

číslo smlouvy povinného: 793/2019-SML/Bru

číslo smlouvy oprávněného: 18/620/1080

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. **Dopravní podnik města Brna, a.s.**, se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 25508881, DIČ: CZ25508881, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2463, bankovní spojení: ██████████ zastoupená ██████████, generálním ředitelem, dále jen jako „**oprávněný**“
a
2. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. ██████████ zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, dále jen jako „**povinný**“

v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 6. 2. 2017, č. sml. PM004269/2017-ZDMaj/Have, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky parc. č. **5190** a parc. č. **5666** v katastrálním území **Bystrc**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10** (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby „**Zastávka lodní dopravy Hrad Veverí, Brněnská přehrada, Brno-Bystrc**“, postavené na pozemcích (lávka pro pěší a nástupní prostor u studánky), realizované dle projektové dokumentace vyhotovené společností AAA STUDIO, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3480-73/2018**. Na základě tohoto geometrického plánu se z pozemku parc. č. 5666 odděluje díl označený „a“, který se slučuje s pozemkem parc. č. 5190, oba v k. ú. Bystrc. V důsledku toho dochází ke změně výměry obou pozemků (parc. č. 5190 nově 1675 m², parc. č. 5666 nově 324591 m²). Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti (věcné břemeno „A“ k pozemku parc. č. 5666 a věcné břemeno „B“ k pozemku parc. č. 5190, oba v k. ú. Bystrc) včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemcích,

- vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
 4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
 5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **110 010 Kč** (slovy: jednostodeset tisíc deset korun českých) bez DPH. K úplatě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena výnosovým způsobem (§ 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) jako pětinasobek ročního užítku ve výši nájemného stanoveného cenovou mapou pronájmu pozemků povinného, hrazeného oprávněným ode dne předání staveniště (■ Kč/m² a rok), a plochy pozemků dotčené služebností (■ m²).
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, na případné stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti znaleckým posudkem a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat břeh a dno vodní nádrže pod stavbou a ukotvení stavby, včetně čištění a odstraňování naplavenin, usazenin, plovoucích předmětů a ledů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,

- odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
 - v případě požadavku povinného vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů stavbu na vlastní náklady přeložit nebo odstranit.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky a provádět práce i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
 4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o lokalitu **vodního díla Brno**. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability břehu a dna. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž při jejich použití nehrozí nebezpečí znečištění vody. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. V případě úpravy pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno, K Povodí 10, Komárov, 617 00 Brno, tel. [REDACTED]**
 6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
 7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti povinného spojené se správou vodního díla Brno, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního díla, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 22. 10. 2019

Poví

Pov
MVD
gene

lí Moravy, s.p.
Brno, Dřevařská 11
013, DIČ: CZ70890013
-1-

V Brně dne 26 -09- 2019

Brna, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Cíle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Cíle přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			ha				m ²								
5190	14	49	ostat. pl. neplodná půda	5190	16	75	ostat. pl. neplodná půda		0	5190		10	14	49	celá
5666	32	48	vodní pl. tok přirozený	5666	32	45	vodní pl. tok přirozený		0	5666		10	2	26	o
	32	62	66		32	62	66						16	75	
Věcné břemeno: "A" 5666 Druh věcného břemene : dle listiny Oprávněný : dle listiny															
Věcné břemeno: "B" 5190 Druh věcného břemene : dle listiny Oprávněný : dle listiny															
				5666 10											
				5190 10											
				5666 10											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : [redacted]	Jméno, příjmení : [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 13.4.2018 Číslo : 96/2018	Dne : 18.4.2018 Číslo : 100/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu : 3480-73/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-715/2018-702 2018.04.18 13:27:56 CEST	
Okres : Brno-město		
Obec : Brno		
Katastrální území : Bystrc		
Mapový list : DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

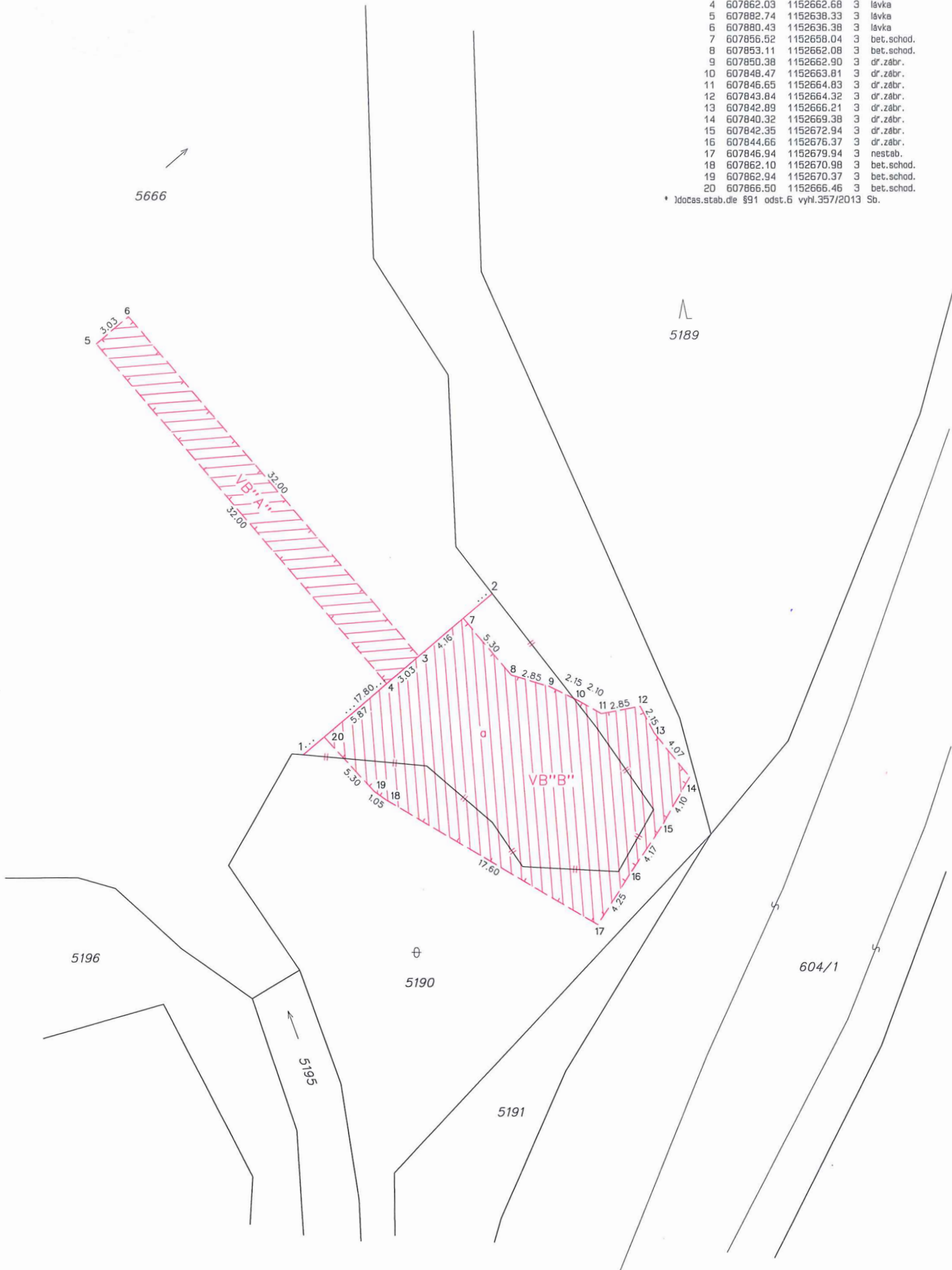
k.o. Bystrc (611778)

1	607868.02	1152667.74	7	dr.kolík *)
2	607854.43	1152656.27	7	dr.kolík *)
body VB				
3	607859.71	1152660.73	3	lávka
4	607862.03	1152662.68	3	lávka
5	607882.74	1152638.33	3	lávka
6	607880.43	1152636.38	3	lávka
7	607856.52	1152658.04	3	bet.schod.
8	607853.11	1152662.08	3	bet.schod.
9	607850.38	1152662.90	3	dr.zábr.
10	607848.47	1152663.81	3	dr.zábr.
11	607846.65	1152664.83	3	dr.zábr.
12	607843.84	1152664.32	3	dr.zábr.
13	607842.89	1152666.21	3	dr.zábr.
14	607840.32	1152669.38	3	dr.zábr.
15	607842.35	1152672.94	3	dr.zábr.
16	607844.66	1152676.37	3	dr.zábr.
17	607846.94	1152679.94	3	nestab.
18	607862.10	1152670.98	3	bet.schod.
19	607862.94	1152670.37	3	bet.schod.
20	607866.50	1152666.46	3	bet.schod.

* Idocas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

5666 ↗

↖
5189



5196

↖
5195

⊕
5190

5191

604/1