

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

společnost: TopKa building, s.r.o.
se sídlem: Brněnská 7, 664 42 Modřice
IČO: 06290141 DIČ: CZ 06290141
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v **opravě koupelny v bytě č. [REDACTED] Jánská 16** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění (realizace díla): Jánská 16

- je byt č. [REDACTED] v domě Jánská 16 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **79.909,02 - Kč bez DPH.**

Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.

Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

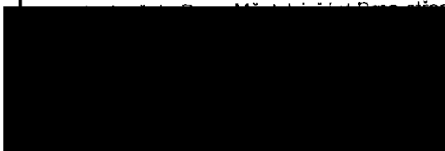
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Brně dne: 22.10. 2019

Objednatel 15


vedoucí org. složky
Správa nemovitostí MČ Brno-střed

Zhotovitel
TopKa building, s.r.o.
Brněnská č.e. 7


jednatel společnosti

www.pearsoned.com
© 2004 Pearson Education, Inc.
All rights reserved.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19-07.01 BD Brno, Jánská 16, byt [REDACTED]

Objekt: 1 Stavební úpravy a opravy

Rozpočet: 1 Rekonstrukce koupelny

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: TopKa building s.r.o. IČO: 06290141
 Brněnská č. ev. 7 DIČ: CZ06290141
 664 42 Modřice

Vypracoval:

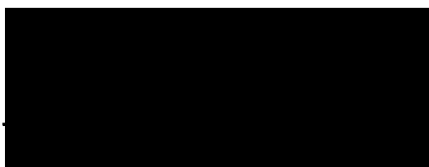
Rozpis ceny	Celkem
HSV	29 981,93
PSV	47 647,09
MON	2 300,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	79 909,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	79 909,02 CZK
Snížená DPH	15 %	11 986,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **91 895,37 CZK**

v 3 220 Kč dne 7. 10. 2019



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 016.00	3
61	Úpravy povrchu vnitřní	HSV			6 319.02	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 916.45	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 000.00	13
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 709.64	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			936.62	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 697.10	6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			6 000.00	10
725	Zařizovací předměty	PSV			10 399.17	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 513.92	12
781	Obklady keramické	PSV			11 306.80	14
784	Malby	PSV			3 730.10	5
M21	Elektromontáže	MON			2 300.00	3
D96	Přesuny sutí a vypouřených hmot	PSU			2 064.20	3
Cena celkem					79 909.02	100

Položkový rozpočet

S:	19-07.01	BD Bmo, Janské 16, byt [REDACTED]
O:	1	Stavební úpravy a opravy
R:	1	Rekonstrukce koupelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 016,00
	1 346244315R00	Obezdívky van z desek Ytong tl. 150 mm (1,7*2+0,7*2)*0,6	m2	2,88000	700,00	2 016,00
				2,88000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 319,02
	2 602016193R00	Penetrace hloubkové stěn Odkaz na mn. položky pořadí 4 23,46750	m2	23,46750	53,00	1 243,78
				23,46750		
	3 612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché malty směsí (1,0+0,2+2,8+1,4+0,85+3,8)	m	10,05000	59,00	592,95
				10,05000		
	4 612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementní filc (0,2+2,8+1,4)*1,35 (0,85+3,8+1,0)*3,35-0,7*2,0	m2	23,46750	191,00	4 482,29
				5,94000		
				17,52750		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 916,45
	5 632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm Odkaz na mn. položky pořadí 32 5,36500	m2	5,36500	450,00	2 414,25
				5,36500		
	6 771100010RA6	Vyrovnaní podk samoniv. hmotou, nivelační hmota tl. 6 mm penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 5 5,36500	m2	5,36500	280,00	1 502,20
				5,36500		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 000,00
	7 9501	Zednické výpomoci pro řemesla	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
	8 9502	Průběžný a závěrečný úklid stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 709,64
	9 965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 32 5,36500*0,05	m3	0,26825	2 010,00	539,18
				0,26825		
	10 965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické Odkaz na mn. položky pořadí 32 5,36500	m2	5,36500	52,00	278,98
				5,36500		
	11 725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00000	810,00	810,00
	12 776511620R00	Odstánění PVC a koberců lepených s podložkou Odkaz na mn. položky pořadí 32 5,36500	m2	5,36500	85,00	448,73
				5,36500		
	13 785412600R00	Odstánění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m (1,0+0,2+2,8+1,4+0,85+3,8-0,7)*1,55	m2	14,49250	34,00	492,75
				14,49250		
	14 725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie	kus	1,00000	240,00	240,00
	15 9602	Demontáž nepotřebných rozvodů TZB včetně odvodu a okvydabe	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				936,62
	16 999291148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,17078	800,00	936,62
Díl: 711		Izolace proti vodě				4 697,10
	17 711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pasky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetáčení pasky další vrstvou izolační stěrky (3,8*0,85+3,8*0,15+2*3,7*1,0)*1,2 2,0*2,0	m2	10,43800	450,00	4 697,10
				6,43800		
				4,00000		
Díl: 720		Zdravotnická instalace				8 000,00
	18 720001	Hrubé rozvody ZTI v koupelně	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 600,00
	19 725229102R00	Montáž van ocelí a plastových s uzavěr. HL 500-5/4	soubor	1,00000	1 600,00	1 600,00

Položkový rozpočet

S:	19-07.01	BD Brno, Jánská 18, byt [REDACTED]
O:	1	Stavební úpravy a opravy
R:	1	Rekonstrukce koupelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	725614106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15	soubor	3,00000	260,00	840,00
21	725629301R00	Montáž baterie umyv a dřezové stojánkové	kus	1,00000	160,00	160,00
22	725639203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	226,00	226,00
23	725660182R00	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	960,00	960,00
24	725660213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	260,00	260,00
25	725960113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	280,00	280,00
26	72501716	Koupelnová skříňka - dmlž + mlž	soubor	1,00000	400,00	400,00
27	55421014 AR	Vana akrylátová Klasik bílá 170x70x41 cm 150 l	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
28	998726202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1 528,36000	0,31	473,17
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						9 513,92
29	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,36500	40,00	214,60
				Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 5,36500	5,36500	
30	771475014R00	Obklad soklíku keram rovných, tmel, výška 10 cm (1 0 x 0,85 x 3,8 x 0,7)	m	4,95000	120,00	594,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 4,95000	4,95000	
31	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,95000	70,00	346,50
				Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 4,95000	4,95000	
32	771575109R00	Montáž podlah keram, hladké, tmel 30x30 cm 3 8*0,85+3 8*0,15/2+3 7*1,0/2	m2	5,36500	660,00	3 548,20
				Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 5,36500	5,36500	
33	771575011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 1,0+0,2+2 8+1 4+0,85+3 8+2 0*3+0 7*2+1 7+0,6	m	19,75000	60,00	1 185,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 19,75000	19,75000	
34	597623141R	Dlaždice keramické 30x30 cm (dlažba v ceně 350,- Kč/m2)	m2	6,56320	350,00	2 297,12
				Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 5,36500*1,12	6,00980	
				Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 4,95000*0,112	0,55440	
35	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	189,00000	6,50	1 228,50
Díl: 781 Obklady keramické						11 306,80
36	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	8,80000	40,00	352,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 8,80000	8,80000	
37	781415016R00	Montáž obkladu stěn porovin, tmel nad 20x25 cm (0 2+2 8+1 4)*2,0	m2	8,80000	620,00	5 456,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 8,80000	8,80000	
38	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	8,80000	40,00 ↓	352,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 8,80000	8,80000	
39	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům 0,7*2+1,7	m	3,10000	300,00	930,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 3,10000	3,10000	
40	597513661R	Obkladačka keramická 20x40 cm (obklad v ceně 300,- Kč/m2)	m2	11,85600	300,00	3 556,80
				Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 8 80000*1,12	9,85600	
				rezerva : 2,0	2 000,00	
41	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	165,00000	4,00	660,00
Díl: 784 Malby						3 730,10
42	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	58,83250	15,00	882,49
				Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 58,83250	58,83250	
43	784195212R00	Malba Primalex Plus bílá, bez penetrace, 2 x 30 0	m2	58,83250	36,00	2 117,97
				Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 23,46750	23,46750	
				Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 5,36500	5,36500	
				30 0	30,00000	
44	784011231RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie II 0,04 mm	m2	5,36500	-40,00	214,60

Položkový rozpočet

S:	19-07.01	BO Brno, Jánská 16. byt	
O:	1	Stavební úpravy a opravy	
R:	1	Rekonstrukce koupelny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 - 5.36500		5.36500		
45	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	5.36500	96,00	515,04
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 - 5.36500		5.36500		
Díl: M21		Elektromontáže				2 300,00
46	21001	Oprava elektroinstalace (2x zásuvka, 1x vypínač, 1x světlo, revize)	soubor	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 064,20
47	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	1,11941	500,00	559,71
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,11941	180,00	201,49
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku						
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,87167	16,00	250,75
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,11941	210,00	235,08
51	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,59703	26,00	145,52
52	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	1,11941	600,00	671,65
Celkem						79 909,02

Poznámky uchazeče k zadání

