

Město Česká Třebová

sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
zastoupeno: Jaroslavem Zedníkem, starostou města
IČ: 002 78 653, DIČ: CZ00278653
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jako pronajímatel)

a

DIMATEX CS, spol. s r.o.

Se sídlem: Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 432 24 245, DIČ: CZ43224245
jménem společnosti jedná Ing. Dieter Bönisch, jednatel, tel: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jako nájemce)

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964., občanského zákoníku v platném znění

nájemní smlouvu

I.

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků ppč. 55/55, ppč. 741/1, ppč. 222/6, vše v katastrálním území a obci Česká Třebová, a dále pozemku ppč. 501/3 v katastrálním území Lhotka u České Třebové a obci Česká Třebová.
- 1.2. Pronajímatel přenechá nájemci části předmětných pozemků ppč. 55/55, ppč. 741/1, ppč. 222/6, vše v katastrálním území a obci Česká Třebová, a dále pozemku ppč. 501/3 v katastrálním území Lhotka u České Třebové a obci Česká Třebová do nájmu, za účelem umístění 1 ks kontejneru na textil a obuv na každém z pozemků umístění (tj. 4 ks kontejnerů (plocha 1 kontejneru činí 1m²). Pronajaté části pozemků jsou zakresleny v situacích, které tvoří nedílnou součást a přílohu této smlouvy.
- 1.3. Nájemné je stanoveno na částku 1.500 Kč ročně + DPH v zákonné výši za každý kontejner. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve dvou splátkách, na základě vystavené faktury pronajímatelem, vždy k 31.03. a 30.11. příslušného roku.
- 1.4. V případě, že bude nový kontejner umístěn ve druhé polovině roku, bude v daném období hrazena částka 750 Kč + DPH.

II.

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2013 do 31.12.2017.
- 2.2. Nájemní smlouva se prodlužuje vždy o jeden další rok, pokud jedna ze smluvních stran nedá tři měsíce před koncem platnosti smlouvy výpověď.
- 2.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovené v čl. 3.1. - 3.4. této smlouvy.

2.4.V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného více než 60 dnů, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

III.

3.1.Instalaci kontejnerů a pravidelné vyvážení bude provádět nájemce na vlastní náklady

3.2.Nájemce bude pravidelně udržovat pořádek kolem kontejnerů. Jiné než textilní odpady umístěné v kontejneru budou nájemcem likvidovány na vlastní náklady.

3.3.Nájemce umožní pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu.

3.4.Nájemce zde prohlašuje, že sesbírané textilie jsou určeny částečně pro humanitární účely, částečně se přepracovávají na technické textilie určené k dalšímu použití.

IV.

4.1.Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění.

4.2.Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z toho 2 vyhotoveních pro potřebu pronajímatele a 1 vyhotovení pro nájemce.

4.3.Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou smlouvou.

4.4.Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích :

Záměr pronajmout nemovitost, která je předmětem této smlouvy byl schválen radou města usnesením č. 178 ze dne 04.03.2013, zveřejněn na úřední desce MěÚ Česká Třebová od 05.03.2013 do 21.03.2013 a vlastní pronájem byl schválen usnesením rady města č. 256 ze dne 25.03.2013.

V České Třebové dne 26.03.2013

Ve Stráži nad Nisou dne 29.3.2013

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce