

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 165/18

„Rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky“

---

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky  
se sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Pokorná, starostkou

zastoupený ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název: FRAMA, spol. s r.o.  
Se sídlem: Žižkova 995/17a, 602 00 Brno

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

IČO: 44961219  
DIČ: CZ 44961219  
zastoupený ve věcech smluvních: Martin Janošek - jednatel společnosti  
zastoupený ve věcech technických: Ondřej Janošek - jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

### dodatek č. 2

#### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 8.11.2018 smlouvu o dílo č. 165/18 (dále jen „Smlouva“), k níž byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 27.05.2019, jejímž předmětem je rekonstrukce BD Eliášova 39, Brno-Žabovřesky.
2. Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 2 vyjadřují úmysl změnit obsah Smlouvy způsobem níže uvedeným.

#### II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany sjednávají na základě skutečností zjištěných při provádění díla úpravu předmětu smlouvy, ve smyslu změny a doplnění některých položek rozpočtu tak, že Položkový rozpočet tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy se doplňuje a mění dle změnových listů a změnových položkových rozpočtů tvořících nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1.
2. Smluvní strany sjednávají, že znění původního článku **VII. Cena díla**, odst. 1. Smlouvy ve znění dříve uzavřených dodatků (dodatku č. 1) bude upraveno dle níže uvedeného tak, že původní znění bude nahrazeno novým zněním.

Původní znění odstavce:

1.

Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Celková cena bez DPH:	7 830 804,-Kč
Celková cena s DPH	9 005 424,60,-Kč

Nové znění odstavce:

1.

Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Celková cena bez DPH:	8 106 935.00,-Kč
Celková cena s DPH	9 322 975.25,-Kč

### III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním, tímto Dodatkem č. 2 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění Smlouvy.
2. Dodatek č. 2 včetně jeho příloh je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek Smlouvy tak rovněž podléhá režimu zákona o registru smluv a nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
6. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č. 2 mezi shora uvedenými smluvními stranami byl schválen na 26. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 14.10.2019

IV. Přílohy

1. Změnový položkový rozpočet vypracovaný ke dni 7.10.2019

V Brně, dne 17.10.2019

.....  


za objednatele  
Mgr. Lucie Pokorná, starostka městské části



za zhotovitele  
Martin Janošek, jednatel společnosti

**Seznam změnových listů - "Rekonstrukce domu BD Eliášova 39, Brno"**

č.	název	částka celkem	hodnota VPC	hodnota MNP	důvod změny, krátký popis	dokum. k ZL	
ZL04a+b	Zrušena m.č.:2.12 - WC, 2.NP	25 880 Kč	58 033 Kč	83 914 Kč	ZL 04a : - doplnění podlah v místě nerealizované místnosti 2.12 (WC na chodbě ve 2.np; - přípočet 3 ks WC ve 3.a 4.np včetně jejich závěsného systému ( chybí ve VV k rozpočtu stavby);- přípočet 1 ks radiátoru 900/600 s ventilem na chodbě 2.02 ve 2.np ( místo odečtených 2 ks 300/400 v ZL 04b) ZL 04b :- odpočet stavebních prací, ZTI, ÚT a Elektro v souvislosti se zrušením m.č. 2.12	Celkem + 58.033,-Kč Celkem - 83.914,-Kč	rozpočet
ZL05	Sádkartonové konstrukce	23 047 Kč	23 047 Kč	- Kč	ZL 05 :- provedení sdk opláštění rozvodů plynu v bytech 1. - 4.np z důvodu estetických a praktických (potrubí je vedeno na chodbách v bytech, je opatřeno žlutým nátěrem)	Celkem + 23.047,-Kč	rozpočet
ZL06a+b	Koupelna - 2.NP, vč.úpravy zárubně a vstupních dveří do koupelny	91 978 Kč	13 840 Kč	105 818 Kč	ZL 06a: - úprava zárubně a dveří do koupelny ve 2.np, stávající poškozeny, nejdou repasovat ZL 06b: - odpočet neprovedených prací stavbou v koupelně ve 2.np, práce zajišťuje p. Svoboda	Celkem + 13.840,-Kč Celkem -105.801,-Kč	rozpočet
ZL07	Zámečnické konstrukce	51 261 Kč	51 261 Kč	- Kč	ZL 07 : - úpravy zámečnických výrobků na fasádě objektu, vyplývající z požadavků památkářů na jejich zachování. Naceněna jejich úprava, nutná po provedeném zateplení fasády.	Celkem + 51.261,- Kč	rozpočet
ZL08	Nátěr soklu - společných prostor	10 400 Kč	14 454 Kč	4 054 Kč	ZL 08: - provedení omyvatelného nátěru stěn na schodišti, tj. uvedení do původního stavu před rekonstrukcí	Celkem + 10.400,-Kč	rozpočet
ZL09	Sprchová zástěna 4.NP	14 500 Kč	14 500 Kč	- Kč	ZL 09: - v rozpočtu stavby je pouze sprchová vanička bez zástěny	Celkem + 14.500,-Kč	rozpočet
ZL10	Rekonstrukce sociálního zařízení 1.NP	294 781 Kč	294 781 Kč	- Kč	ZL 10: - rekonstrukce sociálního zařízení v 1.np	Celkem + 339704,-Kč	rozpočet

**CELKEM bez DPH 276 131 Kč 469 917 Kč - 193 786 Kč**

**CELKEM vč. DPH 317 551 Kč 540 405 Kč - 222 854 Kč**

Vyjádření TDI:

*SOUHRASŤ*

Vyjádření PRO:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 04a

Zrušena m.č. 2.12 - WC, 2.NP

SO01b	Oprava bytu Z.NP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. úroveň
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 805,02</b>	
	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5-8 cm C16/20	m3	0,252	3 530,00	889,56	dlé SO2
	763614112R	M.podlah z desek do tl. 18mm	m2	6,3	125,50	790,65	dlé SO2
	60725012R	Deska dřevotřísková OSB tl. 15mm	m2	6,93	162,31	1 124,81	dlé SO2
Díl:	713	<b>Izolace tepelné</b>				<b>1 044,11</b>	
	713121111	Izolace tepelné podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	6,3	37,35	235,31	dlé SO2
	28375607R	Deska POLYFON EPS T 3500 N/m2 tl.50 mm	m2	6,93	99,95	692,65	dlé SO2
	67352295	Fólie standard parozábrana	m2	6,93	16,76	116,15	dlé SO2
Díl:	775	<b>Podlahy výškové a parketové</b>				<b>2 626,37</b>	
	775524952	Doplnění podlah výšv přírůžkových 21 mm, do 1 m2	kus	1	1 543,55	1 543,55	dlé SO2
	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	0,86	217,69	187,21	dlé SO2
	775599120	Impregnace podlah výškových nebo parketových	m2	0,86	41,96	36,09	dlé SO2
	775599130	Celoplošný tmeleli Fugenkittlösung	m2	0,86	208,12	178,98	dlé SO2
	775599145	Lak dřevěných podlah Bona Mega, 2+3x, přebroušení	m2	0,86	609,79	524,42	dlé SO2
	61413330	Lita dřevěná dubová 9 x 35 mm délka 1-2m	m	2,94	53,10	156,11	dlé SO2
<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>						<b>46 680,30</b>	
	725014121R11	Klozet závěsný hlub. splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě vč. montáže (3.+4.NP)	soubor	3	6 008,10	18 024,30	dlé SO2
	55147017	Předstěnový instalační systém + tlafítko, vč. montáže (3.+4.NP)	kus	3	9 552,00	28 656,00	dlé SO2
Díl:	DT	<b>ÚT</b>				<b>4 877,60</b>	
	42 734 22-3212.R00	Radiátorový ventil rohový, DN 15	kus	1	264,60	264,60	dlé SO2
	66 735 15-7282.R00	Otopná tělesa panelová dvouřadá se dvěma výměníky 900/600, se spodním přípojem	kus	1	4 613,00	4 613,00	dlé SO2

CENA CELKEM

58 033,39

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 04b

Zrušena m.č. 2.12 - WC, 2.NP

SO01b	Oprava bytu Z.NP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. úroveň
Díl:	3	<b>Svítlák a kompletní konstrukce</b>				<b>-7 924,56</b>	
	342261211	Příčka sádkartón, oceľ. kce. 2x oplášť. tl.100 mm desky standard impreg. tl.12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	-2,971	1 239,79	-3 683,42	dlé SO2
	342261213	Příčka sádkartón, oceľ. kce. 2x oplášť. tl.150 mm desky standard impreg. tl.12,5 mm, minerál tl. 8, cm	m2	-2,61	1 401,80	-3 658,70	dlé SO2
	342264051	Podhled sádkartónový na zavěšenou oceľ. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5mm, bez izolace	m2	-0,86	677,26	-582,44	dlé SO2
Díl:	61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-2 098,18</b>	
	612451121	Omlátka vnitřní sídla, cementová (MC), hladká	m2	-6,42	326,82	-2 098,18	dlé SO2
Díl:	711	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>-1 041,89</b>	
	711121000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč.dod. Primer G	m2	-1,15	64,8	-74,52	dlé SO2
	711121002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo nástřik Mapelastik, pružná hydroizolace tl.2mm	m2	-1,15	563,63	-648,17	dlé SO2
	711212601	Těsnící pás do spoje podlahy - stěna š.100 mm	m	-1,95	163,69	-319,20	dlé SO2
Díl:	766	<b>Konstrukce bráněná</b>				<b>-31 317,30</b>	
	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	-1	1 838,30	-1 838,30	dlé SO2
	611-116	Nábytková dvířka nízká 600/800/900 dod a mont atyp	kus	-1	20 250,00	-20 250,00	dlé SO2
	61160162	Dveře vnitřní hladké pině 1 kříd. 70x197 lak C vč.klíků, zártnku barva bílá	kus	-1	5 922,00	-5 922,00	dlé SO2
	61181501	Zárubně obložkové NORMAL š.70cm/st. 6-17cm fólie	kus	-1	3 307,00	-3 307,00	dlé SO2
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-3 335,74</b>	
	771101116	Vytvoření podkladu samonivel.hmotou tl. do 30 mm	m2	-1,46	160,31	-234,05	dlé SO2
	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	-1,36	46,80	-63,65	dlé SO2
	771111122	Montáž podlahových lišt přechodových	m	-1	70,65	-70,65	dlé SO2
	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmele, 30x30 cm bez materiálu	m2	-1,46	460,70	-672,62	dlé SO2
	23596008	Stěrka vyrovnávací -100 AT pro podlahy	kg	-70,08	21,37	-1 497,61	dlé SO2
	597642031	Dlažba Taurus Granit protiskluz 58 300x300x9 mm	m2	-1,533	520,00	-797,16	dlé SO2
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>				<b>-10 012,50</b>	
	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	-6,42	40,95	-262,90	dlé SO2
	781210131	Obkládání stěn obkl.převrtn.do tmele do 300x300	m2	-6,42	518,63	-3 329,60	dlé SO2
	597815	Obklad díle výběru	m2	-6,42	1 000,00	-6 420,00	dlé SO2
Díl:		<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>				<b>-22 097,81</b>	
	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	-1,4	204,20	-285,88	dlé SO2
	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	-0,7	712,90	-499,03	dlé SO2
	721176111R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4	m	-3	265,60	-796,80	dlé SO2
	38 R04	Rohový ventil 1/2" s filtrem	kus	-2	266,50	-533,00	dlé SO2
	57 64221383R	Umyvadlo rohové barevné s otv. bat. 45x46 cm	kus	-1	2 195,00	-2 195,00	dlé SO2
	7255860213R00	Sífon umyvadlový pochromovaný, DN 30, 40	kus	-1	635,70	-635,70	dlé SO2
	63 725014121R11	Klozet závěsný hlub. splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě vč. montáže	soubor	-1	6 008,10	-6 008,10	dlé SO2
	64 55147017	Předstěnový instalační systém + tlafítko, vč. montáže	kus	-1	9 552,00	-9 552,00	dlé SO2
	68 725823111R10	Baterie umyvadlové stojánkové, vč. montáže	kus	-1	1 532,30	-1 532,30	dlé SO2
Díl:	DT	<b>ÚT</b>				<b>-4 895,20</b>	
	42 734 22-3212.R00	Radiátorový ventil rohový, DN 15	kus	-2	264,60	-529,20	dlé SO2
	51 735 15-6100.R00	Otopná tělesa panelová jednořadá, 300/ 400 se spodním přípojem	kus	-2	2 183,00	-4 366,00	dlé SO2
Díl:		<b>ELEKTROINSTALACE - byt Z.NP</b>				<b>-1 250,60</b>	
	4	SVÍTLÁK vč. zářivo	kus	-1	551,50	-551,50	dlé SO2
	2	MONTÁŽ SVÍTLÁKA	kus	-1	416,20	-416,20	dlé SO2
	20	VYP.DOM.10A,250V,Č.1	kus	-1	282,90	-282,90	dlé SO2

CENA CELKEM

-83 913,79

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

REKAPITULACE

Zrušena m.č. 2.12 - WC, 2.NP

ZL04a	58 033
ZL04b	-83 914
<b>ZL04a + ZL04b cena celkem</b>	<b>-25 880</b>

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 05a

Sádrokartonové konstrukce - VCP

SOg		Oprava společných prostor						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen.úroveň	
Díl: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>1 588,94</b>		
		Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel.konstr.desky standard tl.12,5mm,						
VCP	342264051	bez izolace	m2	1,798	639,01	1 148,94	dle SOD	
		m 1,02 chodba: 1,45*1,24		1,798				
VCP	34226005A	D+M větrací mřížka plast.kulatá	kus	2	220,00	440,00	vlastní	

SO1b		Oprava bytu 2.NP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen.úroveň	
Díl: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>7 280,06</b>		
		Obklad instalací sádrokartonem dvoustranným do 0,5/0,5m, desky standard tl.						
VCP	342267111	12,5 mm	m	2,95	904,00	2 666,80	RTS 19/I	
		kastl vodorovný d.2,95m		2,95				
VCP	342267112	Obklad instalací sádrokartonem třístranným do 0,5/0,5m, desky standard tl. 12,5 mm	m	2,98	1 187,00	3 537,26	RTS 19/I	
		kastl svislý d. 2,98m		2,98				
VCP	34226005A	D+M větrací mřížka plast.kulatá	kus	2	220,00	440,00	vlastní	
VCP	34226351A	D+M revizní dvířka 200x200x12,5mm do SDK	kus	1	636,00	636,00	vlastní	

SO1d		Oprava bytu 3.NP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen.úroveň	
Díl: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>11 439,18</b>		
		Obklad instalací sádrokartonem dvoustranným do 0,5/0,5m, desky standard tl.						
VCP	342267111	12,5 mm	m	8,42	904,00	7 611,68	RTS 19/I	
		kastl svislý d.2*1,5+2,87m		5,87				
		kastl vodorovný d.2,55m		2,55				
VCP	34226005A	D+M větrací mřížka plast.kulatá	kus	3	220,00	660,00	vlastní	
		Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, deska standard tl.12,5						
VCP	342266111RUX	mm, izol.tl do 200mm	m2	3,5	905,00	3 167,50	RTS 19/I	

SO1d		Oprava bytu 4.NP						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen.úroveň	
Díl: 3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>2 739,20</b>		
		Obklad instalací sádrokartonem dvoustranným do 0,5/0,5m, desky standard tl.						
VCP	342267111	12,5 mm	m	2,3	904,00	2 079,20	RTS 19/I	
		vodorovný kastl: 2,3						
VCP	34226005A	D+M větrací mřížka plast.kulatá	kus	3	220,00	660,00	vlastní	

CENA CELKEM

23 047,38

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

REKAPITULACE

Sádrokartonové konstrukce - VCP

ZL05a

23 047

ZL05a cena celkem

23 047

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 06a

Koupelny - 2.NP, vč.úpravy zárubně a vstupních dveří

SO01b	Oprava bytu 2.NP					
P.č.	Obj. položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	Celkem
D8	766	Konstrukce nábílek				13 840,00
1	76661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracíh 1M nad 0,8m	kus	1	653,00	653,00
2	766-01	Dodatečná oprava masivní atyp.rámové zárubně - kompletní předělání pantové strany - replika stávající	kus	1	3 250,00	3 250,00
3	766-02	Nádrž stávající rámové zárubně zárubně	kus	1	1 950,00	1 950,00
4	766-03	Dodávka dveře vnitřní plně hladké, 1klřdí., atypického rozměru 700/2030, L-	kus	1	6 987,00	6 987,00
5	766-04	oprava a manipulace	kpl	1	1 000,00	1 000,00
CENA CELKEM						13 840,00

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 06b

Koupelny - 2.NP, vč.úpravy zárubně a vstupních dveří

SO01b	Oprava bytu 2.NP					
P.č.	Obj. položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	Celkem
D8	3	Systém a kompletní konstrukce				-7 282,44
5	342263310	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umyvadla do ocelové konstrukce, typ 0.50.10	kus	-1	1 427,67	-1 427,67
6	342263320	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení WC WC univerzální rám, typ 1.10.00	kus	-1	1 640,30	-1 640,30
7	342263350	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení bidetu univerzální rám pro bidet, typ 0.10.01	kus	-1	1 783,17	-1 783,17
8	342263380	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení baterie montážní deska, typ 0.20.10.17-0.20.10.20	kus	-1	139,50	-139,50
10	34226611	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	-3,36	676,13	-2 271,80
D8	61	Úpravy povrchů vnitřní				-7 740,37
25	60201144	Štuk na stěnách vnitřní Ceník 113, ručně tlučička vrstvy 3 mm	m2	-9,07	141,75	-1 285,67
27	612451121	Omlitka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	-19,75	326,82	-6 454,70
D8	711	Izolace proti vodě				-6 540,18
46	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.Primer G	m2	-7,68	64,80	-497,66
47	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo náštřik Mapeelast, pružná hydroizolace tl.2r	m2	-7,68	563,63	-4 328,68
48	711212601	Těsnící pás do spoje podlahy - stěna 8.100 mm	m	-10,47	163,69	-1 713,83
D8	771	Podlahy z dlaždic a obklady				-11 174,87
83	771101116	Vyrovnání podkladu sraocinel hmotou tl.do 30 mm	m2	-6,11	160,31	-979,49
84	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	-6,11	46,80	-285,95
86	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm bez materiálu	m2	-6,11	460,7	-2 814,88
87	23596008	Sěrčka vyrovnávací -100 AT pro podlahy	kg	-293,28	21,37	-6 267,39
88	58583200.A	Keralex lepicí cementový tmel	kg	-36,06	19,58	-706,05
89	58583205.A	Keracolor FF cementová spárovací hmota	kg	-9,6	33,64	-321,10
D8	781	Obklady keramické				-34 372,96
107	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	-19,75	40,95	-808,76
108	781111121	Montáž lřt rohových, vanaových a dilatačních	m	-7,2	61,31	-441,43
109	781210131	Obklad stěn obkl.převodní do tmele do 300x300	m2	-19,75	518,63	-10 242,94
110	597815	Obklad dveřní	m2	-20,74	1 000,00	-20 735,40
111	58583200.A	Keralex lepicí cementový tmel	kg	-79,00	19,57	-1 546,03
112	58583205.A	Keracolor FF cementová spárovací hmota	kg	-11,85	33,64	-398,63
113	59760112.A	Lřta rohová plastová na obklad vnitřní 9 mm	m	-8	24,97	-199,76
D8	783	Nátěry				-3 746,00
121	783-124	Nátěr dř.dveří a zárubně prof. 7000/2000 repase kování, nový práh koupelny 2.NP	soubor	-1	3 746,00	-3 746,00
D8	784	Malby				-742,83
124	784442001	penetrace	m2	-9,07	81,9	-742,83
D8	721	Zdravotechnika				-1 643,14
10	721176102R00	Potrubi HT připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	-0,8	204,2	-163,36
11	721176103R00	Potrubi HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	-1,7	223	-379,10
12	721176105R00	Potrubi HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	-1,2	712,9	-855,48
13	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustků D 40 x 1,8	kus	-1	65,2	-65,20
16	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustků D 50 x 1,8	kus	-1	71,1	-71,10
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustků D 110 x 2,3	kus	-1	107,9	-107,90
D8	725	Zařizovací předměty				-32 594,90
56	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 65 x 42 cm, bílé, vč. montáže	soubor	-1	2 565,00	-2 565,00
60	642936081R	Vánička sprchová keramická 60x60 cm, v. 7 cm, vč. montáže	kus	-1	6 138,00	-6 138,00
63	725014121R11	Kocet rábový hub. splach. bílý, včetně sedátka v bílé barvě, vč. montáže	soubor	-1	6 008,10	-6 008,10
64	55147017	Předřizňový instalační systém + štafítko, vč. montáže	kus	-1	9 552,00	-9 552,00
65	725860182R00	Silon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	-1	1 112,70	-1 112,70
66	725835111R11	Baterie sprchová nástěnná páková se sprch sadou	soubor	-1	2 739,30	-2 739,30
68	725833111R10	Baterie umyvadlová stojánková, vč. montáže	kus	-1	1 532,30	-1 532,30
70	725015241R00	Bidet zářbový, bílý, 1 otvor pro baterii	soubor	-1	2 947,50	-2 947,50
CENA CELKEM						-105 817,09

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

REKAPITULACE

Dveře do koupelny - 2.NP

Zl06a	13 840
Zl06b	-105 818
<b>Zl06a + Zl06b cena celkem</b>	<b>-91 978</b>

## REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 07a

## Zámečnické konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. úroveň
Díl	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>37 990,00</b>	
	767-01	Demontáž, zámečnická úprava okenních mříží (dílna), vč. zpětného osazení	kus	8	2 780,00	22 240,00	
	767-02	Demontáž zasklívacích lišt, D+M zasklení, zpětná montáž lišt, oprava zavírání - sklepní okna	kus	5	3 150,00	15 750,00	
Díl	723	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>1 570,50</b>	
	18 55347625R	Dvířka revizní se zámkem bílá 500x500 mm	kus	1	1 570,50	1 570,50 dle SOD	
	SO1c	<b>Oprava lodžie 2.NP</b>					
Díl	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>11 700,00</b>	
	Z/19	Demontáž, zámečnická úprava zábradlí Z/19 (dílna), zpětné osazení zábradlí	kus	1	7 200,00	7 200,00	
	Z/9	Demontáž, zámečnická úprava branky Z/9 (dílna), zpětné osazení, vč. dodávky a montáže nového zámku	kus	1	4 500,00	4 500,00	

CENA CELKEM

51 260,50

## REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

## REKAPITULACE

## Zámečnické konstrukce

ZL07a

51 261

ZL07 cena celkem

51 261



REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 08a

Nátěr soklu - společných prostor

	Sog	Oprava společných prostor					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. úroveň
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>14 454,00</b>	
	783631000R01	Nátěr Balakryl, interiér.sokl do v.1,1m, 2x nátěr, 1x penetrace, omyvatelný, otěruvzdorný, světlé odstíny v.1,1m; dl. 45m	m2	49,5	292,00	14 454,00	RTS 19/II
				49,5			

CENA CELKEM

14 454,00

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 08b

Nátěr soklu - společných prostor

	Sog	Oprava společných prostor					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. úroveň
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>-4 054,05</b>	
	54	784442001 1x penetrace Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8m, Klasik 1barevná, 2x nátěr, v.1,1m; dl. 45m	m2	-49,5	81,90	-4 054,05	dle SOD
				49,5			

CENA CELKEM

-4 054,05

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

REKAPITULACE

Nátěr soklu - společných prostor

ZL08a

14 454

ZL08b

-4 054

ZL08 cena celkem

10 400

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

ZL č. 09a

Doplnění sprchové zástěny - 4.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. úroveň	
SO1e		Oprava bztu 4.NP						
<b>Díl:</b>		<b>Zdravotechnika</b>					<b>14 500,00</b>	
	720-01	Kompletní dodávka a montáž sprchové zástěny, čtvercové, celoskleněné	kus	1	14 500,00	14 500,00		
CENA CELKEM						14 500,00		

REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 39, BRNO

REKAPITULACE

Doplnění sprchové zástěny - 4.NP

ZL09a	14 500
<b>ZL09 cena celkem</b>	<b>14 500</b>

ZL10

## REKAPITULACE

Stavba : 1802 Rekonstrukce BD Eliášova 1375/39

Objekt: SO i Úpravy stávající koupelny na WC

Rozpočet: Sociální zařízení WC

			Cena bez DPH	15% DPH	Cena celkem s DPH
01	SO i	Stavební část - sociální zařízení WC	168 474,53	25 271,18	193 746
02	"	SI ELEKTROINSTALACE	20 907,80	3 136,17	24 044
03		ÚT - Ústřední vytápění	18 148,00	2 722,20	20 870
04		ZTI - 1.NP	87 250,56	13 087,58	100 338
		<b>CENA CELKEM</b>	<b>294 780,89</b>	<b>44 217,13</b>	<b>338 998</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1802**      **Rekonstrukce BD Eliášova 1375/39**

Objekt: **SO i**      **Úpravy stávající koupelny na WC**

Rozpočet: **22.08.2019**      **Socialní zařízení WC**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **FRAMA, spol. s r.o.**      IČO: **44961219**  
**Žižkova 995/17a**      DIČ: **CZ44961219**  
**60200**      **Brno**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	42 873,46
PSV	125 601,07
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>168 474,53</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	168 474,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,47 CZK

**Cena celkem bez DPH** **168 475,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Výkaz výměr

**Zakázka: BD Eliášova - 1.np**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	1 284,50	6 402,38	7 686,88
PSV	72 622,66	6 941,02	79 563,68
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>73 907,16</b>	<b>13 343,40</b>	<b>87 250,56</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	87 250,56 CZK
Snížená DPH	15 %	13 087,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

**CENA ZA OBJEKT CELKEM**

**100 338,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Výkaz výměr

S: BD Eliášova - 1.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Dodávka cena / MJ	Dodávka celk.	Montáž cena / MJ	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				384,00		1 156,00		0,428		0
1	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,000	96,00	384,00	289,00	1 156,00	0,10712	0,42848	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				900,50		897,50		0,14013		0,1975
2	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou	m2	0,500	1 801,00	900,50	1 795,00	897,50	0,28025	0,14013	0,395	0,1975
Díl:	97	Prorážení otvorů				0,00		4 307,25		0,01764		0,267
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,348		0,00	372,80	129,62	0	0	0	0
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,348		0,00	268,50	93,36	0	0	0	0
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,348		0,00	21,40	7,44	0	0	0	0
6	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	0,340		0,00	1 507,00	511,63	0	0	0	0
7	974032164R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 15 x 15 cm	m	3,000		0,00	199,50	598,50	0,00049	0,00147	0,034	0,102
8	974032132R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 5 x 7 cm	m	33,000		0,00	89,90	2 966,70	0,00049	0,01617	0,005	0,165
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				0,00		41,63		0		0
9	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,250		0,00	166,50	41,63	0	0	0	0
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				8 967,45		0,00		0,03094		0,0432
10	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	8,000	283,00	2 264,00		0,00	0,00038	0,00304	0	0
12	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	3,000	993,10	2 979,30		0,00	0,00151	0,00453	0	0
15	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,000	91,80	183,60		0,00	0	0	0	0
17	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,000	151,30	302,60		0,00	0	0	0	0
23	721170965R00	Napojení na stávající potrubí PVC D50- 110	kus	3,000	484,90	1 454,70		0,00	0,00779	0,02337	0	0
24	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,000	29,00	319,00		0,00	0	0	0	0
25	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,030	885,10	26,55		0,00	0	0	0	0
26	721290823R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	0,250	2 770,00	692,50		0,00	0	0	0	0
27	733170807R00	Demontáž potrubí z plastových trubek D 90 mm	m	12,000	62,10	745,20		0,00	0	0	0,0036	0,0432
Díl:	722	Vnitřní vodovod				19 762,91		0,00		0,03101		0,0042
28	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4	m	17,000	359,90	6 118,30		0,00	0,00045	0,00765	0	0
29	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2	m	8,000	459,20	3 601,60		0,00	0,00047	0,00376	0	0
31	28377103.0	Izolace potrubí návleková 22x9 mm šedočerná	m	7,000	17,20	120,40		0,00	0,00003	0,00021	0	0
32	28377103.2	Izolace potrubí návleková 22x20 mm šedočerná	m	10,000	42,60	426,00		0,00	0,00005	0,00005	0	0
33	28377108	Izolace potrubí návleková 25x9 mm šedočerná	m	8,000	19,30	154,40		0,00	0,00006	0,00048	0	0
36	722182004R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 20-40	m	25,000	69,60	1 740,00		0,00	0	0	0	0
37	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,000	265,40	1 592,40		0,00	0	0	0	0
38	R04	Rotový ventil 1/2" s filtrem	kus	6,000	369,70	2 218,20		0,00	0,00017	0,00102	0	0
49	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	25,000	38,10	952,50		0,00	0,00001	0,00025	0	0
51	722170911R00	Oprava potrubí PP trubek,vsazení odbočky D20- 32	kus	2,000	682,00	1 364,00		0,00	0,00632	0,01264	0	0
52	722290226R00	Zkouška tlaku vodovodního potrubí DN 50	m	25,000	51,50	1 287,50		0,00	0,00018	0,00045	0	0
53	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 12 - 24 m	t	0,016	2 770,00	44,32		0,00	0	0	0	0
54	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,014	806,50	11,29		0,00	0	0	0	0
55	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	15,000	23,80	357,00		0,00	0	0	0,00028	0,0042
Díl:	725	Zařizovací předměty				43 892,30		6 941,02		0,06461		0,0092
56	R001	Umyvadlo LYRA PLUS VIVA na šrouby 60 x 40 cm, bílé, vč. montáže	soubor	1,000	1 892,00	1 892,00	991,00	991,00	0,01421	0,01421	0	0
57	R002	Umyvadlo LYRA PLUS VIVA na šrouby 50 x 43 cm, bílé, vč. montáže	kus	1,000	1 582,00	1 582,00	991,00	991,00	0,009	0,009	0	0
59	725860213R00	Sífon umyvadlový pochromovaný, DN 30, 40	kus	2,000	413,00	826,00		0,00	0,0002	0,0004	0	0
62	725860202R00	Sífon dřezový, DN 50, 6/4"	kus	1,000	470,30	470,30		0,00	0,00022	0,00022	0	0
63	725014121RT1	Klozet závěsný hlub. splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě vč. montáže	soubor	2,000	5 095,00	10 190,00	914,00	1 828,00	0,01759	0,03518	0	0
64	55147017	Předstěnový instalační systém + tlačítko, vč. montáže	kus	2,000	10 656,00	21 312,00	1 130,00	2 260,00	0,0018	0,0036	0	0
67	725823121RT2	Baterie dřezová stojánková páková, vč. montáže	kus	1,000	4 386,00	4 386,00	201,00	201,00	0	0	0	0
68	725823111RT0	Baterie umyvadlová stojánková, vč. montáže	kus	2,000	1 617,00	3 234,00	201,00	402,00	0,001	0,002	0	0
71	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,060		0,00	917,00	55,02	0	0	0	0
73	R_01	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě, vč. odvozu a likvidace	soubor	1,000		0,00	213,00	213,00	0	0	0,0092	0,0092

STAVBA: REKONSTRUKCE BD ELIÁŠOVA 1375/39, BRNO - ŽABOVŘESKY, parc.č. 3844/1, 3845 v k.ú. Žabovřesky  
OBJEKT:  
ČÁST: SI ELEKTROINSTALACE - 1NP

Č. P.	ZKRÁCENÝ POPIS	CELKEM
-------	----------------	--------

**SI A SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE - BYTY 1NP, 3NP, 4NP, SPOLEČNÉ PROSTORY**

**CELKOVÁ REKAPITULACE NÁKLADŮ**

1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	1 137,80 Kč
2	SVÍTIDLA VČ.ZDROJŮ	9 878,00 Kč
3	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	6 408,00 Kč
7	HZS - PRÁCE NEZAHRNUTNÉ DO MONTÁŽNÍHO CENÍKU	2 984,00 Kč
8	HZS - REVIZE	500,00 Kč
9	<b>CELKOVÝ NÁKLAD KČ:</b>	<b>20 907,80 Kč</b>

UVEDENÉ CENY NEZAHRNÚJÍ DPH.

Rekonstrukce BD Eliášova 1375/39					
Ústřední vytápění ZMĚNA 08/2019					
Dodávka + montáž,					
pol	Název	m.j.	Kč/mj	celkem mj	Kč celkem
1	Těleso KORADO 11_060050-60P	kpl	8 339,00	1	8 339,00
Armatury regulační pro tělesa VK					
2	typ vekolux	kpl	502,00	1	502,00
3	termohlavice	kpl	445,00	5	2 225,00
Potrubí měděné					
4	15x1	m	410,00	5	2 050,00
Izolace porubí DN/tl					
5	DN 10 / 9 mm	m	67,00	5	335,00
Prostorový termostat určený k typu kotle s časovým programem					
6		ks	4 697,00	1	4 697,00
Celkem bez DPH					18 148,00