



KUJIP01AZT5M

sml. č. 2493/19

s. 4548

**DODATEK č. 1  
SMLOUVY O DÍLO**

ID č. 129108

uzavřené dne 25. 4. 2019 (ID č. 124 675) § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

**„Domov Kopretina Černovice – Oprava střechy nad západním křídlem“****I. Smluvní strany****Objednatel:**se sídlem:  
zastoupený:**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana  
kraje pro oblast ekonomiky a majetku

zástupce pro věci technické:

Ing. Josef Kadlec, Ing. Bc. Eduard Jozífek, odbor  
majetkový KrÚ Kraje Vysočina

Tel:

+420 564602362, +420 564602213

IČO:

708 90 749

DIČ:

CZ70890749

bankovní spojení:

Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu:

4050005000/6800

**Zhotovitel:**se sídlem:  
zastoupený pro věci smluvní:  
zástupce pro věci smluvní  
(změny, dodatky, atd.):  
zástupce pro věci technické:  
osoba pověřená vedením stavby:  
tel ./e-mail  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zápis v obchodním rejstříku:**I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou,  
Miroslavem Hrbkem a Ing. Lukášem Hrbkem, jednatelem

Ing. Lukáš Hrbek

Pavel Zahradník, vedoucí realizačního střediska

Petr Šimánek

724 366 786 / info@kamenická.cz

608 38 531

CZ60838531

Komerční banka a.s.

19-3875730237/0100

Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3873

**II. Předmět dodatku**

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 25. 4. 2019 (ID č. 124 675) je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 13 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2 Předmět díla se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. Cena díla bez DPH	8 834 427,59 Kč
DPH 15%:	1 325 164,14 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH činí:</b>	<b>10 159 591,73 Kč</b>

slovy: deset miliónů sto padesát devět tisíc pět set devadesát jedna korun českých, 73 hal.

**Rekapitulace ceny:**

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:	
Cena díla bez DPH:	8 412 607,39 Kč
DPH 15%:	1 261 891,11 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	9 674 498,50 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:	
Cena víceprací bez DPH	589.099,20 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 167.279,00 Kč
Cena více-méněprací bez DPH	421.820,20 Kč

**III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

V Kamenici nad Lipou dne: 17.10.2019

V Jihlavě : .....17.....2019....

I.KAMENICKÁ STAVEBNÍ  
A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.  
U Kulturního domu 770 -20-  
394 70 Kamenice n.L.  
tel.: 565 432 243 / fax: 565 433 810  
DIČ: CZ60838531

.....  
Miloslav Hrbek a Ing. Pavel Drbal  
Jednatelé společnosti

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku

# RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:

**Seznam prací nad rámec SoD**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14.10.2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	608 38 531
I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.		DIČ:	CZ60838531
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>				<b>421 820,20</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	421 820,20	15,00%	63 273,03	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>485 093,23</b>

Projektant

Zpracovatel



**PROJEKT CENTRUM**  
NOVA s.r.o.  
Palackého 18  
393 01 Pelhřimov  
IČ: 230 94 026, DIČ: CZ28094026

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15.10.2019

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

PRÁVŮVNÍ  
15.10.2019

**I.KAMENICKÁ STAVEBNÍ  
A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.**  
U Kulturního domu 770 -10-  
394 70 Kamenice n.L.  
tel.: 565 432 243 fax: 565 433 310

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

15.10.2019

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Seznam prací nad rámec SoD

Místo:

Datum: 14.10.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**421 820,20**

### Vícepráce

589 099,20

1 - Pokládka hřebenáčů na sucho

148 119,00

2 - Kompletní revize fasády

106 787,50

3 - Podezdívky vyzných trámů

71 380,00

4 - Doplnění sněhových zachytávačů v ploše střechy

127 776,00

5 - Doplnění tepelné izolace stěn vikýřů a oplechování Cu plechem

58 710,80

6 - Vytvoření tesařské konstrukce nad hlavním vjezdem do dvora

45 923,00

7 - Oprava dešťové kanalizace

23 379,80

998 - Přesun hmot

7 023,10

### Méněpráce

-167 279,00

7844 - Méněpráce

-167 279,00

# PIS PRACÍ

oa:

## Seznam prací nad rámec SoD

isto:

Datum: 14.10.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>421 820,20</b>
D			<b>Vícepráce</b>				<b>589 099,20</b>
D	1		<b>Pokládka hřebenáčů na sucho</b>				<b>148 119,00</b>
33	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží na sucho větracím pásem lepícím	m	80,000	1 290,00	103 200,00
34	M	59660861	<i>hřebenáč režný polodrážkový š 180mm k tašce bobrovice pro pokládku na sucho</i>	kus	252,000	178,25	44 919,00
D	2		<b>Kompletní revize fasády</b>				<b>106 787,50</b>
9	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	72,000	385,00	27 720,00
10	K	622325R.1	Doplnění okenního ostění	m	24,000	435,00	10 440,00
11	K	622325R.2	Doplnění říms podparapetních	m	29,000	415,00	12 035,00
12	K	622325R.3	Doplnění nadpraží	m	14,000	475,00	6 650,00
13	K	622325R.4	Domodelování fasádního sluníčka	ks	2,000	4 500,00	9 000,00
14	K	622325R.5	Doplnění nadzemních říms (poškozených ledem)	m	36,000	435,00	15 660,00
15	K	622325R.6	Spojovací můstek fasády	m2	72,000	115,00	8 280,00
31	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - žlutý	m2	120,000	90,00	10 800,00
32	K	783827123R.1	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 - bílý	m2	75,000	82,70	6 202,50
D	3		<b>Podezdívky vyzných trámů</b>				<b>71 380,00</b>
6	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	2,800	17 350,00	48 580,00
7	K	331231116	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 10	m3	4,800	4 750,00	22 800,00
D	4		<b>Doplnění sněhových zachytávačů v ploše střechy</b>				<b>127 776,00</b>
29	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	2 904,000	22,00	63 888,00
30	M	59660241	<i>hák protisněhový C-380</i>	kus	2 904,000	22,00	63 888,00
D	5		<b>Doplnění tepelné izolace stěn vikýřů a oplechování Cu plechem</b>				<b>58 710,80</b>
20	K	713131141	Montáž izolace tepelné vikýřů	m2	14,500	165,00	2 392,50
28	K	764231405R.1	Oplechování boků vikýřů z měděného plechu	m2	22,000	2 274,80	50 045,60
21	M	28376371	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch λ=0,034 tl 80mm</i>	m2	15,225	412,00	6 272,70
D	6		<b>Vytvoření tesařské konstrukce nad hlavním vjezdem do dvora</b>				<b>45 923,00</b>
22	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	34,000	150,00	5 100,00
23	M	60511081	<i>řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m</i>	m3	1,080	4 600,00	4 968,00
24	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	34,000	50,00	1 700,00
25	K	762711810	Demontáž prostorových vázaných kci z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	12,000	250,00	3 000,00
26	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	12,000	350,00	4 200,00
27	M	60512125	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	m3	4,500	5 990,00	26 955,00
D	7		<b>Oprava dešťové kanalizace</b>				<b>23 379,80</b>
16	K	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	12,000	150,00	1 800,00
17	M	OSM.223160	<i>KGEM Trubka DN 200/6000, plnostěnná SN10</i>	kus	2,000	2 965,80	5 931,60
18	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	13,000	90,00	1 170,00
8	K	565175111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 100 mm š do 3 m	m2	6,000	600,00	3 600,00
1	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	18,000	440,00	7 920,00
2	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	18,000	30,00	540,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	171101103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných do 100 % PS	m3	16,600	65,00	1 079,00
4	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,440	210,00	302,40
5	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	2,880	360,00	1 036,80
D	998		Přesun hmot				7 023,10
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	20,066	350,00	7 023,10

D Méněpráce -167 279,00

D	7844		Méněpráce				-167 279,00
36	K	59660861.TDH	hřebenáč č. 7 polodrážkový - šířka 18 cm (k tašce bobrovka)-režná	ks	252,000	-178,25	-44 919,00
35	K	765111261	Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty	m	80,000	-1 459,35	-116 748,00
37	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 200	m	5,000	-460,00	-2 300,00
38	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,000	-350,00	-2 100,00
39	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaninysítem, uložené do 3 m	m3	4,000	-210,00	-840,00
40	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,000	-186,00	-372,00

Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava

kontaktní osoba:  
Ing. Josef Kadlec

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje  
Ing. Rybář

V Pelhřimově  
1. srpna 2019

## Domov Kopretina Černovice – oprava střechy nad západním křídlem

### Seznam prací provedených nad rámec SoD:

#### 1. Pokládka hřebenáčů na sucho

Osazení hřebenáčů bylo po konzultaci s dodavatelem střešní krytiny (firma Tondach) a z důvodu lepšího provětrávání podstřešního prostoru provedeno tzv. „na sucho“ s použitím hřebenové, případně nárožní latě bez maltového lože. Toto řešení bylo zvoleno i s ohledem na budoucí (v relativně krátké době) nutné opravy střechy spojené s odpadáváním malty, které jsou následně finančně, ale i technologicky náročné.

Toto řešení vyžadoval následně také provozovatel objektu (ředitel Domova Kopretina – Ing. František Vránek) z důvodu bezpečnosti provozu objektu (možné odpadávání malty ze střechy na přístupné plochy v okolí objektu, které jsou denně využívány klienty).

#### 2. Kompletní revize fasády

Jedná se o práce spojené s lokálními opravami fasády poškozené v průběhu užívání stavby. Nejedná se o opravu fasády ve spojitosti s prováděním prací na střeše. Oprava fasády byla provedena na žádost provozovatele objektu (ředitel Domova Kopretina – Ing. František Vránek).

Provedena byla oprava říms, ostění a nadpraží oken a doplnění poškozených okrasných prvků fasády, včetně provedení nových štukových vrstev a fasádních nátěrů (žlutý a bílý odstín)

#### 3. Podezdívky vazných trámů

Při rozkrytí střechy byla provedena důkladná revize stávajících zděných pilířů pod vaznými trámy, která odhalila značené poškození těchto pilířů a jejich nedostatečnou statickou funkci. Pilíře byly provedeny nové, vyzděné z plných cihel resp. bylo provedeno doplnění stávajících pilířů.

#### 4. Doplnění sněhových zachytávačů v ploše střechy

Dle předpisu dodavatele bobrovkové střešní krytiny (firma Tondach) bylo nutné do plochy střechy doplnit sněhové zachytávače.

Společnost Projekt Centrum NOVA, s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:  
Komerční banka Pelhřimov  
č. účtu: 43-3684930287/0100

IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026

25  
Kopie  
MIBAN  
2009

5. Doplnění tepelné izolace stěn vikýřů a oplechování Cu plechem

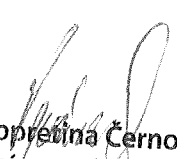
Po odstranění stávajícího oplechování vikýřů byla zjištěna absence tepelné izolace. Tepelná izolace na stěny vikýřů byla doplněna z XPS polystyrénu tl. 80 mm. V souvislosti se zateplením zároveň došlo k navýšení potřebného množství materiálu na oplechování stěn vikýřů.

6. Vytvoření tesařské konstrukce nad hlavním vjezdem do dvora


Pro opravu střechy nad jižní věží nebyla možná výstavba lešení v prostoru průjezdu na dvůr zámku z důvodu zúžení světlé průjezdné šířky pro zásobování Domova Kopretina. Z tohoto důvodu byla nad průjezdem vytvořena tesařská konstrukce pro opravu střechy bez nutnosti zúžení průjezdu.

7. Oprava dešťové kanalizace

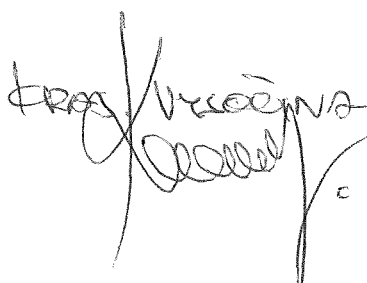
Na žádost provozovatele objektu (ředitel Domova Kopretina – Ing. František Vránek) bylo provedeno doplnění části dešťové kanalizace u jihovýchodního rohu objektu s vyústěním do přílehlajícího potoka. Součástí opravy bylo vyřízení stávající asfaltové kryty, odstranění konstrukčních vrstev, položení nového potrubí, doplnění konstrukčních vrstev a živичného krytu komunikace.

  
**Domov Kopretina Černovice,**  
příspěvková organizace -11-  
Dobešovská 1, 394 94 Černovice  
IČO: 70659001, DIČ: CZ70659001



  
PROJEKT CENTRUM  
NOVA s.r.o.  
Palackého 18  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 280 94 026, DIČ: CZ28094026

Ing. Jaroslav Rybář



Společnost Projekt Centrum NOVA, s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:  
Komerční banka Pelhřimov  
č. účtu: 43-3684930287/0100

IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026