

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

uzavřená dle ust. § 2321 násl. Nového Občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

1. M – JVK s.r.o.

Křičkova 1350/15, 415 01 Teplice

tel.: fax: IČ: 46713344

DIČ: CZ46713344

bankovní spojení; č. účtu:

jednající p. Jedlička Milan – jednatel společnosti

e-mail:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2703

na straně jedné

(dále jen pronajímatel)

2. Technická správa města Žatec, s.r.o.

Čeradická 1014, 438 01 Žatec

Tel, fax:

IČ: 22792830

Jednající : Ing. Andrej Grežo - jednatel

na straně druhé

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy a doba trvání

Předmětem této smlouvy je pronájem níže uvedeného vozidla a nástaveb:

Značka, Typ: Multicar M26

Reg.zn.: dle předávacího protokolu

VIN: dle předávacího protokolu

Nástavby: Sypač SVS, Radlice PVS

Vozidlo je vybaveno rezervou, majákem na stativu, světelnou rampou, trojúhelníkem, bezpečnostní vestou, lékárnou a sadou náhradních žárovek a pojistek.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci automobil shora uvedený do dočasného užívání pro účely provozování jeho podnikatelské činnosti za podmínek v této smlouvě uvedených.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele převzít a využívat pouze za podmínek v této smlouvě stanovených v souladu s jeho určením a platit za užívání předmětu nájmu sjednanou cenu v termínu splatnosti.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2019 do 31.3.2020

Účastníci se dohodli, že předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci v provozovně pronajímatele M – JVK s.r.o., o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, případně bude pořízena fotodokumentace.

II. Cena nájmu

Dohodou obou smluvních stran byly splátky za nájemné stanoveny takto:

- Splátka vždy za příslušný kalendářní měsíc se sjednává ve výši 53.500,- Kč + příslušná sazba DPH (Nájemné za vozidlo: 38 400,- Kč, nájemné za nástavby: 15 100,- Kč)
- Rozpis všech plateb se stanovením dne splatnosti je uveden ve splátkovém kalendáři, který je přílohou této smlouvy a který obsahuje náležitosti běžného daňového dokladu

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit adekvátně výši splátek v případě, že by v průběhu nájemního vztahu byla zvýšena silniční daň nebo pojistné (havarijní a zákonné) nebo vznikly jiné zákonem stanovené poplatky vyplývající z provozu předmětu nájmu.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.

V ceně nájemného je zahrnuto:

- možnost neomezeného počtu ujetých kilometrů předmětem nájmu
- pojištění odpovědnosti z provozu vozidla zajišťovaného pronajímatelem
- havarijní pojištění se spoluúčastí 10 % (min. 10.000,- Kč) účtované na vrub nájemci
- pravidelné servisní a udržovací prohlídky předmětu nájmu
- silniční daň
- opravy, mimo drobných oprav, kterými se rozumí taková oprava, jejíž náklad včetně provedení nepřesáhne částku 1000,- Kč. Takovéto opravy si provede nájemce sám a na vlastní náklady.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady spojené s běžným provozem předmětu nájmu, zejména úhrady veškerých běžných provozních kapalin (mimo kapalin nesloužících k doplňování v rámci běžné denní údržby), které hradí nájemce.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez vad, v řádném stavu způsobilém běžnému dohodnutému způsobu užívání se sjednaným pojištěním odpovědnosti z provozu, havarijním pojištěním se spoluúčastí 10 % (min. 10.000,- Kč), včetně příslušných dokladů (OTP, EMS), příslušenství a vybavení uvedených v předávacím protokole.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu včetně jeho vybavení a příslušenství a že byl poučen o způsobu jeho správného užívání a údržby, což stvrzuje svým podpisem na předávacím protokole.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze ke sjednanému účelu a zajistit užívání předmětu nájmu pouze svými zaměstnanci, kteří splňují podmínku způsobilosti, tzn. vlastní řidičské oprávnění k řízení předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo umožnit jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dalším třetím osobám.

Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s podmínkami příslušných pojistných smluv (včetně všeobecných podmínek), se kterými se seznámil.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli ve svém sídle či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 2 měsíce +/- 10 dní pravidelné kontrolní prohlídky. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli v provozovně pronajímatele či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 6 měsíců +/- 10 dní pravidelnou komplexní servisní prohlídku v rozsahu minimálně 8 hodin. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace dalších nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dalším dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

V případě prodloužení nájmu se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Účastníci se dohodli, že v případě vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto škody neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen při účasti na jakékoliv dopravní nehodě předmětem nájmu provést její neprodlené nahlášení na Policii ČR a nejpozději do dalšího pracovního dne po dopravní nehodě doručit záznam PČR o dopravní nehodě pronajímateli. Nájemce odpovídá za veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu i za ostatní škody nekryté sjednaným pojištěním vzniklé v době trvání nájmu v plném rozsahu, a to i v případě jsou-li zaviněny nájemcem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které předmět nájmu užívali po dobu trvání nájmu.

V případě prodloužení nájmu se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Veškeré vzniklé škody nekryté pojištěním je nájemce povinen nahradit pronajímateli v termínu splatnosti.

Účastníci se dohodli, že v případě řádného plnění povinností nájemce z této smlouvy má nájemce po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, právo požádat pronajímatele o prodloužení smlouvy k předmětu nájmu za dohodnutou cenu, a to v případě, že po celou dobu trvání nájmu nájemce plnil své povinnosti řádně a včas a nemá vůči pronajímateli po skončení nájmu žádné splatné závazky.

V případě úpadku pronajímatele vzniká nájemci předkupní právo na předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě přeskupení právní formy pronajímatele přebírá plně práva a povinnosti z této smlouvy nástupce pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

Nájemní smlouva končí:

- uplynutím sjednané doby nájmu
- písemnou dohodou
- výpovědí

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2020. Dříve než uplyne doba, na kterou se smlouva uzavírá, lze smlouvu vypovědět pronajímatelem za podmínek, kdy nájemce neplní řádně a včas ujednání z této smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě pak činí 1 den. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, výpovědní doba pak činí následující 2 měsíce od 1. dne následujícího měsíce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit neprodleně zpět pronajímateli, a to v sídle pronajímatele, v běžnou pracovní dobu.

Nájemce je povinen předat předmět nájmu po uplynutí doby trvání zpět pronajímateli čistý a v řádném stavu, jak jej převzal (včetně stavu provozních náplní, příslušenství a vybavení), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O zpětném předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a případná fotodokumentace. Veškeré zjištěné závady či poškození předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokole. Veškeré náklady spojené odstraněním zjištěných závad či poškození předaného předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho výzvu.

V případě, že nájemce předmět nájmu pronajímateli nevrátí zpět ihned po skončení trvání nájmu (nejpozději však do 24 hodin po uplynutí nájmu), zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení s vrácením předmětu nájmu. Podmínka úhrady smluvní pokuty za opožděnou úhradu nájemného (viz článek II.) je i nadále tímto ustanovením nedotčena.

Nájemce bere na vědomí, že v případě dalšího trvání jeho prodlení s vrácením předmětu nájmu po uplynutí doby trvání nájmu půjde o trestný čin neoprávněné užívání cizí věci a pronajímatel je oprávněn podniknout veškeré právní kroky směřující k zajištění jeho přístupu k předmětu nájmu včetně kontaktování Policie ČR.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se účastníci dohodnou. Dodatky budou chronologicky číslovány. Vztahy mezi účastníky se řídí Novým občanským zákoníkem (z.č. 89/2012 Sb.) a ostatními obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisejí.

Účastníci se dohodli, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), v rozhodčím řízení u Rozhodčím soudu při Hospodářské komoře České Republiky a Agrární komoře České Republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem **jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.**

Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po 1 vyhotovení.
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

V Teplicích dne

V Žatci dne

.....
M-JVK s.r.o.
Milan Jedlička – Jednatel

.....
Technická správa města Žatec s.r.o.
Ing. Andrej Grežo - jednatel