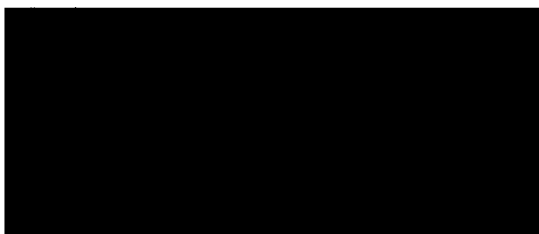


Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

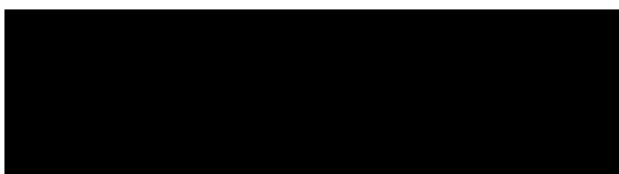
mezi těmito stranami:

1) Statutární město Ostrava



městského obvodu Hrabová

a



takto:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen jako „**Smlouva**“), na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci dočasného užívání nebytový prostor [redacted] nacházející se v přízemí budovy č. [redacted] 00 Ostrava, který stojí na pozemku [redacted] zapsáno v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. [redacted] Hrabová, obec Ostrava (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Doba nájmu byla sjednána od 1. 11. 2017 na neurčito.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen jako „**zákon**“), na základě kterého měl povinnost uzavřenou Smlouvu uveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku administrativního pochybení nedošlo k uveřejnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a v důsledku tohoto pochybení byla smlouva, dle § 7 odst. 1 zákona, zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a s ohledem na skutečnost, že obě strany v období od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2019 plnily dle Smlouvy, ačkoliv byla smlouva ze zákona zrušena od počátku a tímto došlo k bezdůvodnému obohacení, uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že v souladu s uzavřenou Smlouvou, v období od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2019, přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že nájemce za období od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2019 řádně a včas hradil nájemné a zálohy na služby v souladu s uzavřenou smlouvou, kdy takto nájemce uhradil na nájemném celkem [redacted] a na zálohách za služby celkem [redacted].
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutí plnění uvedená v tomto článku výše na základě Smlouvy považují za mezi sebou řádně vypořádána a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření této dohody tuto společně s přílohou zveřejní v registru smluv v souladu s § 5 zákona.
3. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

Příloha: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

