

Číslo smlouvy: 2016-1021

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi smluvními stranami

MĚSTO BOHUMÍN

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČO: 00297569

DIČ: CZ00297569

zastoupeno: Ing. Petr Vícha, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

číslo účtu: 1721638359/0800

(dále jen „pronajímatel“)

Místní akční skupina Bohumínsko, z.s.

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

IČO: 00738557

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena: Ing. Lumírem Macurou, předsedou programového výboru

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 29341423 19/0800

(dále též jako „nájemce“)

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází na ulici Masarykova v budově č. p. 158 v obci Bohumín, v katastrálním území Nový Bohumín, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor, část kanceláře č. 235, nacházející se v 2. NP budovy Městského úřadu Bohumín, o celkové výměře 18 m² s možností využití WC pro ženy i muže na přilehlých chodbách 2. NP.

Čl. 2

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává část nebytového prostoru (specifikováno v čl. 1) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a užívat tento prostor v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu).

Čl. 3

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn pronajatý prostor využívat za účelem realizace projektu „Lepší KLIMA pro Bohumínsko“ (číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/0000876).

Čl. 4

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a kancelářského nábytku a jejich splatnost

1. Nájemce je dle této smlouvy povinen platit pronajímateli nájemné, které činí 3 600 Kč měsíčně.
2. K nájemnému dle bodu 1 se nájemce zavazuje hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. teplo, elektrickou energii, vodné a stočné, poplatek za Internet, kancelářský nábytek dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené v bodě 2 je nájemce povinen platit měsíčně na základě faktury pronajímatele převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy k 20. dni měsíce, ve kterém probíhá nájem.
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Úhrada je provedena dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. 5

Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem 01. 01 2017 a končí dne 31. 01. 2018 bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět i před uplynutím lhůty uvedené v bodě 1. Pro tyto případy platí zákonné ustanovení dle § 2312 zák. č. 89/2012 Sb.

Čl. 6

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu za účasti nájemce nebo jím pověřené osoby (ve výjimečných případech i bez účasti nájemce), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
3. Pronajímatel je povinen na vlastní náklad zajistit úklid předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu.
4. Pronajímatel umožní nájemci na vhodném místě umístit tabulku s označením kanceláře a logem MAS Bohumínsko.

Čl. 7

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu ani jeho část přenechat další osobě.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat výhradně v rozsahu a k účelu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a udržovat tyto ve stavu způsobilém, a to platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v předmětu nájmu a jsou využívány nájemcem.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.

4. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy.
5. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1. Okolnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Změny jakéhokoliv druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly podepsány pronajímatelem a nájemcem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.
6. Smlouva byla schválena radou města Bohumína dne 27. 12. 2016, usnesením č. 756/40 bod 1.

V Bohumíně dne 30. 12. 2016

V Bohumíně dne 30. 12. 2016

Ing. Petr Vícha, v. r.
za pronajímatele

Ing. Lumír Macura, v. r.
za nájemce

Příloha č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor:

Nájemné:

zóna	1 200 Kč/m ² /rok
roční výše nájmu části kanceláře (18 m ²)	21 600 Kč
měsíční nájemné 100 % zóny	1 800 Kč
měsíční nájemné 200 % zóny	3 600 Kč

Teplo:

celkové roční náklady na budovu A radnice	1 226 751 Kč
celková vytápěná plocha radnice	3 507 m ²
roční náklad na 1 m ²	350 Kč
roční náklad na vytápění kanceláře č. 235 (18 m ²)	6 300 Kč
měsíční náklad	525 Kč
50% spoluúčast na ročním nákladu	263 Kč

El. energie:

celkové roční náklady na budovu A radnice	641 935 Kč
počet zaměstnanců	128
náklad na 1 zaměstnance na rok	5 015 Kč
měsíční náklad	418 Kč

Vodné a stočné:

celkové roční náklady na budovu A radnice	198 904 Kč
počet zaměstnanců	128
náklad na 1 zaměstnance na rok	1 554 Kč
měsíční náklad	130 Kč

Internet:

celkové roční náklady na budovu A radnice	50 430 Kč
počet zaměstnanců	128
náklad na 1 zaměstnance na rok	394 Kč
měsíční náklad	33 Kč

Kancelářský nábytek:

Celková pořizovací hodnota kancelářského nábytku:	139 980,40 Kč
Přepočet ceny na rok při životnosti 20 let	6 999 Kč
Přepočet ceny na měsíc při životnosti 20 let	583 Kč
50% spoluúčast za užívání nábytku	292 Kč

Rekapitulace měsíčního nákladu:

Nájemné	3 600 Kč
Teplo	263 Kč
Elektrická energie	418 Kč
Vodné a stočné	130 Kč
Internet	33 Kč
Kancelářský nábytek	292 Kč
Celkem	4 736 Kč

Seznam kancelářského nábytku

inv.číslo	název	rok pořízení	pořizovací hodnota
1956	kancelářské křeslo	1999	8 675,00
1957	židle	1999	2 348,00
1958	židle	1999	2 348,00
1959	židle	1999	2 348,00
1960	židle	1999	2 348,00
1961	židle	1999	2 348,00
1962	židle	1999	2 348,00
1963	klubovka TWEN	1999	5 636,00
1964	klubovka TWEN	1999	5 636,00
1965	klubovka TWEN	1999	5 636,00
2000	stůl pracovní	1999	7 415,00
2001	stůl pod PC včetně výsuvu	1999	5 042,00
2002	stůl rohovací	1999	7 381,00
2003	stůl konferenční	1999	5 374,00
2004	kontejner 4zásuvkový	1999	4 885,00
2005	kontejner 4zásuvkový	1999	4 885,00
2006	skříň šanonová	1999	6 892,00
2007	skříň šanonová plná	1999	5 478,00
2008	skříň šanonová prosklenná	1999	3 437,00
2009	skříň šanonová plná	1999	4 834,00
2010	skříň rohová	1999	2 339,00
2011	skříň s umyvadlem	1999	9 963,00
2012	skříň šatní	1999	5 566,00
2013	odkládací stěna	1999	2 704,60
2014	klubovka TWEN	1999	5 636,00
2243	nástavec odkládací stěny	1999	1 879,00
90655	kancelářské křeslo	2008	3 723,00
90836	pracovní stůl	2009	3 689,00
90837	kontejner 4zásuvkový	2009	4 522,00
90863	skříň	2009	4 664,80
			139 980,40 Kč