

  
**SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU**  
**Smlouva č. .... / SAP .....**

**I. SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**KONE, a.s.**

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 001 76 842  
DIČ: CZ00176842  
zastoupená Vladimírem Šotem, vedoucím servisního oddělení pro Moravu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775  
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: 

(dále jen „Zhotovitel“)

- na straně jedné -

**a**

Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace  
se sídlem Trnkova 2482/113 Brno 628 00  
IČ: 00380431  
DIČ: CZ00380431  
Zastoupená Ing. Romanem Molišem, ředitelem školy  
Zřízena Jihomoravským krajem, Zřizovací listinou  
Bankovní spojení: 

(dále jen „Objednatel“)

- na straně druhé -

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o dílo na opravu výtahu (dále též jen „Smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.**

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ


1. Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění spočívající v opravě výtahu **TOV 500** v objektu: **Jedovnická 10, Brno** (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
2. Rozsah prací a dodávek je uveden v Příloze č. 2 (Rozsah prací a dodávek – specifikace díla), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## III. DOBA PLNĚNÍ, SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Dílo bude podle této Smlouvy dodáno, namontováno, přezkoušeno a předáno v termínu do **19.12.2019** za předpokladu podpisu této Smlouvy nejpozději do **24.10.2019**. Realizace díla v objektu Objednatele (dále jen „staveniště“) bude zahájena **2.12.2019** a ukončena nejpozději do **6.12.2019**.
2. Tento termín je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí předání výtahu k opravě staveniště a současně zajistí potřebnou součinnost dle přílohy č.1 této Smlouvy Podmínky a požadavky pro zajištění opravy výtahu nejpozději dne **2.12.2019**.
3. V případě nedodržení termínu předání staveniště Objednatelem bude úměrně posunut termín předání díla a uvedení do provozu, s přihlédnutím na aktuální kapacitní možnosti Zhotovitele.
4. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s prováděním díla v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 19,00 hodin a o víkendech od 9,00 hodin do 19,00 hodin, pokud nebude stanoveno vzájemnou dohodou jinak.
5. Dílo se považuje za dokončené a splněné jeho předáním Objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které nevykazuje hrubé vady či nedodělky. O předání sepíše smluvní strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V takovém případě se vady nebo nedodělky uvedou vždy do předávacího protokolu. Závazky Zhotovitele dle této Smlouvy kromě závazků vyplývajících ze záruky jsou splněny předáním díla bez vad a nedodělků.
6. Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že dílo je dokončeno bez vad a nedodělků, ale nemohlo být předáno z důvodů výlučně na straně Objednatele a / nebo z důvodu bezdůvodného odepření převzetí díla ze strany Objednatele.

## IV. CENA A FAKTURACE

1. Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši **245.925,-Kč** (dále jen „cena“).
2. Výše smluvní ceny je uvedena bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
3. neobsazeno

- 
4. Cena díla je splatná v následujících splátkách:
    - a) Po předání díla bude vystaven konečný daňový doklad ve výši 100% z ceny díla s vyúčtováním DPH v zákonné výši. Splatnost konečného daňového dokladu je 21 dnů od jeho doručení Objednateli
  5. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů zaviněných Objednatelem, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou.
  6. Dopravu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel.
  7. Objednatel prohlašuje, že na cenu díla má finanční krytí.
  8. V Příloze č.1 této Smlouvy „Podmínky a požadavky pro zajištění opravy výtahu“ jsou stanoveny požadavky Zhotovitele k zajištění provedení díla, které nejsou předmětem plnění Zhotovitele a nejsou zahrnuty ve smluvní ceně.
  9. Součástí ceny nejsou náklady na elektrickou energii, vodu a šatny včetně sociálního zařízení pro montéry; tyto poskytne Objednatel zdarma.
  10. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla dle bodu 1. této části, včetně případných víceprací předem odsouhlasených Objednatelem.

#### V. SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, max. však do výše 5 % ceny díla.
2. V případě opožděné úhrady některého z daňových dokladů uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, max. však do výše 5 % ceny díla.

#### VI. ZÁRUKY

1. Na vyměněné součásti výtahu se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu:
  - a. dvanáct (12) měsíců po protokolárním předání výtahu nebo
2. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do tří (3) dnů od projevení vady výtahu, jež je (jsou) důvodem příslušné reklamace.
3. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí z důvodu poškození vandalismem, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci

[REDACTED]

nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

4. Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezena na výměnu nebo opravu, a to plně a výhradně podle uvážení Zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami za předpokladu dodržení technických podmínek dle přílohy č.1.

## VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. III./1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga apod.
2. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedeno dílo, oznámí písemně (zápis do montážního i stavebního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění díla, přičemž nový termín bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
3. Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uzavření Smlouvy.
4. V případě nutnosti dodatečných stavebních prací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření Smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění díla, přičemž nový termín bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odpovědnost Zhotovitele za jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se omezují maximální částkou rovnající se 50% celkové ceny díla stanovené shora v článku IV./1 bez DPH. Odpovědnost hotovitele vůči Objednateli za jakékoliv nepřímé a/nebo následné újmy je vyloučena.
6. V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele.
7. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:



**Za Zhotovitele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- Vladimír Šot, vedoucí oddělení servisu, tel. / mobil: 724 305 256

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních (montážních) a předání díla:

- Pavel Vodák, mistr instalací, tel. / mobil: 724 106 284
- Milan Slavík, obchodní zástupce, mobil: 737 714 104

Oprávněný zástupce ve věcech servisních:

- Vladimír Šot, vedoucí oddělení servisu, tel. / mobil: 724 305 256

**Za Objednatele:**

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních:

- Dagmar. Horáková, 774 990 780 telefon / mobil / email:



Oprávněný zástupce ve věcech technických:

- Vlastimil Jenyš., 774 990 781 telefon / mobil / email:




Oprávněný zástupce ve věcech realizačních a převzetí díla:

- Eduard Sklárčík, 774 990 782 telefon / mobil / email:



8. Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. neobsazeno
11. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.



- 
12. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
  13. Zhotovitel poskytuje bezpečné, ekologicky efektivní, odpovědné a vysoce kvalitní služby a řešení včetně modernizačních produktů. Snaží se neustále zlepšovat všechny jeho aktivity dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek a norem, a ve spolupráci s jeho dodavateli a zákazníky zamezovat nebo snižovat dopad obchodních aktivit na životní prostředí vzhledem k emisím a odpadům, o čemž svědčí systém řízení certifikovaný dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Zhotovitel vykonává všechny své smluvní činnosti s ohledem na řízení jejich dopadů na životní prostředí (snižování produkce odpadů, emisí, atd.). Z jeho dostupných informací, neexistuje pro tento smluvní vztah žádné omezení nad rámec legislativních předpisů v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů, a to třemi rozhodci. Na předmětné řízení se budou aplikovat rozhodčí pravidla tohoto Rozhodčího soudu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.



8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č.1 - Podmínky a požadavky pro zajištění opravy výtahu  
Příloha č.2 - Rozsah prací a dodávek – CN T-0003335191

**Zhotovitel**



**Objednatel**

V Brně dne 24.10.2019





PŘÍLOHA č. 1

**PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZAJIŠTĚNÍ OPRAVY / MODERNIZACE VÝTAHU**

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody.  
Podrobné podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže Zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu.
3. Stabilní osvětlení nástupišť musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaze 50 lx - dle ČSN EN 81-20,
4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.
5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.
6. Objednatel zajistí na svůj náklad provedení stavebních prací dle požadavku zhotovitele.





SŠ strojírenská a elektrotechnická příspěvková organizace  
Trnkova 2482/113  
628 00 Brno-Líšeň

KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00, Praha 6 - Vokovice

paní Horáková

Milan Slavík  
Videňská 55  
Brno  
Tel: +420 737 714 104  
Mail: [REDACTED]

Nabídka číslo: T-0003335191

02.10.2019

## Trnkova 113, Brno generální oprava stroje

Vážený zákazníku,

Dle zjištěných závad naším servisním pracovníkem Vám zasílám cenovou nabídku na odstranění níže uvedených závad. Tyto práce přesahují rámec paušální platby dle uzavřené smlouvy o dílo na servis zařízení a je nutno je objednat.

Fakturace bude provedena po skončení práce a na základě předávacího protokolu KONE potvrzeného odpovědným zástupcem provozovatele. V případě potřeby upřesnění nabídky kontaktujte prosím naše obchodní oddělení (jméno je uvedeno v záhlaví nabídky). Veškeré práce specifikované touto nabídkou budou provedeny v pracovní době zhotovitele (Po až Pá, 7:00 až 15:30).

Souhlasíte-li s rozsahem prací uvedených níže, zašlete nám prosím Vaši objednávku e-mailem na adresu [REDACTED]

Tato nabídka je platná 3 měsíce od data jejího zpracování.

S pozdravem,

Milan Slavík



## Předmět nabídky

Zařízení: 950882 (40124655). Na adrese: TRNKOVA 2482/113 , 628 00, BRNO. Lokace zařízení: SCHODIŠTĚ.

| Popis  | Jednotková cena | Množství | Celková cena bez DPH |
|--|-----------------|----------|----------------------|
| 1 Demontáž, dodávka a montáž, generální oprava výtahového stroje, nový šnek, nový věnec šnekového kola, výměna všech ložisek stroje, nové boční ložisko.   | 119 360,00 Kč   | 1        | 119 360,00 Kč        |
| 2 Vymezení axiální vůle motoru. Demontáž motoru, doprava, slisování spojky, výměna a doplnění vymezovacích kroužků, výměna ložisek, výměna oleje v motoru, nalisování spojky, montáž, vystředění motoru. Výměna unašecích gum ve spojce. | 18 300,00 Kč    | 1        | 18 300,00 Kč         |
| 3 Výměna omezovače rychlosti. Instalace ve strojovně přizpůsobení otvorů.  | 16 765,00 Kč    | 1        | 16 765,00 Kč         |
| 4 Výměna opotřebovaného lanka omezovače rychlosti, zaseknutí výtahu, demontáž stávajícího lanka omezovače rychlosti, dodávka, montáž, seřízení.  | 3 470,00 Kč     | 1        | 3 470,00 Kč          |
| 5 Výměna kladky závažička omezovače rychlosti. Demontáž, přelisoání, dodávka a montáž kladky závažička omezovače rychlosti.  | 8 030,00 Kč     | 1        | 8 030,00 Kč          |
| 6 Dodávka a montáž kabinového ovladače. Úprava otvoru pro kabinový ovladač.  | 40 000,00 Kč    | 2        | 80 000,00 Kč         |

Práce celkem, bez DPH

17 850,00 Kč

Materiál celkem, bez DPH

228 075,00 Kč

**Celková prodejní cena, bez DPH**

**245 925,00 Kč**

## Platební podmínky

Cena je platná za následujících platebních podmínek:  
100% po provedení práce, faktura se splatností 14 dní

## Dodávka a Záruka

Dodávka bude do **8** týdnů po obdržení písemné objednávky a po vyjasnění technických detailů.  
Záruka na dílo je **12** měsíců.

## Schválení nabídky

Byli jsme v plném rozsahu seznámeni a souhlasíme s obsahem nabídky k projektu opravy zařízení z nabídky č. **T-0003335191**. **Závazně objednááme práce v plném rozsahu.**

## Zákazník

Místo, datum .....

\_\_\_\_\_  
Jméno, Příjmení a podpis zákazníka