

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene –
služebnosti
čís. 2019/17/0079
IV-12-8015676**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále jen jako budoucí povinný/

2. Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
zastoupená [redacted] vedoucím odboru Obnova DS Morava
na základě pověření ev. č. [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
/dále jen jako budoucí oprávněný/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1725/1 – ost. plocha a parc. č. 1725/4 – ost. plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem nové kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně nového přípojkového pilíře SS 201 v rámci stavby s názvem „Ostrava-Poruba 1726/1, NNk (IV-12-8015676)“ a situované na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) v níže uvedeném znění:

*„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
čís. .../17/.....
(dále jen „Smlouva“)*

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. *Povinný: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jako povinný /*
2. *Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě plné moci
/ dále jako oprávněný /*

I.

1. *Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1725/1 – ost. plocha a parc. č. 1725/4 – ost. plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými*

pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.

2. Na služebných pozemcích je umístěná nová kabelová přípojka NN 0,4 kV včetně nového přípojkového pilíře SS 201 v rámci stavby s názvem „Ostrava-Poruba 1726/1, NNk (IV-12-8015676)“, které jsou ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na části služebného pozemku čís. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.(dále jen geometrický plán).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebných pozemků parc. č. 1725/1 – ost. plocha a parc. č. 1725/4 – ost. plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, vymezené geometrickým plánem zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na těchto částech pozemků novou kabelovou přípojku NN 0,4 kV včetně nového přípojkového pilíře SS 201 v rámci stavby s názvem „Ostrava-Poruba 1726/1, NNk (IV-12-8015676)“. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovičká 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30

dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od obdržení objednávky vystavené oprávněným. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. *Objednávka se povinnému doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy IV-12-8015676 a číslo objednávky vystavené oprávněným.*
5. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
6. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
7. *Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.*
8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):*

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení práva budoucího věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků parc. č. 1725/1 a parc. č. 1725/4 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čís. ze dne

VI.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:

.....
za městský obvod Poruba
starosta MOb Poruba

V Praze, dne.....
za oprávněného:

.....
.....
na základě plné moci“.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemek specifikovaný v čl. II. odst. 1, jež bude dotčen předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu. A dále se budoucí oprávněný zavazuje, že zemní práce v místě křížení s místní komunikací ul. Studentská budou provedeny bezvýkopovou technologií (protlakem).
6. V případě, že dojde k umístění předmětné kabelové přípojky NN 0,4 kV do silničního pozemku, se budoucí oprávněný zavazuje požádat o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy.
8. Součástí výzvy podle odst. 7. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřena kabelová přípojka NN 0,4 kV v rámci stavby s názvem „Ostrava-Poruba 1726/1, NNk (IV-12-8015676)“, předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.

9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
11. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, originál výkazu výměr a délek služebnosti inženýrské sítě, specifikované v odst. 8 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

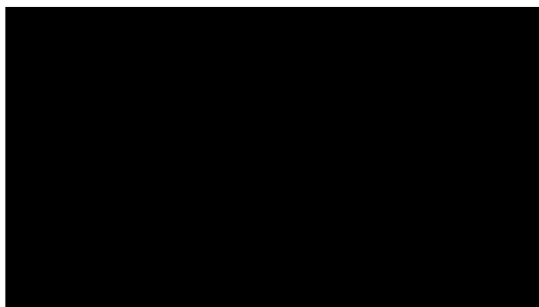
Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 3 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.

6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**
O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k předmětným částem pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 364/RMOB1822/10 ze dne 29. 3. 2019.

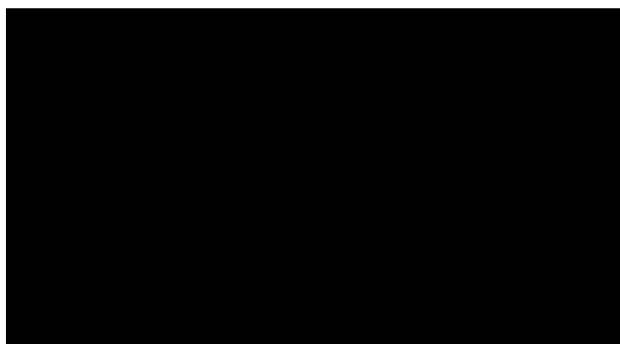
Příloha č. 1 - situační plán, čís. výkresu: 8015678-01

V Ostravě – Porubě, dne



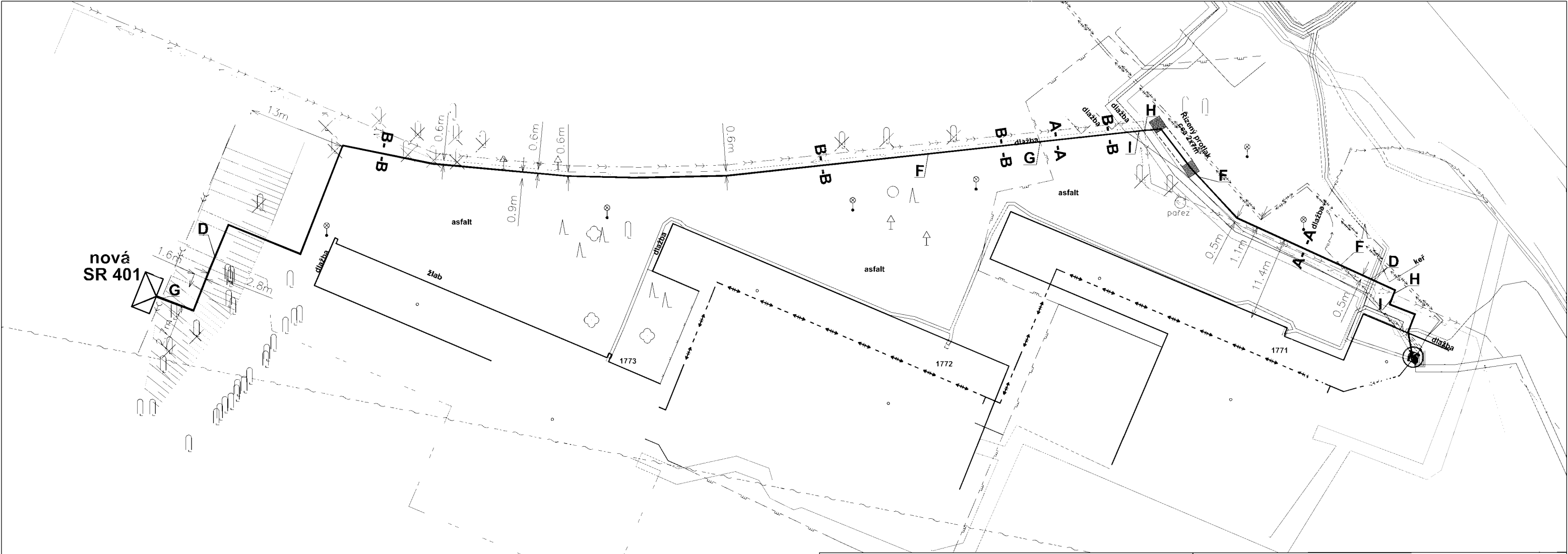
.....
za městský obvod Poruba
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOb Poruba

V Praze, dne

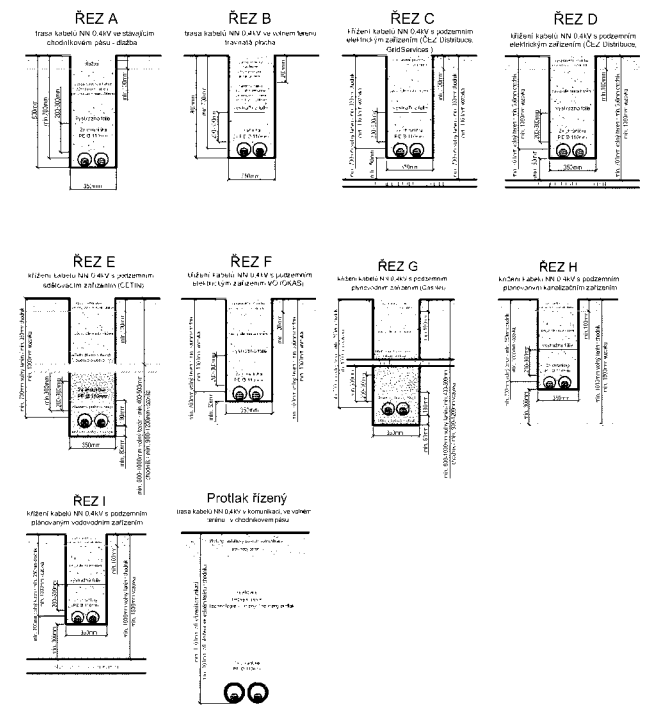


.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
[redacted]
vedoucí odboru Obnova DS Morava
na základě pověření

nová
SR 401



ŘEZY KABELOVOU TRASOU



LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SÍTÍ (ČEZ):

Nová podzemní kabelová přípojka NN 0,4 kV
Nový přípojkový příř. SS 201
Bezvýkopová technologie - řízený protlak

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽ. SÍTÍ (OSTATNÍ SÍTĚ):

Plánovaný plynovod
Plánovaná vodovodní přípojka
Plánovaná kanalizační přípojka
Plánované sdělovací zařízení
Dřeviny rostoucí mimo les ke kácení (řeší Vládomy Ostrava, s.r.o.)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

Stávající podzemní elektrická vedení NN 0,4 kV (ČEZ)
Stávající podzemní elektrická vedení NN 0,4 kV (GasNet)
Stávající podzemní NTL plynovod (GasNet)
Stávající podzemní telekomunikační zařízení společnosti CETIN a.s.
Stávající řídicí síť společnosti CETIN a.s.
Stávající napájecí síť VO společnosti OKAS, a.s.
Stávající kabelová síť VO společnosti OKAS, a.s.
Stávající tepelná zařízení společnosti Vodňal Energie ČR, a.s.
Trafostanice
Plochy, cizí země
Budovy
Věcná břemena
Parcelní čísla
Lokální pozemek
Rozhraní ploch
Stromy, porost
Svažitý terén
Rada stromů, porostu

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Napájecí soustava NN: 3 fázová PEN síť, 50Hz, 230/400 V, TN-C
Návrhová oblast: N2
Prostředí: Jednoduché, aktivní, venkovní
Vodňal NN: AYKY 3x120x70mm
Ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 33 2000-4-41:
Před nebezpečným dotykem živých částí:
412-1-izolací
412-2-krýtm
Před nebezpečným dotykem neživých částí:
413.1-šamotovým odpojením od zdroje

Katastrální území: Poruba

