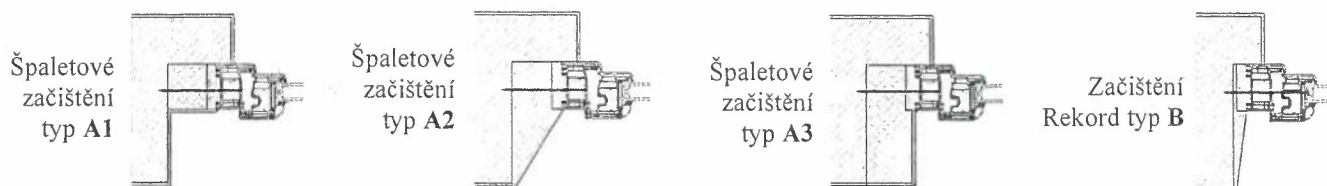
Zhotovitel

**Všeobecné obchodní podmínky Geus okna a.s.**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky ze smluvního vztahu s Objednatelem nejpozději v dohodnutém termínu a dílo provést dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu s platnými standardy společnosti Geus okna a.s. při používání materiálů ve standardní kvalitě.
- 2) Objednatel prohlašuje, že má právo dílo na místě plnění nechat provést a že k místu plnění nemají třetí osoby taková práva, jež by provedení díla mohla ohrozit. Objednatel odpovídá za to, že v souvislosti s provedením díla splnil své povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a že k realizaci díla není třeba jiných rozhodnutí orgánů státní správy, než jsou ta rozhodnutí, která pro realizaci díla před jeho zahájením zajistil. Objednatel je povinen zdržet se zásahů do provádění díla Zhotovitelem a zajistit, aby do provádění díla nemohly bez souhlasu Zhotovitele zasahovat třetí osoby.
- 3) Objednatel je povinen na své náklady zabezpečit pro Zhotovitele možnost napojení na zdroj elektrické energie 230 V pro běžné ruční nářadí a její odběr. Náklady za odběr el. energie hradí Objednatel a nejsou součástí dohodnuté ceny díla.
- 4) Objednatel je dále povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla, zejména zajistit stavební připravenost veškerých stavebních otvorů, do nichž budou okna / dveře a další zboží montováno. Objednatel je povinen ve všech místnostech kde budou montována okna a dveře určit jednoznačně niveletu ve výši 1000 mm nad čistou podlahou (vágris). Součástí předání a převzetí (i částečného) je kontrola správného umístění prvků dle tohoto vágrisu a to zejména dveří a portálů. Pro výškové osazení jednotlivých prvků je stanovena tolerance +/- 5 mm vůči stanovenému vágrisu. Po převzetí (i částečném) již není možné rozporovat nesprávné osazení jednotlivých prvků a nebude brán zřetel na reklamace zejména výškového umístění prvků. Okna a zejména dveře a portály jsou montovány do připravených otvorů dle standardních podmínek, které jsou k dispozici na webových stránkách [www.geusokna.cz](http://www.geusokna.cz). Pokud takto otvory nebudou připraveny, nebudou otvorové výplně do nepřipravených otvorů montovány a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno. Objednatel je dále povinen zabezpečit takové podmínky na místě plnění, které umožní Zhotoviteli dopravit zboží na místo montáže obvyklým způsobem bez nutnosti použití dalších technických prostředků a provedení jeho montáže při dodržení předpisů BOZP tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo k poškození majetku. V případě, že objednatel nesplní tuto povinnost, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. V případě přerušeni provádění díla z důvodů nesplnění výše uvedených povinností Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním díla. Zhotovitel provádí osazení dodávaného zboží do připravených stavebních otvorů přibližně do jejich středu, a to bez úpravy stavebních otvorů. Jestliže má Objednatel zájem o vertikálně či horizontálně osově souměrné osazení oken a dveří, jehož realizace bude vyžadovat úpravu stavebních otvorů, musí tak být ve smluvním ujednání výslovně uvedeno. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli v důsledku výše uvedeného vyvolané vícepráce, aniž by tyto práce byly uvedeny v cenové nabídce Zhotovitele a smluvním ujednání.
- 5) Objednatel bere na vědomí, že smluvními dokumenty a jejich přílohami jsou dány vnější rámové rozměry oken a dveří. Pro osazení rámu plastového okna vybaveného parapetní lištou je potřeba po obou bočních stranách a na horní straně mezera mezi stavebním otvorem a rámem okna o velikosti cca 1-3 cm a mezi dolní stranou rámu okna a stavebním otvorem cca 3,5-4,5 cm. To znamená, že stavební otvor pro plastová okna musí být o cca 2-6 cm širší a o cca 4,5-7,5 cm vyšší než objednané rámové rozměry oken. Pro eurookna je pro osazení rámu okna potřeba po obou stranách a nahoře mezera cca 1-3cm, dolní strana cca 1,5-3cm. To znamená, že stavební otvor musí být o cca 2-6 cm širší a cca 2,5-6 cm vyšší než objednané rámové rozměry oken. Vchodové dveře plastové i dřevěné jsou vybaveny nízkým prahem, který je umístěn na čisté podlaze. Výška stavebního otvoru se měří od čisté podlahy k hornímu okraji otvoru. Stavební otvor pro dveře musí být o cca 1,5-3 cm vyšší a o cca 2-6 cm širší než rámové rozměry dveří uvedené ve smluvních dokumentech. Stavební otvor pro osazení obložkových interiérových dveří je pro jednokřídlé dveře šíře cca 65, 77, 90, 102, 115, 127cm a výše cca 201, 214, 226cm a to vždy v kombinaci pro velikost požadovaného dveřního křídla a zárubně. Případné další stavební otvory musí odpovídat určeným požadavkům Zhotovitele umožňující následnou montáž dodaného zboží.
- 6) Objednatel bere na vědomí, že je-li ve smluvním vztahu, včetně jeho příloh, definován konkrétní výrobek, materiál nebo technologie, má se za to, že je tím definován jím požadovaný standard, který může být Zhotovitelem nahrazen výrobkem, materiálem nebo technologií se stejnou technickou a užitnou vlastností.
- 7) Objednatel bere na vědomí, že je-li součástí dodávky Zhotovitele výrobek vyrobený z Eurohranolu jde o dřevěný profil tvořený dřevěnými lamelami. V praxi to znamená, že v místech napojení lamel může být toto napojení viditelné. V případě výrobku s obloukovým segmentem je tento segment vždy konstruován z napojovaného dřevěného profilu. Objednatel také bere na vědomí různou přírodní barevnost dřeva, z kterého je výrobek zhotoven (smrk, dub, borovice, modřín, a zejména meranti, stejně jako další druhy). Zhotovitel ručí za správné použití barevného odstínu lazurovacího laku. Výsledná barva výrobku může být odlišná od schváleného vzorku právě díky různým vlastnostem dřeviny a může se projevit na různých místech jednotlivého výrobku různě. Trvanlivost lazury je podmíněna pravidelným ošetřením ochranným balzámem.
- 8) Objednatel je povinen zajistit po montáži dřevěných výrobků vhodné klimatické podmínky k dodržení hladiny vnitřní vlhkosti prostředí a to do hodnoty vlhkosti 50%, nad 50% vzdušné vlhkosti začne postupně docházet k působení vlhkosti na vnitřní konstrukci výrobku. Pokud hladina relativní vlhkosti uvnitř objektu přesáhne dlouhodobě 70% (cca týden v závislosti na vnějších klimatických podmínkách), může dojít k nevratnému poškození konstrukce a následně i k poškození povrchové úpravy výrobku. Při tomto působení dojde k provlhnutí jednotlivých vlisů, vnitřní vlhkost dřeva se pak může pohybovat i nad 20%. Takto nasáklé vlisy změni svůj objem (např. křídla nelze otvírat, drhnou, dojde k otisku rámové okapnice do povrchové úpravy křídla, napruží se zasklívací lišty) a může dojít i k potrhání spojů, zejména čepových nebo kolíkových a to jak jednotlivých elementů tak i napojení sestav. V případě, že Objednatel nezajistí odpovídající podmínky vnitřní vlhkosti nese za případné poškození výrobku plnou odpovědnost. Je-li vnitřní vlhkost vysoká je Zhotovitel oprávněn provést měření vlhkosti vzduchu a Objednatel je povinen být při takovémto měření přítomen a umožnit ho řádně provést. O výsledku měření bude sepsán zápis potvrzený Zhotovitelem i Objednatelem. Zhotovitel nenesé také odpovědnost za porušení výrobků, která vzniknou působením stavební chemie (např. skvrny od vápenné malty) a jiná poškození vzniklá následnou stavební činností.
- 9) Zhotovitel nenesé odpovědnost za vady plnění či škody vzniklé v důsledku nedostatku písemného upozornění ze strany Objednatele (samostatně či v zaměřovacím protokolu) a na skutečnosti, které by mohly mít vliv na velikost zhotovených oken a dveří (potřebné odchylky) oproti standardní velikosti odvozené z připravených stavebních otvorů. Rozměry uvedené v zaměřovacím protokolu (cenové nabídce) zjištěné Zhotovitelem měřeními stavebních otvorů dle shora uvedených zásad jsou tedy závazné, pokud Objednatel neučiní písemnou výhradu nesprávné velikosti.
- 10) Pokud byla chyba na straně Zhotovitele vyrobená okna, dveře či jiné zboží nesprávné velikosti, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto chybu napravit a to buď vyrobením zboží správné velikosti nebo úpravou stavebních otvorů které však mohou být zvětšeny/zmenšeny o maximálně 10 cm na šířku či výšku a to dle vlastního rozhodnutí Zhotovitele. V případě, že se Zhotovitel rozhodne tuto situaci řešit úpravou stavebních otvorů je Objednatel povinen toto umožnit.

Montáž, která je předmětem díla dle smluvního vztahu zahrnuje přemístění zboží Zhotovitelem z dopravního prostředku na místo montáže do vzdálenosti maximálně 20m, usazení rámu do připraveného stavebního otvoru, upevnění rámu ve stavebním otvoru, vyplnění spáry montážní polyuretanovou pěnou, kontrolu rozměrů a usazení, montáž křídla okna, dveří a seřízení kování, případně i demontáž křídla okna, dveří je-li součástí smluvního vztahu. Tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla spolu s běžným montážním materiálem. V případě, že k montáži bude třeba provést práce výše neuvedené a Zhotovitel bude ochoten a schopen je provést, bude účtována za tyto práce prováděné nad rámec předmětu díla smluvní hodinová odměna 620Kč/hod. bez DPH (každá započatá hodina na jednoho pracovníka) a také spotřebovaný materiál pro tyto práce a případně nutné cestovní náklady. Objednatel je povinen zajistit možnost vyložit zboží v místě montáže tak, aby toto místo bylo nejvýše 20 m od místa montáže a zajistit následně možnost zaparkování vozidla během probíhající montáže ve vzdálenosti ne větší než 100 m od místa montáže

- 12) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci či materiálů převzatých od Objednatele k provedení díla, pokud je tato nevhodnost zjevná. Jestliže nevhodnost věci či materiálů brání v řádném provádění díla, je Zhotovitel oprávněn jeho provádění přerušit až do doby výměny věci či materiálu nebo dosažení jiné dohody. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady provedeného díla způsobené nevhodnými věcmi či materiálem převzatými od Objednatele.
- 13) Objednatel je povinen zabránit poškození svého majetku vhodným zakrytím podlah a nábytku a dalších míst v místě plnění díla a umožnit Zhotoviteli volný průchod nebránící pohybu montážních pracovníků Zhotovitele a manipulaci s montovaným zbožím v místě plnění díla.
- 14) Zhotovitel je povinen respektovat pokyny dané mu Objednatelem k provedení díla a to i tehdy, pokud by nebyly vhodné. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele a pokud se těmito pokyny řídil a dílo proto nemohl provést nebo ho nemohl provést jako bezvadné, má přesto právo na zaplacení sjednané ceny.
- 15) Při úpravě okenní spáry dle ČSN 74 6077 za použití vnitřních parotěsných a vnějších parapropustných zábran ( pásek) budou vnitřní i vnější pásky nalepeny na okenní rám a budou opatřeny perlinkou pro umožnění napojení na stavební část díla, které provedou firmy provádějící tyto povrchy. U nezakryté pásky je potřeba zajistit vhodné podmínky které požaduje dodavatel pásek – zejména teplotu a vlhkost a dobu expirace UV záření (standardně 2 měsíce). Na okenní ostění budou pásky napojeny jen v případě, že Zhotovitel následně provádí zednické začištění. Objednatel bere na vědomí, že při provádění zednického začištění z exteriéru i interiéru není možné garantovat dosažení stejné povrchové hrubosti ani dosažení stejného či podobného odstínu jako měla původní omítka. Objednatel ve smluvním vztahu se Zhotovitelem specifikuje způsob provedení špaletového zednického začištění interiéru podle následného vyobrazení. Není-li ve smluvním vztahu zednické začištění interiéru definováno, není Objednatelem požadováno. Pokud je vybráno „jiné“ a není specifikováno jaké, zvolí Zhotovitel nejlépe vyhovující provedení.:



- 16) Pokud je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících ze smluvního vztahu a z ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek, zejména je-li v prodlení s placením záloh na cenu díla prodlužuje se doba zahájení montáže o čtyřnásobek doby, po níž bylo provádění díla zpožděno. Byl-li nucen Zhotovitel provádění díla z důvodů spočívajících na straně Objednatele na určitou dobu přerušit, prodlužuje se doba stanovená smluvním dokumentem ke splnění díla o čtyřnásobek doby, po níž bylo provádění díla přerušeno. Pokud dojde k přerušení prací na dodávaném díle z důvodů na straně Objednatele, bude o tom učiněn zápis (do stavebního deníku, nebo předávacího protokolu).
- 17) V případě, že Objednatel nepožaduje likvidaci původních výrobků po instalaci nových, odpovídá plně za jejich ekologickou likvidaci v souladu s platnou legislativou v době předání díla.
- 18) V den a v čase určeném ve smluvním ujednání nebo stanoveném dohodou stran nebo v oznámení učiněném Zhotovitelem Objednateli, jsou strany smlouvy povinny uskutečnit v místě provádění díla jeho předání a převzetí a sepsat o tomto předání a převzetí zápis (Předávací protokol). Termín se nemusí shodovat s termínem plnění určeném ve smluvním ujednání. Oznámení musí sdělit Zhotovitel Objednateli alespoň den předem. Pokud dílo bude prováděno postupně, bude předáváno v dílčích celcích kterými jsou jednotlivá patra (vchody, domy nebo jiné ve smlouvě specifikované části – částí může být i část díla dodaná v každém jednotlivém měsíci). Tyto jednotlivé části budou zhotovitelem objednateli předány buď dílčím předávacím protokolem nebo zápisem ve stavebním deníku. V obou případech bude v zápisu o předání a převzetí Objednatelem výslovně uvedeno, zda část díla přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud Objednatel přebírá část díla s výhradami, jednoznačně uvede o jaké výhrady se jedná. Převzetím díla či jeho části přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody a zkázy díla, a to včetně případů, kdy škodu či zkázu díla způsobila třetí osoba či vyšší moc. Výše uvedené platí i v případě, kdy Objednatel porušil svou povinnost dílo převzít. Náklady, které budou spojeny s odstraněním vad díla které vzniknou poškozením či odcizením díla v období mezi částečným předáním díla po jednotlivých etapách a konečným předáním díla budou hrazeny objednatelem a budou zhotovitelem prováděny na základě písemné objednávky vystavené objednatelem. Stejně bude postupováno i v případě, že Objednatel trvá na tom, že konečné předání bude provedeno až po dokončení montáže nebo dokonce až při předání celého díla investorovi. Objednatel je povinen dílo převzít, i když vykazuje vady.
- 19) V případě, že se Objednatel nedostaví ve stanoveném termínu k předání a převzetí díla nebo odmítne dílo převzít, či nepodepíše protokol o předání a převzetí díla a nebo jinak zabráni Zhotoviteli v předání díla, nastávají účinky provedení a předání díla bez vad a nedodělků (včetně nároku na úhradu ceny díla) dnem, kdy k předání a převzetí díla mělo dojít.
- 20) Objednatel zodpovídá za řádné převzetí díla včetně zajištění přítomnosti osob oprávněných k převzetí díla. V případě, že žádná z těchto osob nebude při předání přítomna, může Zhotovitel rozhodnout o uskutečnění nového předání a převzetí díla. V takovém případě budou vzniklé vícenásobné náklady Zhotovitelem spojené s opakovaným předáním budou přeúčtovány na vrub Objednatele a to v paušální výši 2000 Kč + nutné cestovní náklady za každé takto neuskutečněné předání a převzetí díla.
- 21) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, i pokud vykazuje vady a nedodělky, které nejsou podstatné. Podstatné jsou takové vady a nedodělky, které brání vydání rozhodnutí o kolaudaci stavby nebo brání užívání stavby k účelu, k němuž je zřízena. V takovém případě je však Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky bez zbytečného odkladu v nejkratší možné době na vlastní náklady odstranit.
- 22) V případě, že dílo vykazuje při jeho předání a převzetí vady a nedodělky které nejsou podstatné, je Objednatel povinen uhradit v řádném termínu splatnosti pouze 95% z celkové fakturované ceny díla včetně DPH, pokud je DPH účtováno (viz bod 27).

- Zbývajících 5% ceny díla je povinen uhradit ve lhůtě 14 dnů od odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla. Vady díla, které se objeví v záruční době, avšak nebyly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nejsou důvodem pro pozastavení splatnosti ceny díla. Podstatné jsou takové vady a nedodělky, které brání vydání rozhodnutí o kolaudaci stavby nebo brání užívání stavby k účelu, k němuž je zřízena.
- 23) Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele alespoň den předem k převzetí odstraněných vad a nedodělků a Objednatel se ve stanovený den a čas k převzetí bez předchozí omluvy z vážného důvodu nedostaví nebo jiným způsobem toto převzetí neumožní, považuje se dílo k tomuto dni za předané bez vad a nedodělků. Stejně ustanovení platí i v případě řešení reklamace. Pokud se Objednatel nedostaví nebo jiným způsobem neumožní ve stanovený den a čas posouzení nebo vyřešení reklamace, považuje se tato reklamace za vyřízenou a to tím způsobem, že Objednatel již na odstranění vytýkané vady netrvá.
  - 24) Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla po dobu 24 měsíců na základě níž je povinen v případě, že se na díle, které Objednatel převzal od Zhotovitele, objeví ve výše uvedené době vada, tuto vadu odstranit, jde-li o vadu odstranitelnou nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu odpovídající charakteru vady, jde-li o vadu neodstranitelnou. Jiná práva z vadného plnění Objednateli nenáleží ani jiná práva s vadným plněním související. Práva z odpovědnosti za vady je třeba uplatnit písemně u Zhotovitele a to bez zbytečného odkladu nejlépe vyplněním reklamačního/servisního formuláře dostupného na internetové adrese [www.geusokna.cz](http://www.geusokna.cz). Tato práva zaniknou, nebudou-li uplatněna během výše uvedené doby. Pokud je Zhotovitelem na okna a dveře poskytnuta ve smluvním ujednání prodloužená odpovědnost za vady o 12 nebo více měsíců, je uplatnění práv Objednatele podmíněno prokazatelným provedením úplatné garanční servisní prohlídky. Tato prohlídka je provedena pouze na výzvu Objednatele, která musí být učiněna nejpozději do 30 dnů po skončení standardní 24 měsíční odpovědnosti za vady. Je-li odpovědnost za vady díla poskytována na dobu delší než 36 měsíců, je její platnost podmíněna prováděním každoročních servisních prohlídek navazujících na první garanční servisní prohlídku. Ke všem těmto prohlídkám musí být Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván a to každoročně po dobu této prodloužené záruky ve lhůtě 30 dnů od ukončení poslední garanční prohlídky. Pokud nebude Zhotovitel Objednatelem vyzván ke garančním servisním prohlídkám zaniknou Objednateli práva na sjednané prodloužení odpovědnosti za vady. Pro první prohlídku je možné využít servisní kupón předaný Zhotovitelem při předání díla, pak je tato prohlídka bezplatná.
  - 25) Zhotovitel nenese odpovědnost za vady vzniklé v případě, že Objednatel či uživatel díla užívá dílo v rozporu s pokyny danými mu Zhotovitelem nebo jím pověřenou osobou, údaji obsaženými v Reklamačním řádu a Návodu k údržbě a seřízení, nebo v rozporu s obvyklým způsobem jeho užívání. Objednatel potvrzuje, že měl při uzavření smluvního ujednání možnost se s výše uvedenými dokumenty seznámit, kdy tyto dokumenty jsou na požádání k nahlédnutí u Zhotovitele a rovněž jsou publikovány na internetových stránkách Zhotovitele [www.geusokna.cz](http://www.geusokna.cz).
  - 26) Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna a budou posuzována podle platného Reklamačního řádu, s přihlédnutím k platným standardům společnosti Geus okna a.s.. Objednatel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty Zhotovitele řádně seznámil. Vady nebo postupy při uplatňování vad, které neodpovídají výše uvedeným dokumentům, nezakládají právo na plnění ze strany Zhotovitele.
  - 27) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla. V ceně díla, jež je uvedena ve smluvním ujednání, není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli ve výši stanovené zvláštním zákonem (zákon č. 235/2004 Sb., daň z přidané hodnoty, v platném znění). Pokud Objednatel ve smluvním vztahu prohlásí, že je plátcem daně z přidané hodnoty a při uskutečnění tohoto plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a uvedeně plnění použije v plném či zkráceném rozsahu ke své ekonomické činnosti uplatní se pro tento smluvní vztah režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. V tomto případě je fakturace Zhotovitele provedena bez DPH.
  - 28) Pokud Objednatel prohlásí, že dílo je či bude prováděno v souvislosti se stavbou pro sociální bydlení ve smyslu §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (jde zejména o případy, kdy montáž bude či bude prováděna u bytu pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha nepřesahuje 120m<sup>2</sup> včetně místností tvořících příslušenství bytu, resp. u rodinného domu pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha tvořená součtem podlahových ploch všech místností domu nepřesahuje 350m<sup>2</sup>, případně u bytového domu pro sociální bydlení, v němž nejsou jiné byty, než byty pro sociální bydlení), a toto prohlášení se ukázalo být nepravdivým, zavazuje se Objednatel uhradit k výzvě Zhotovitele a jeho jménem veškeré případné sankce či jakékoli jiné dluhy Zhotovitele, jež vznikly v příčinné souvislosti s nepravdivostí prohlášení Objednatele.
  - 29) V případě, že tak stanoví smluvní ujednání, je Zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v poměru, v jakém se oproti stavu při uzavření smluvního vztahu zvýší ceny stavebních prací zjišťované a publikované Českým statistickým úřadem.
  - 30) Je-li součástí dodávky elektrické zařízení (např. elektrické pohony, ovládání apod.) provede Zhotovitel jeho instalaci do dodaného zboží, ale samotné připojení na rozvod elektrické energie a jeho případná revize není předmětem díla.
  - 31) Není-li ve smluvním ujednání stanoveno jinak, započne Zhotovitel s montáží zboží na místě plnění po obdržení úhrady záloh v termínu, vyplývajícím ze smluvního ujednání nebo z jiné dohody smluvních stran. Není-li termín zahájení montáže smluvně stanoven ani jinak dohodnut, započne montáž bez zbytečného odkladu v termínu stanoveném Zhotovitelem, který o něm vyrozumí Objednatele nejméně 2 dny předem. Přesný den a přibližný čas montáže určí Zhotovitel zpravidla ve čtvrtek v týdnu předcházejícím týdnu montáže.
  - 32) V případě, že Objednatel neplní podmínky uzavřeného smluvního vztahu a Zhotovitel má tak důvodné pochybnosti o schopnosti Objednatele uhradit cenu díla či zálohy na ni a neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli pro něj akceptovatelnou jistotu, je Objednatel povinen na požádání Zhotovitele vystavit směnku vlastní, znějící na směnečný peníz ve výši neuhrazené části z celkové ceny díla, včetně DPH (cena díla pro směnku je ponížena o již zaplacené zálohy), bez protestu, avalovanou osobou oprávněnou jednat jménem Objednatele, splatnou v sídle Zhotovitele v den splatnosti ceny díla a to na zajištění závazku zaplatit cenu díla. Zhotovitel je povinen po uhrazení závazku zajištěného směnkou tuto směnku zničit nebo vrátit Objednateli.
  - 33) Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s postupováním pohledávek na faktoringovou společnost, pokud to bude nezbytně nutné z důvodu financování zakázky. V takovém případě bude objednateli doručen Oznamovací dopis - oznámení o postoupení pohledávky.
  - 34) Do úplného zaplacení ceny díla (DPH viz bod 27), je dílo ve vlastnictví Zhotovitele. Předáním díla a úplným zaplacením ceny díla přechází vlastnické právo na Objednatele.
  - 35) Nebezpečí vzniku škody na díle nebo jeho části nese od okamžiku dodání plnění, či jeho částí (okna, dveře, materiál atp.) na místo plnění Objednatel a to i v případě, že tuto škodu způsobila třetí osoba či vyšší moc. Zhotovitel však odpovídá za škody vzniklé jeho zaviněním.
  - 36) Je-li Objednatel v prodlení s plněním smlouvy, zejména s placením ceny díla nebo zálohy na ni a s převzetím díla či jeho částí, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli vedle náhrady škody smluvní pokutu a to 0,1% z dlužné částky či z kupní ceny neoprávněně nepřevzaté části díla za každý den prodlení. Výše uvedené nevyklučuje možnost Zhotovitele nárokovat náhradu škody. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním díla, je Objednatel oprávněn požadovat na něm smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodané části díla za každý den prodlení.

- Je-li Objednatel déle než 10 dnů v prodlení s plněním smluvních povinností, např. je-li v prodlení s platbou splatných závazků, je Zhotovitel oprávněn přerušit činnosti na díle a v takovém případě tedy není Zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 38) Objednatel ani Zhotovitel není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že nesplnění povinností, jež zakládá povinnost k zaplacení smluvní pokuty, bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností v případě, kdy porušení povinností způsobila vyšší moc. Za vyšší moc se považuje zejména nepřízeň počasí a neschopnost banky provést řádně příkaz k úhradě z důvodů ležících na straně banky. Za nepřízeň počasí se považuje zejména situace, kdy teploty poklesnou pod 0°C. Doba plnění díla se v případě působení vyšší moci prodlužuje o dobu působení vyšší moci.
- 39) V případě že Objednatel poruší své povinnosti nebo nesplní závazky vyplývající ze smluvního vztahu a z těchto Všeobecných obchodních podmínek, zejména je-li Objednatel déle než 20 dnů v prodlení se zaplacením zálohy na cenu díla, je-li provádění díla přerušeno na více než 20 dnů z důvodů spočívajících na straně Objednatele, nebo nevystaví-li Objednatel Zhotoviteli směnku k zajištění jeho pohledávky na úhradu ceny díla, či neposkytne Zhotoviteli jinou jistotu, má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Pokud Zhotovitel oprávněně odstoupí od smluvního vztahu pro porušení povinností Objednatele, má právo požadovat na Objednateli vedle případné náhrady škody také zaplacení smluvní pokuty za toto porušení povinností Objednatele a to ve výši neuhrazené části sjednané ceny díla.
- 40) Zhotovitel není v prodlení s plněním díla za situace, kdy po uzavření smluvního vztahu byl předmět díla rozšířen o další činnosti či zboží nebo jinak změněn a Zhotovitel nedodržel termín doby plnění dle smluvního vztahu, kdy dodatkem ke smluvnímu vztahu nebyl určen nový termín ke splnění díla.
- 41) V případě, kdy smluvní vztah zanikne dohodou smluvních stran ještě než Zhotovitel započne s vlastním prováděním díla, může Zhotovitel požadovat po Objednateli uhrazení storno poplatku ve výši 21% z ceny díla jako paušalizovanou náhradu přípravných administrativních a souvisejících úkonů (např. zpracování nabídky, zaměření, vykonané cesty do místa plnění atp.). Výše uvedené nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 42) V případě, kdy v důsledku prodlení Objednatele nebo v důsledku jiných skutečností ležících na straně Objednatele nedojde k montáži oken, dveří či jiného zboží v termínu plnění vyplývajícím ze smluvního vztahu, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli poplatek za skladování, a to za prvních byť i jen započatých třicet dnů skladování částku 1.000,- Kč za každých započatých 100.000,-Kč ze sjednané ceny díla. Počínaje 31. dnem je Objednatel povinen uhradit poplatek ve výši 15,- Kč denně za skladování každého okna a ve výši 25,-Kč denně za skladování každých dveří, pro jiné zboží se uplatní poplatek ve výši 10,- Kč za den a kus. Poplatek je splatný k výzvě Zhotovitele a v případě prodlení s jeho úhradou je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve stejné procentní výši z celkového poplatku jako v případě prodlení se zaplacením ceny díla.
- 43) Pokud z důvodu na straně Objednatele dojde ke zrušení termínu montáže, posunutí požadovaného termínu montáže či nebude-li možné montáž ve sjednaném termínu provést a Zhotovitel bude o této skutečnosti informován později než pět pracovních dnů před sjednaným termínem montáže, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Toto zrušení termínu montáže musí být provedeno objednatelům písemně na e-mail [montaze@geusokna.cz](mailto:montaze@geusokna.cz), kdy ve zrušení je Objednatel povinen uvést číslo smlouvy. Pokud ke zrušení montáže dojde až v den, na který byl termín provedení montáže sjednán, nebo byl termín montáže zrušen jiným než shora uvedeným způsobem, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Výše uvedená ujednání nevylučují právo Zhotovitele nárokovat náhradu škody, zejména cestovní náklady, náklady vynaložené na mzdy pracovníků a ušlý zisk v důsledku neefektivního využití pracovníků.
- 44) V případě, že po podpisu smluvního ujednání dojde ke změnám údajů ve smluvním ujednání dodatkem, je Zhotovitel oprávněn účtovat za každý z těchto dodatků administrativní poplatek ve výši 3.000,- Kč.
- 45) Smluvní strany sjednávají domněnku doručení tak, že písemnosti odeslané jako doporučená zásilka prostřednictvím držitele poštovní licence druhé smluvní straně na poslední známou adresu uvedenou v této smlouvě, jejím dodatku nebo na jinou později prokazatelně písemně sdělenou adresu druhé smluvní strany se považují za doručené i tehdy, pokud zásilku adresát odmítl převzít nebo pokud si ji nevyzvedl v úložní době u držitele poštovní licence a o obsahu zásilky, či případně ani o jejím uložení u držitele poštovní licence, se nedozvěděl. Za den doručení zásilky se považuje třetí den od jejího uložení u držitele poštovní licence nebo den, kdy došlo k odmítnutí převzetí zásilky. Pokud bude ujednáno doručování elektronickým způsobem – e-mailem, považuje se za den doručení zásilky den odeslání zprávy na poslední známou e-mailovou adresu druhé strany uvedenou v této smlouvě, jejím dodatku nebo na jinak později prokazatelně písemně sdělenou adresu. Nesprávné uvedení elektronické adresy, neoznámení její změny či nefunkčnost této adresy a škody tím vzniklé jdou výhradně k tíži adresáta.
- 46) Obsah uzavřeného smluvního vztahu a těchto Všeobecných obchodních podmínek, jakož i jiné informace jež se dozví druhá strana, se považují jako důvěrné a tvoří obchodní tajemství. Smluvní vztah lze měnit pouze osobami oprávněnými jednat jménem stran a to písemnou formou.
- 47) Ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek platí pro smluvní vztahy mezi Objednatelům a Zhotovitelem v případě, že smluvní vztah nestanoví něco jiného. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smluvního vztahu.
- 48) Objednatel porozuměl všem ustanovením 1 až 47 Všeobecných obchodních podmínek, na důkaz čeho připojuje svůj podpis.

Ustanovení 1 až 47 těchto Všeobecných obchodních podmínek Geus okna a.s. jsou součástí smluvního vztahu: č. 190890

Datum podpisu: 24.10.2019 \_\_\_\_\_ Objednatel: Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v.v.i.  
RNDr. Antonín Otáhal, CSc.

Podpis: \_\_\_\_\_



# Nová nabídka na plastová okna a dveře

Ústav teorie informace a automatizace AV ČR,  
v.v.i.

Nabídka č.:

P192117



Zákazník:

Kontaktní osoba:

Adresa:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Místo plnění:

Zeman Pavel  
Pod vodárenskou věží 1143/4  
182 00 Praha 8

Ze dne:

Produkt:

Barva:

21.10.2019

AXIS, VARIO

bílá

Sklo:

Druh původních oken:

Pod vodárenskou věží 1143/4, Praha 8

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za projevený zájem o naše výrobky a zasíláme Vám cenovou nabídku zpracovanou na základě Vašich podkladů. Doufáme, že námi navržené řešení vyhoví Vašim požadavkům. V případě potřeby nás kontaktujte, všechny dotazy Vám ochotně zodpovíme.

<b>Cena oken</b>			<b>703 123,00 Kč</b>
<b>Sleva</b>	<b>40%</b>		281 250,00 Kč
<b>Cena po slevě</b>			<b>421 873,00 Kč</b>
<b>Ostatní práce a doplňky</b>	<b>Základní cena</b>	<b>Sleva</b>	<b>Nabízená cena</b>
Zazdívací profil	2 952,00 Kč		2 952,00 Kč
Montáž nových oken a dveří včetně přepravného	27 856,00 Kč		27 856,00 Kč
Demontáž původních oken a dveří	13 080,00 Kč		13 080,00 Kč
Likvidace původních oken a dveří	5 300,00 Kč		5 300,00 Kč
Zednické začištění oken a dveří oboustranné	3 508,00 Kč		3 508,00 Kč
Akrylátování - začištění lišt	1 950,00 Kč		1 950,00 Kč
Zámek s pohonem (1ks)	21 000,00 Kč	25%	15 750,00 Kč
Dveřní stavěč (14ks)	3 640,00 Kč		3 640,00 Kč
Elektrický vrátný VD (7ks)	9 590,00 Kč		9 590,00 Kč
Vložka do zámku ISEO bezpeč.tř.3 (14ks)	9 534,00 Kč		9 534,00 Kč
Sjednocení Fab (13x)	3 380,00 Kč		3 380,00 Kč
Samozávírač VD GEZE TS 2000 (14ks)	26 866,00 Kč	10%	24 180,00 Kč
<b>Bílé samolepící začišťovací PVC profily (3959 40 x 2,5mm - mimo spodní části)-oboustranně vč.lištování</b>	<b>20 400,00 Kč</b>		<b>20 400,00 Kč</b>
Cena nezahrnuje vložení překladu nad stavební otvor	- Kč		- Kč
<b>Cena bez DPH</b>			<b>562 993,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>118 228,60 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH (zaokrouhleno)</b>			<b>681 222,00 Kč</b>

Součástí vnitřních parapetů jsou krytky vnitřních parapetů.

V případě, že objekt v místě plnění není určen k bydlení, bude účtováno DPH v základní sazbě.

Prosklené plochy, dveře a skleněné stěny musí být označeny podle n.v. 101/2005 Sb a vyhlášky 369/2001 Sb. Toto značení není součástí cenové nabídky. V případě, že se stavby týká toto nařízení, je nutné si označení objednat.

Vertikální transport dodávaného zboží není součástí cenové nabídky montáže. Standardně se předpokládá, že tuto přepravu zajistí objednatel svými prostředky.

Na závěr nám dovoluňte pozvat Vás do naší kanceláře, kde Vám ochotně zodpovíme Vaše dotazy a na vzorcích umožníme srovnání našich konkurenčních výrobků. Platnost této nabídky je 14 dnů od data vypracování.

S přátelským pozdravem

Jaroslav Tůma

obchodní zástupce

Obchodní zastoupení:

Geus okna a.s. OZ Praha jih  
Modřanská 409/68  
143 00 Praha 4 - Modřany

Sídlo společnosti:

Geus okna a.s.  
Modřanská 409/68  
143 00 Praha 4 - Modřany

Zákazník:

GSM:

Tel.:

tel.:

Upozorňujeme, že tento dokument není návrhem na uzavření či změnu smlouvy ve smyslu §1731 a násl. občanského zákoníku a projev souhlasu s obsahem tohoto dokumentu k uzavření ani změně smlouvy nedochází.



Geus okna a.s.  
Modřanská 409/68  
143 00 Praha 4  
Tel.: 800 270 270  
IČ: 46356835  
DIČ: CZ46356835

tel: 286 890 298

Ústav teorie informace a automatizace AV ČR, v.v.i.  
RNDr. Antonín Otáhal, CSc.  
Pod vodárenskou věží 1143/4  
182 00 Praha 8 - Libeň  
stavba: Pod vodárenskou věží 1143/4  
Praha 8 - Libeň

Příloha CN číslo: P192117

dne: 21.10.2019 list:1

### Vysvětlivky a technické pojmy použité v cenové nabídce

#### Informace společné pro všechny řady výrobků:

Veškeré námi vyráběné produkty jsou certifikovány státní zkušebnou. Vchodové dveře osazujeme tzv. stavební zámkovou vložkou, která není určena k dlouhodobému používání. Deklarovaná těsnost vchodových dveří je garantována při uzamčení na druhý západ.

#### Řada výrobků ORBIT

Dodáváme výrobky ze šestikomorových profilů se stavební hloubkou 70mm, kování Siegenia a standardně zasklené dvojskly s hodnotou  $U_g=1,1$  nebo trojskly s hodnotou  $U_g=0,7$   
Sklo "Standard" má složení 4-16A-4TPS (TPS=pokovené sklo).

#### Řada výrobků VARIO, AXIS a TOP9000

Standardně vyrábíme ze šestikomorových profilů se stavební hloubkou 74 a 83mm. Tam, kde jejich použití nedovolují technické předpisy výrobce profilového systému, nebo požadavky na statiku, použijeme automaticky profily s jiným počtem komor. Okenní prvky standardně vybavujeme kováním Roto, Siegenia a Winkhaus.

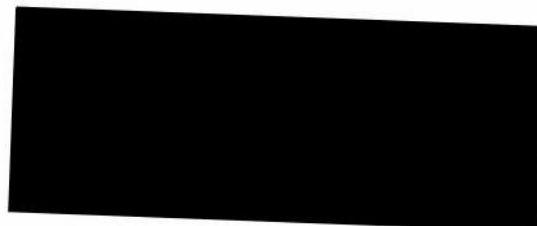
Zasklíváme dvojskly s hodnotou  $U_g=1,1$  a trojskly s  $U_g=0,6$  (0,5). V některých případech může být celková tloušťka výplně upravena na úkor  $U_g$  tak, aby bylo dosaženo standardní tloušťky celé výplně 24, 28, 32, 36, 40 nebo 48mm. Hodnoty  $U_g$  označené "\*" jsou proto jen orientační.

CL = základní hladké sklo, IT = pokovené hladké sklo  
St (Stratobel) = bezpečnostní vrstvené sklo (s vlepenou fólií)  
Rámečky: Standardně plastový rámeček černý Chromatec

Tento dokument není návrhem na uzavření či změnu smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku a projevením souhlasu s obsahem tohoto dokumentu k uzavření ani změně smlouvy nedochází.

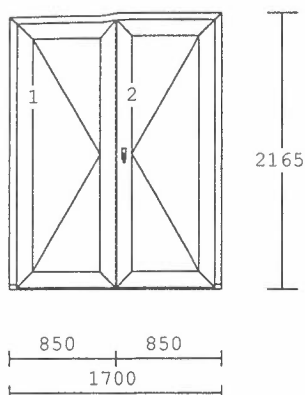
Pohledy oken a dveří uvedené v nabídce jsou vždy ze strany závěsů (pantů).

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levé - kování třibodové pravá část VD se otevírá druhá barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1690 /2165	50.015	50.015
				
2	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levá část VD se otevírá druhá pravé - kování třibodové barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1690 /2140	49.823	49.823
				
3	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levé - kování třibodové pravá část VD se otevírá druhá barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1715 /2135	50.658	50.658
				



Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
------	----------	-------	---------------	---------------

4 1 ks



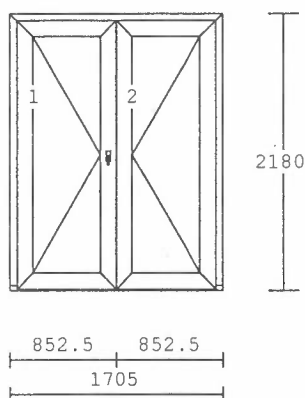
2 dílné

vchod. dveře AXIS  
 křídla: vchodové dveře dovnitř  
 otevírání:  
 levá část VD se otevírá druhá  
 pravé - kování třibodové  
 barva : 87 bílá  
 sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1  
 / MateLux clear 4mm  
 pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek  
 VD nemají žádný práh !!!  
 rozměr:1700 /2165

50.089

50.089

5 1 ks



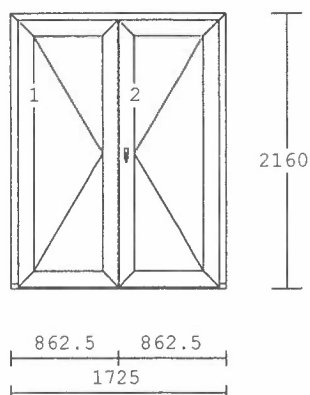
2 dílné

vchod. dveře AXIS  
 křídla: vchodové dveře dovnitř  
 otevírání:  
 levé - kování třibodové  
 pravá část VD se otevírá druhá  
 barva : 87 bílá  
 sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1  
 / MateLux clear 4mm  
 pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek  
 VD nemají žádný práh !!!  
 rozměr:1705 /2180

50.206

50.206

6 1 ks

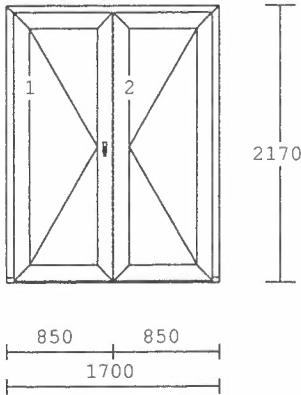

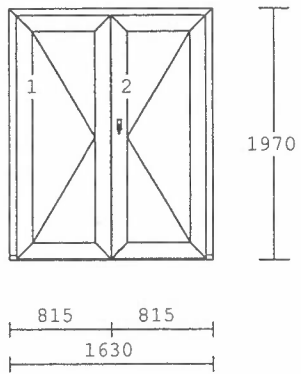


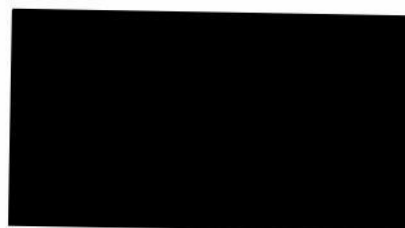
2 dílné

vchod. dveře AXIS  
 křídla: vchodové dveře dovnitř  
 otevírání:  
 levá část VD se otevírá druhá  
 pravé - kování třibodové  
 barva : 87 bílá  
 sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1  
 / MateLux clear 4mm  
 pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek  
 VD nemají žádný práh !!!  
 rozměr:1725 /2160

50.930

50.930

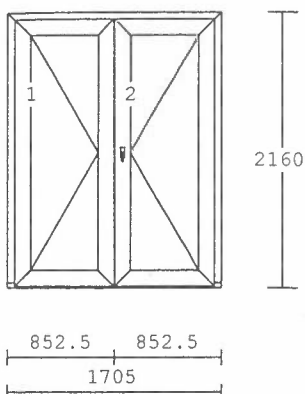
Poř.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
7	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levé - kování třibodové pravá část VD se otevírá druhá barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1700 /2170	50.107	50.107
				
9	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levé - kování třibodové pravá část VD se otevírá druhá barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1705 /2170	50.117	50.117
				
10	1 ks	2 dílné  vchod. dveře VARIO křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levá část VD se otevírá druhá pravé - kování třibodové barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1630 /1970	48.358	48.358
				



Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
------	----------	-------	---------------	---------------

11 1 ks

2 dílné



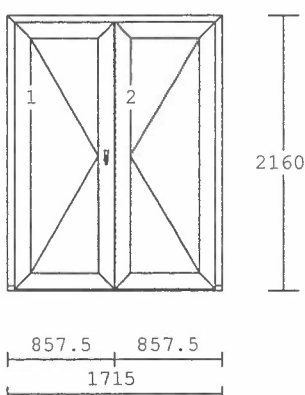
vchod. dveře AXIS  
 křídla: vchodové dveře dovnitř  
 otevírání:  
 levá část VD se otevírá druhá  
 pravé - kování třibodové  
 barva : 87 bílá  
 sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1  
 / MateLux clear 4mm  
 pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek  
 VD nemají žádný práh !!!  
 rozměr:1705 /2160

50.081

50.081

12 1 ks

2 dílné



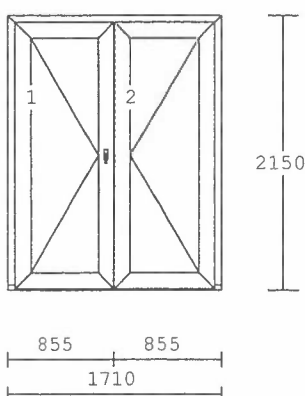
vchod. dveře AXIS  
 křídla: vchodové dveře dovnitř  
 otevírání:  
 levé - kování třibodové  
 pravá část VD se otevírá druhá  
 barva : 87 bílá  
 sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1  
 / MateLux clear 4mm  
 pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek  
 VD nemají žádný práh !!!  
 rozměr:1715 /2160

50.850

50.850

13 1 ks

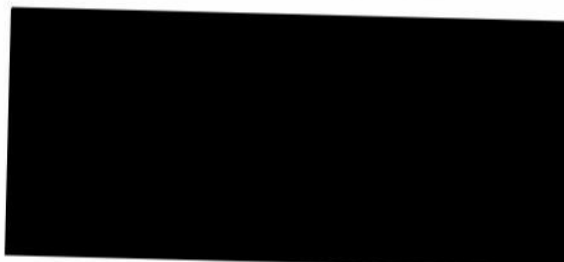
2 dílné



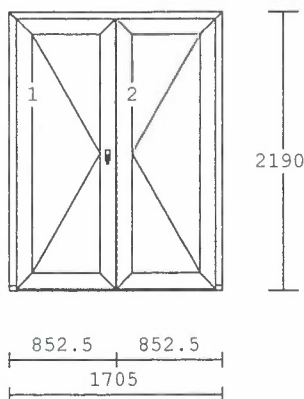
vchod. dveře AXIS  
 křídla: vchodové dveře dovnitř  
 otevírání:  
 levé - kování třibodové  
 pravá část VD se otevírá druhá  
 barva : 87 bílá  
 sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1  
 / MateLux clear 4mm  
 pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek  
 VD nemají žádný práh !!!  
 rozměr:1710 /2150

50.750

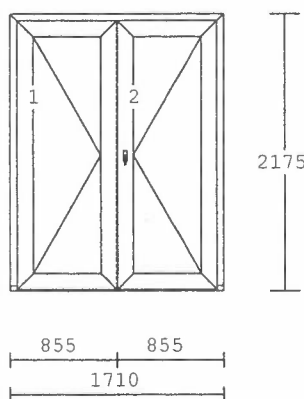
50.750



Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
14	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levé - kování třibodové pravá část VD se otevírá druhá barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KOULE úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1705 /2190	50.245	50.245



15	1 ks	2 dílné  vchod. dveře AXIS křídla: vchodové dveře dovnitř otevírání: levá část VD se otevírá druhá pravé - kování třibodové barva : 87 bílá sklo: IT4-16-CL4 Ug=1,1 / MateLux clear 4mm pozn.: KLIKA/KLIKA úzký štítek VD nemají žádný práh !!! rozměr:1710 /2175	50.894	50.894
----	------	---	--------	--------



	rozměr: /
108 m	O
24 m	PP
51 m <sup>2</sup>	SO
30 m <sup>2</sup>	S
108 m	OM
125 m	PZ
14 ks	POZ
136 m	OV
111	

částka brutto

703.123

Toto je technická příloha, všechny ceny jsou uvedeny bez slev !



Geus okna a.s.  
Modřanská 409/68  
143 00 Praha 4  
Tel.: 800 270 270  
IČ: 46356835  
DIČ: CZ46356835

# ZAMĚŘOVACÍ PROTOKOL - SoD:

Zaměřil:

TŮMA

Dne:

21. 10. 2019

Objednatel:

 Ústav teorie a formace a  
automatizace AV ČR

Adresa objektu zaměření:

 Pod Valárenskou věží 4  
Praha 8  
182 08

Materiál

PLAST

Demontáž

 Ano /  Ne

Systém

AXIS

Likvidace

 Ano /  Ne

Barva

BILÁ

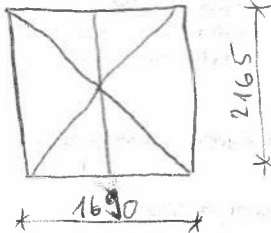
Parotěsné pásky

 Ano /  Ne

 Int. /  Ext.

Šíře:

Č. poz.: 1



Poznámky:

- Aktivní levé křídlo
  - samozavírač
  - zášlap na aktivním křídle
  - elektrický vratný vývod z rámu na straně aktivního křídla
  - matné sklo - Matelux
  - kliky/houte
  - lištování z obou stran - 3959-40x2,5 mm
- Budova A, 4. patro, dveře vedle vstupu osobního maleho
- dveře bez prahové s kartáčkem
  - s jednocenou FAB

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

 Ano /  Ne

Patro:

4.

Místnost:

 PRŮPISA-DVEŘE VEDLE  
VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

MATELUX

 Výška vágrisu od rýsky k  
překladu:

 Zednické začištění  
INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

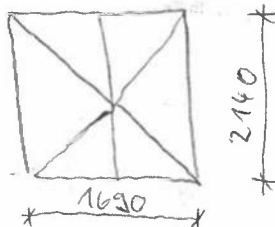
Zapustit za fasádu:

 Ano /  Ne

Původní okna:

 DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

Č. poz.: 2



Poznámky:

- Aktivní pravé křídlo
  - samozavírač
  - zášlap na aktivním křídle
  - elektrický vratný vývod z rámu na straně aktivního křídla
  - matné sklo - Matelux
  - kliky/houte
  - lištování z obou stran - 3959-40x2,5 mm
- Budova A, 4. patro, dveře naproti osobnímu vstupu maleho
- dveře bezprahové s kartáčkem
  - s jednocenou FAB

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

 Ano /  Ne

Patro:

4.

Místnost:

 PRŮPISA-DVEŘE NAPROTÍ  
VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

MATELUX

 Výška vágrisu od rýsky k  
překladu:

 Zednické začištění  
INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

 Ano /  Ne

Původní okna:

 DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel

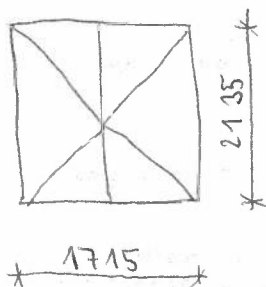
+++

List č.



ZAMĚŘOVACÍ PROTOKOL - SoD:

Č. poz.: 3



Poznámky:

- Aktivní levé křídlo
  - samozavírací
  - zašlap na aktivním křídle
  - elektrický vrátný, vývod z rámu na straně aktivního křídla
  - materiál sklo - Matelux
  - kliku/koste
  - lištování z obou stran - 3959-40x25mm
- Budova A, 3. patro, dveře vedle osobního výtahu malého
- dveře bez prahové s kartáčkem
  - s jednocenná FAB

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano /  Ne

Patro:

3.

Místnost:

CHODBA - DVĚŘE VE DLE VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4  
MATELUX

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

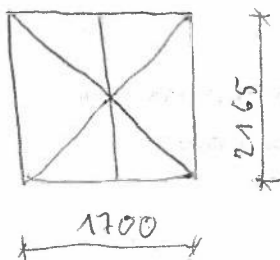
Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVOKOV  
 NOVOSTAVBA

Č. poz.: 4



Poznámky:

- Aktivní pravé křídlo
  - samozavírací
  - zašlap na aktivním křídle
  - elektrický vrátný, vývod z rámu na straně aktivního křídla
  - materiál sklo - Matelux
  - kliku/koste
  - lištování z obou stran - 3959-40x25mm
- Budova A, 3. patro, dveře naproti osobnímu výtahu malému
- dveře bezprahové s kartáčkem
  - s jednocenná FAB

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano /  Ne

Patro:

3.

Místnost:

CHODBA - DVĚŘE NAPROTÍ VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4  
MATELUX

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVOKOV  
 NOVOSTAVBA

Souhlasím s údaji.

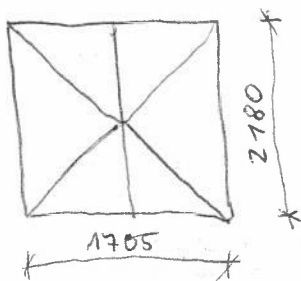
Za správnost rozměrů ručí zhotovitel

+++

List č.

Č. poz.: 5

Poznámky:



- Aktivní levé křídlo
- Samozavírač
- zášlap na aktivním křídle
- elektrický vrátný vývod z vně na straně aktivního křídla

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano /  Ne

Patro:

2.

Místnost:

CHODBA VEDLE VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4  
Matelux

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
 NOVOSTAVBA

- matné sklo - Matelux

- kliky / kliky

- listování z obou stran - 3959-40x25mm

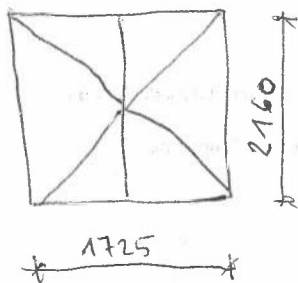
Budova A, 2. patro, dveře vedle výtahu osobního měřeno

- dveře bez prahové s kartáčkem

- spádovaná FAB

Č. poz.: 6

Poznámky:



- Aktivní pravé křídlo
- Samozavírač
- zášlap na aktivním křídle

- matné sklo - Matelux

- kliky / kliky

- listování z obou stran - 3959-40x25mm

Budova A, 2. patro, dveře vedle výtahu osobního naproti měřeno

- dveře bez prahové s kartáčkem

- spádovaná FAB

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano /  Ne

Patro:

2.

Místnost:

CHODBA NADPROTI VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4  
Matelux

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
 NOVOSTAVBA

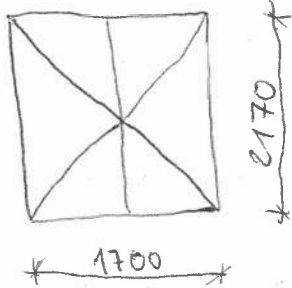
Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel.

+++

List č.

Č. poz.: 7.



Poznámky:

- Aktivní levé křídlo
  - samo zavírač
  - zášklap na aktivním křídle
  - matné sklo - MateLux
  - klika / klika
  - listovací z obou stran - 3959-40x45 mm
- Budova A, 1. patro, dveře vedle osobního vstupu  
mukho
- bezpráhové dveře s kartáčkem
  - sjednocená FAB

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / Ne

Patro:

1.

Místnost:

CHODBA VEDLE  
VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

MATELUX

Výška vágrisu od rysky k  
překlada:

Zednické začištění  
INTERIÉR:

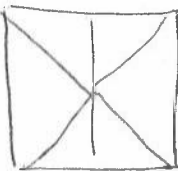
Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

Č. poz.: 8



Poznámky:

- POUZE DEMONTÁŽ - 4m<sup>2</sup>
- Vybourání stávkových dveří
  - zednické začištění
  - likvidace
  - dveře naproti osobnímu vstupu mukho

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / Ne

Patro:

1.

Místnost:

CHODBA NAPROTÍ  
VÝTAHU

Zasklení:

Výška vágrisu od rysky k  
překlada:

Zednické začištění  
INTERIÉR:

Zapustit za fasádu:

Původní okna:

DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

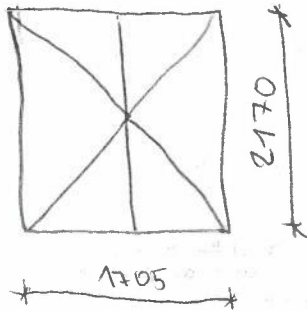
Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel/

+++

List č.

Č. poz.: 9



Poznámky:

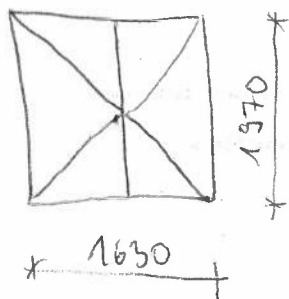
- Aktivní levé křídlo
- samozavrací
- zúšťup na aktivním křídle
- matné sklo - Matchx
- kliku / kliku
- lištovačnat z obou stran - 3959-40x2,5 mm

Počet ks: 1	Zazd. Profil: Ano / <input checked="" type="radio"/> Ne
Patro: průzemí	Místnost: CHODBA
Zasklení: 4/16/4 MATCHX	Výška vágrisu od rysky k překladu:
Zednické začištění INTERIÉR:	Zapustit za fasádu: Ne
A1 / A2 / A3 / B	Původní okna: <input checked="" type="radio"/> DŘEVO KOV NOVOSTAVBA

Budova k, průzemí

- bezprahové dveře s kartáčkem
- sjednocená F-AB

Č. poz.: 10



Poznámky:

- System VARIO
- Aktivní pravé křídlo
  - samozavrací
  - zúšťup
  - elektromotorický zdvih, kabel vyveden na straně aktivního křídla
  - bezpečnostní vločka
  - Neobsahuje zdroj pro napájení zámků
  - zednické začištění oboustranné
  - bezprahové dveře s kartáčkem

Počet ks: 1	Zazd. Profil: Ano / <input checked="" type="radio"/> Ne
Patro:	Místnost: CHODBA PŘED LABORATORÍ
Zasklení: 4/16/4 MATCHX	Výška vágrisu od rysky k překladu:
Zednické začištění INTERIÉR:	Zapustit za fasádu: Ne
A1 / A2 / A3 / B	Původní okna: <input checked="" type="radio"/> DŘEVO KOV NOVOSTAVBA

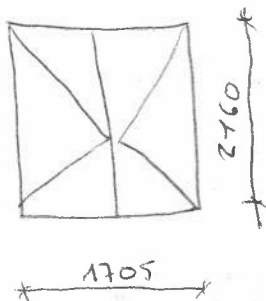
Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel.

++++

List č.

Č. poz.: 11



Poznámky:

- Aktivní pravek křídlo
  - samostatná ruč
  - zašlap na aktivním křídle
  - kliku/klika
  - matné sklo - Matelux
  - listování z obou stran - 3959-40x2,5mm
- Budova C, 4. patro, vedle osobního výtahu
- bezprahové dveře s kartáčkem
  - jednocenná F&B

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / Ne

Patro:

4.

Místnost:

CHODBA A VEDLE VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

MATELUX

Výška vágrisu od rýsky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

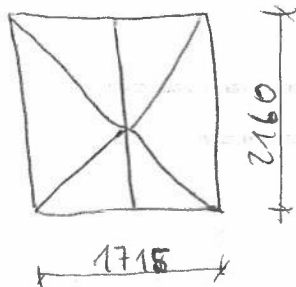
Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

Č. poz.: 12



Poznámky:

- Aktivní levé křídlo
  - samostatná ruč
  - zašlap na aktivním křídle
  - kliku/klika
  - matné sklo - Matelux
  - listování z obou stran - 3959-40x2,5mm
- Budova C, 3. patro, dveře na proti osobnímu výtahu
- bezprahové dveře s kartáčkem
  - jednocenná F&B

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / Ne

Patro:

3.

Místnost:

CHODBA PROTI OSOBNÍMU VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

MATELUX

Výška vágrisu od rýsky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

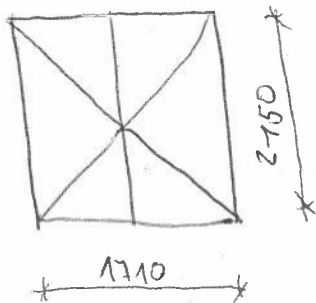
Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel.

+++

List č.

Č. poz.: 13



Poznámky:

- Aktivní levé křídlo
- samozavírač
- zástlap na aktivním křídle
- elektrický vrátň, vývod z rámu na straně aktivního křídla

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / (Ne)

Patro:

1.

Místnost:

CHODBA NAPROTÍ OSOBNÍMU VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

Matelux

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

- matel sklo - Matelux

- kliky/koule

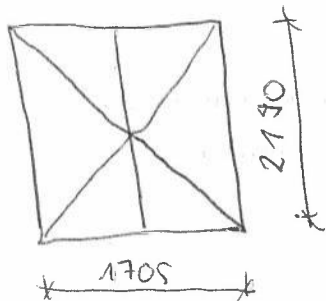
- listování z obou stran - 3959 - 40x2,5 mm

Budova C, 1. patro, dveře naproti osobnímu výtahu

- bezpráhové dveře s kartáčkama

- s jednocennou F&B

Č. poz.: 14



Poznámky:

- Aktivní levé křídlo
- samozavírač
- zástlap na aktivním křídle
- elektrický vrátň, vývod z rámu na straně aktivního křídla

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / (Ne)

Patro:

prizemí

Místnost:

CHODBA NAPROTÍ OSOBNÍMU VÝTAHU

Zasklení:

4/16/4

Matelux

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

A1 / A2 / A3 / B

Zapustit za fasádu:

Ne

Původní okna:

DŘEVO KOV  
NOVOSTAVBA

- matel sklo - Matelux

- kliky/koule

- listování z obou stran - 3959 - 40x2,5 mm

Budova C, prizemí, dveře naproti osobnímu výtahu

- bezpráhové dveře s kartáčkama

- s jednocennou F&B

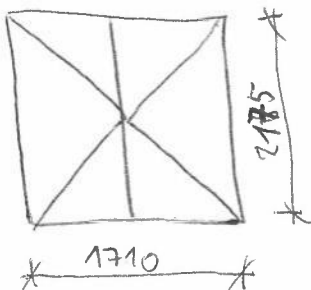
Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel.

+++

List č.

Č. poz.: 15



Poznámky:

- Aktivní prvek křídlo
- samostatná
- zášlap na aktivním křídle
- imobilní sklo - Matelux
- kliky / kliky
- listování z obou stran - 3959-40x2,5mm

Počet ks:

1

Zazd. Profil:

Ano / Ne

Patro:

průčelní

Místnost:

CHODBA VEDLE OSOBNÍHO VÝTAHU

Budova C, průčelní, dveře vedle osobního výtahu

Zasklení:

4/16/4

Matelux

Výška vágrisu od rysky k překladu:

- bez prahové dveře s kartáčkama

Zednické začištění INTERIÉR:

Zapustit za fasádu:

Ne

- speciálně F4B

Původní okna:

A1 / A2 / A3 / B

DŘEVO KOV

NOVOSTAVBA

Č. poz.:

Poznámky:

Počet ks:

Zazd. Profil:

Ano / Ne

Patro:

Místnost:

Zasklení:

Výška vágrisu od rysky k překladu:

Zednické začištění INTERIÉR:

Zapustit za fasádu:

Původní okna:

A1 / A2 / A3 / B

DŘEVO KOV

NOVOSTAVBA

Souhlasím s údaji.

Za správnost rozměrů ručí zhotovitel

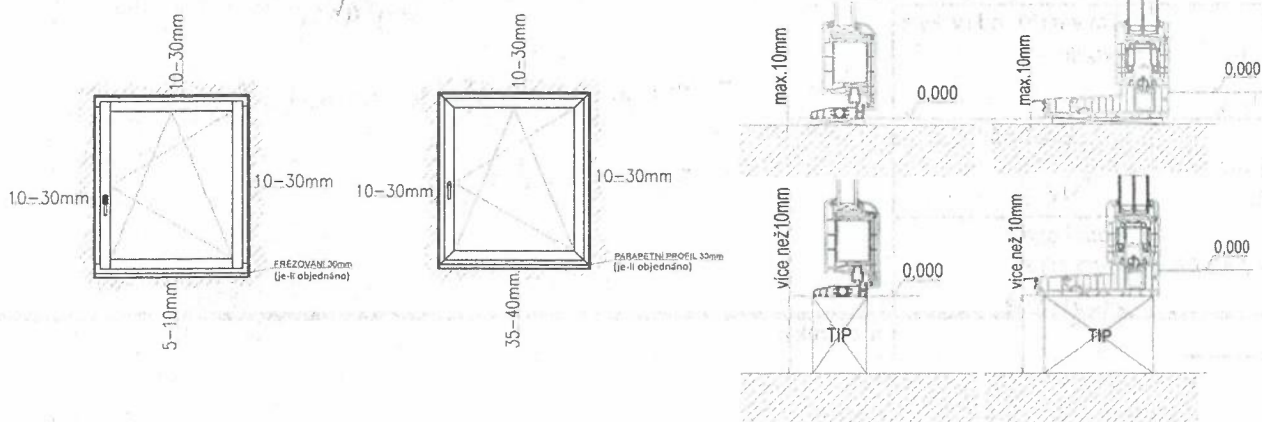
+++

List č.

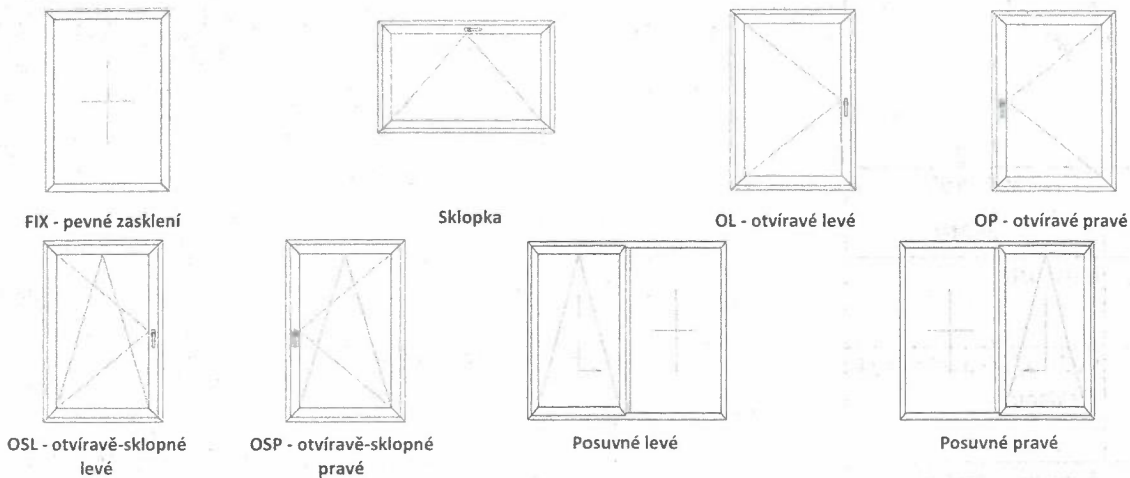
### 1. Stavební otvor pro osazení rámu:

Připravenost a provedení stavebních otvorů dle ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování) garantuje zhotovitel objednatel, popřípadě zhotovitel celé stavby. Stavební otvory musejí mít boční stěny svislé a nadpraží i parapety musí svírat se svislicí. Povrch bočních ploch stavebních otvorů musí být čistý, suchý, nosný, hladký, nezvlhčený, pevný, bez trhlin a bez materiálů snižujících izolačních materiálů. Prohlubně, vypoukliny atd., jsou trvalé nedostatky povrchu. Maltové spáry spojující cihly musí být zahlazené. Bližší informace o připravenosti stavebního otvoru pro jednotlivé typy montáže na [www.geusokna.cz](http://www.geusokna.cz)

- a) plastového a hliníkového okna vybaveného parapetní lištou je potřeba po obou bočních stranách a na horní straně otvoru a rámem okna o velikosti cca 1-3 cm a mezi dolní stranou rámu okna a stavebním otvorem cca 3,5-4 cm otvor pro plastová okna musí být o cca 2-6 cm širší a o cca 4,5-7,5 cm vyšší než objednané rámové rozměry okna.
- b) eurookna je pro osazení rámu okna potřeba po obou stranách a nahoře mezera cca 1-3cm, dolní strana cca 1,5-3cm. To znamená, že stavební otvor musí být o cca 2-6 cm širší a cca 2,5-6 cm vyšší než objednané rámové rozměry oken.
- c) vchodových dveří. Vchodové dveře plastové, hliníkové i dřevěné jsou vybaveny nízkým prahem, který je umístěn na čisté podlaze. V případě stavebního otvoru se měří od čisté podlahy k hornímu okraji otvoru. Stavební otvor pro dveře musí být o cca 1,5-3 cm vyšší a o cca 2-6cm širší než rámové rozměry. Podkladová plocha pod prahem musí být pevná, rovná, nezvlhčená. Max rolerance 2mm/1bm nejvíce však 3 mm.
- d) HS portálů. HS portály plastové, hliníkové i dřevěné, mají spodní profil, který se zapouští do čisté podlahy 2 - 4 cm dle projektu. Podkladová plocha pod prahem musí být pevná, rovná, nezvlhčená. Max rolerance 1mm/1bm nejvíce však 3 mm.
- e) Případné další stavební otvory musí odpovídat určeným požadavkům Zhotovitele/Prodávajícího umožňující následnou montáž dodaného zboží.
- f) Pod prvky montované na čistou podlahu (BD, VD, HS portál) je nutný tepelně izolační profil (**TIP**) na výšku skladby podlahy.



- 2. Vzhledem k možným nerovnostem je udáván rozměr zapuštění rámu za fasádu jako přibližný.
- 3. Není-li stanoveno jinak, jsou kóty dělicích prvků (např. sloupek, spoj) kótovány na osu profilu. Tyto prvky jsou znázorněny také jednou čarou.
- 4. Uvažovaná hloubka osazení pozice je vždy vzdálenost vnitřní strany zdiva a vnitřní hrany rámu okna. Udaná vzdálenost je přibližná.
- 5. Značení a otevírání oken a dveří, pohledy jsou vždy ze strany závěsů, (pantů):



### 6. Zednické začištění z interiéru: A – špaletové začištění, B – jednoduché začištění

