

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY**SMLUVNÍ STRANY****MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6,
431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČ 25424769
DIČ CZ25424769
bankovní spojení Komerční banka Kadaň, č. ú. 19-8191960237/0100

(dále jen pronajímatel)

a

Město Hořovice

se sídlem *Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice*
Ústecký kraj
zastoupená starostou města
IČ *235242*
DIČ *CZ00235242*
bankovní spojení *ČS a.s. Hořovice, č. ú. 27-0363896349/0300*

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajímat venkovní světelnou vánoční výzdobu včetně komplexního zajištění instalace a následného odinstalování na lampách veřejného osvětlení na území Města Hořovice, údržby, případné opravy a revize. Obsahem jsou následující činnosti:
- nájem 23 ks venkovních vánočních dekorací LED na lampy VO (13 ks o velikosti 126 x 120 cm; 20 ks o velikosti 126 x 51 cm)
 - nájem 1 ks LED dekorace do převěsu (o velikosti 5 m x 110 cm)
 - Nájem konektorů k LED dekorům na lampy VO
 - výzdoba vánočního stromu v počtu: 1x špička na strom (102 x 108 cm) včetně držáku, 15ks 24m dlouhých LED řetězů
 - instalaci výše uvedených dekorací zajišťuje pronajímatel
 - jednorázová montáž konektorů na lampy VO
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Místem plnění je město Hořovice. Umístění vánoční výzdoby je předem dáno.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy v termínu od 28. listopadu daného roku do 6. ledna daného roku.

IV. CENA PLNĚNÍ

4.1 Cena za pronájem prvků Vánoční výzdoby je stanovena dohodou smluvních stran a činí na 1 rok:

CENA bez DPH	41 000 Kč
DPH 21%	8 610 Kč
CENA včetně DPH	49 610 Kč

Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za celé nájemní období od 1. 11. 2013 do 31. 1. 2021:

CENA bez DPH	328 000 Kč
DPH 21%	68 880 Kč
CENA včetně DPH	396 880 Kč

Cena za jednorázovou montáž konektorů je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

CENA bez DPH	24 150 Kč
DPH 21%	5 071 Kč
CENA včetně DPH	29 221 Kč

Cena za montáž a demontáž Vánoční výzdoby bude fakturována každoročně. Předběžný odhad činí:

CENA bez DPH	30 100 Kč
DPH 21%	6 321 Kč
CENA včetně DPH	36 421 Kč

- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele nutné pro dodání světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.

- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem v jedné splátce splatné vždy k 31. prosinci daného roku.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 30 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 30 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji do 48 hodin od nahlášení poruchy. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email obchod@mkmont.cz nebo tel. 474 316 731, 777 798 046.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.4 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s dodáním venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku a instalaci vánoční dekorace použije výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.2 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2021.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů
- 9.8 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Hořovice dne 23. 10. 2013

Za objednatele

Za dodavatele

Datum: 23. 10. 2013Datum: 23. 10. 2013Místo: Hořovice

Místo: Klášterec nad Ohří

Michal Václavík
starosta



Miroslav Kalina
jednatel

**MK MONT**
ILLUMINATIONS

MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
Telefon: +420 474 316 733
www.mkmont.cz
IČ: 25424769
DIČ: CZ25424769

MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6 (zóna Verne)
431 51 Klášterec nad Ohří
Czech Republic

www.mkmont.cz
tel/fax: +420 474 316 731
info@mkmont.cz

IČ: 25424769 / DIČ: CZ25424769
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687
KB č.ú.: 19-8191960237/0100
IBAN: CZ2601000000198191960237 BIC: KOMBCZPP

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU VÁNOČNÍ VÝZDOBY Z ROKU 2013

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel: MK - mont illuminations s.r.o.
Sídlo: Klášterec nad Ohří, Průmyslová 6, PSČ 431 51
Zapsaný: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687
Zastoupený: Miroslav Kalina, jednatel
IČO: 25424769
DIČ: CZ25424769
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. - č. ú. 19-8191960237/0100

dále jen „prodávající“

a

Nájemce: Město Hořovice
Sídlo: Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice
Zastoupený: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta
IČO: 00233242
DIČ: CZ00233242
Bankovní spojení:

dále jen „kupující“

V souladu s článkem VI. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se smlouva mění a doplňuje následujícím způsobem:

V článku „I. Předmět smlouvy“ se doplňuje text bodu 1 v následujícím znění:

1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu včetně kompletního zajištění instalace a následného odinstalování na lampách veřejného osvětlení na území Města Hořovice, údržby, případné opravy a revize.

Obsahem jsou následující činnosti:

- nájem 23ks venkovních vánočních dekorací LED na lampy VO (13ks o velikosti 126 x 120 cm; 20ks o velikosti 126 x 51 cm)
- nájem 1ks LED dekorace do převěsu (o velikosti 5m x 110 cm)
- nájem konektorů k LED dekorům na lampy VO
- výzdoba vánočního stromu v počtu: 1x špička na strom (102 x 108cm) včetně držáku, 15ks 24m dlouhých LED řetězů, **85ks PVC koule – průměr 15cm – barva stříbrná lesklá**
- instalaci výše uvedených dekorací zajišťuje pronajímatel
- jednorázová montáž konektorů na lampy VO

1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“). **Smlouva se tímto doplňuje o dodatek č. 1 ze dne 4.**

10. 2019 a stává se tak nedílnou součástí této smlouvy.

mkmont.cz



Systém řízení kvality a
environmentálního managementu
EN ISO 9001 a EN ISO 14001



V článku „IV. Cena plnění“ se upravuje text bodu 1 v následujícím znění:

4.1 Cena za pronájem prvků Vánoční výzdoby je stanovena dohodou smluvních stran a činí na 1 rok:

CENA BEZ DPH	44 101 Kč
DPH 21%	9 261 Kč
CENA VČETNĚ DPH	53 362 Kč

Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za celé nájemní období od 1. 11. 2013 do 31. 1. 2021:

CENA BEZ DPH	334 202 Kč
DPH 21%	70 182 Kč
CENA VČETNĚ DPH	404 384 Kč

V článku VII. „Sankční ujednání“ se přidává bod 7.5 v následujícím znění:


7.5. **Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu, konkrétně předmět tohoto dodatku č. 1 (PVC koule – průměr 15cm – barva stříbrná lesklá) poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu a prodejní cenou u ztracené či poškozené koule. Tzn. v takovém případě je finanční náhrada za jeden kus 59,50 Kč bez DPH. Po úhradě bude počet koulí doplněn do plného počtu 85 ks, jak je ujednáno v Dodatku č. 1.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 1 jsou beze změn a nadále platná pro obě smluvní strany.

Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost podpisem obou smluvních stran.

Klášterci nad Ohří dne 4. 10. 2019

**MK-mont illuminations s.r.o.**
Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
tel.: +420 474 316 731
IČ: 25424769
DIČ: CZ25424769
prodávající www.mkmont.cz

V Hořovicích dne


kupující
-3-


mkmont.cz



system řízení kvality a
environmentálního managementu
EN ISO 9001 a EN ISO 14001

