

Smlouva

o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín 2.etapa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ 65993390
DIČ CZ65993390
Zastoupené Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc
se sídlem Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
Zástupce ve věcech technických Ing. Hana Urbánková, vedoucí úseku výstavby

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ 00299308
DIČ CZ00299308
Zastoupené JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora
Zástupce ve věcech technických Ing. Marek Černý, vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
(dále jen „Město“)

Číslo Smlouvy ŘSD ČR: 1710/2019/Man
Číslo Smlouvy města Olomouce: SMOL/ODUR/109C/113/2019/JV
ODUR/SOD/002549/2019/Zam

takto:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „D35 3508.2 Křelov - Slavonín 2.etapa“ (dále jen „Stavba“).

(2) Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek ve vlastnictví Města, a to stavební objekty (polní cesty) nacházející se na pozemcích parc.č. 601/24 orná půda, parc.č. 601/30 orná půda a parc.č. 601/37 orná půda, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc) a na tomto majetku budou ŘSD ČR provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy ŘSD ČR provede v takovém rozsahu, aby dotčený majetek (stavební objekty) mohl sloužit svému původnímu účelu. Konkrétně nikoli výlučně se jedná o úpravy následujících stavebních objektů:

- 1) SO 151.2 Přeložka polní cesty Neředín – Křelov – 2.část,
- 2) SO 157 Polní cesty v k.ú. Řepčín,

a to dle projektové dokumentace pro územní řízení pro stavbu s názvem „D35 3508.2 Křelov - Slavonín 2.etapa“ vypracované firmou Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „Projektová dokumentace“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím a dle situačního nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

SO 151.2 Přeložka polní cesty Neředín – Křelov, 2 . část
Koncepce řešení:

Objekt řeší přeložku stávající polní cesty vyvolanou stavbou dálnice D35. Je rozdělen na dva podobjekty podle příslušného katastrálního území, SO 151.1 leží v k.ú. Křelov, SO 151.2 v k.ú. Řepčín.

Stavbou dálnice D35 je dotčena stávající polní cesta vedoucí z Nefedína směrem západním na Vojnice a Těšetice. V rámci stavby D35 3508.2 bude vybudován most na dálnici a pod ním přeložka polní cesty v délce cca 280 m, která propojí stávající polní cestu k pevnosti Křelov s přerušenou polní cestou. V souběhu s přeložkou polní cesty je veden lokální biokoridor.

SO 157 Polní cesty v k.ú. Řepčín

Koncepce řešení:

Objekt SO 157 řeší přístupy na pozemky vpravo od dálnice D35 v k.ú. Řepčín ve dvou lokalitách: v km 139,0 v délce cca 221 m a v km 139,4 v délce cca 50 m. Polní cesty jsou navrženy vpravo od dálnice v souběhu s retenčním příkopem SO 391. Niveleta je vedena v úrovni terénu. Komunikace jsou navrženy v kategorii P4,0/30. Vozovka je navržena v jednostranném příčném sklonu 3,0 %. Přeložka je navržena jako přelivná, dešťové vody jsou svedeny příčným sklonem vozovky volně do terénu a do retenčního příkopu. Konstrukce vozovky objektu je navržena z nestmelených vrstev.

Město současně upozorňuje, že pozemky uvedené v čl. I odst. 2 jsou v současné době obhospodařovány a propachtovány na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/PIh ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatků 1 - 3 Zemědělskému družstvu Unčovice, která byla ŘSD ČR předána před uzavřením této smlouvy. ŘSD ČR se podpisem této smlouvy zavazuje vstoupit do jednání se ZD Unčovice ohledně zajištění předmětných pozemků pro realizaci stavby, na základě kterého bude upravena výše uvedená pachtovní smlouva.

(3) Majetek Města uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a po přeložení bude ve vlastnictví Města.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této Smlouvy či provést další činnosti, aby majetek města dotčený realizací Stavby mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Městu protokolem o předání a převzetí. Město s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

III.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této Smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) Přizvat Město k předání stavebních objektů uvedených v této Smlouvě v čl. I odst. (2).
- b) Nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat Městu dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů.
- c) Nejpozději do dvou měsíců ode dne vydání pravomocného kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí) uzavřít s městem smlouvu (bezúplatnou) na částí pozemků, na nichž se budou nacházet výše uvedené stavební objekty. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Tato Smlouva musí být ze strany obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

(3) Město se zavazuje:

- a) Zúčastnit se tohoto předání a převzetí stavebních objektů s tím, že uplatní své případné připomínky a námitky v protokolu o budoucím předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) Zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce Města. Při předání stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této Smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat Město. Zhotovitel, byl na tuto skutečnost ze strany ŘSD ČR upozorněn a projevil s ní souhlas.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve Smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

(3) Tato Smlouva byla projednána a schválena Radou města Olomouce dne 30. 9. 2019 usnesením č. 14.

(4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu mezi oběma smluvními a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(5) Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(6) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě a Město zbylé dva výtisky.

v Olomouci dne 23. 10. 2019 v Olomouci dne 21. 10. 2019

ř
Ing

J

