

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito stranami:

1) **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava  
IČ 00845451



va  
n, starostou městského obvodu Hrabová

a

2)



720 00 Ostrava-Hrabová

(dále jen jako „nájemce“)

takto:

## I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 8. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci do dočasného užívání nebytový prostor [redacted], nacházející se v přízemí budovy č. p. [redacted], 720 00 Ostrava, který stojí na pozemku [redacted], zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1655, k. ú. Hrabová, obec Ostrava (dále jen jako „předmět nájmu“). Doba nájmu byla sjednána od 1. 9. 2017 na neurčito.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen jako „zákon“), na základě kterého měl povinnost uzavřenou Smlouvu uveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že v důsledku administrativního pochybení nedošlo k uveřejnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv a v důsledku tohoto pochybení byla smlouva, dle § 7 odst. 1 zákona, zrušena od počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a s ohledem na skutečnost, že obě strany v období od 1. 9. 2017 do 31. 10. 2019 plnily dle Smlouvy, ačkoliv byla smlouva ze zákona zrušena od počátku a tímto došlo k bezdůvodnému obohacení, uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

## II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že v souladu s uzavřenou Smlouvou, v období od 1. 9. 2017 do 31. 10. 2019, přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že nájemce za období od 1. 9. 2017 do 31. 10. 2019 řádně a včas hradil nájemné a zálohy na služby v souladu s uzavřenou smlouvou, kdy takto nájemce uhradil na nájemném celkem [redacted] Kč a na zálohách za služby celkem [redacted].
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutí plnění uvedená v tomto článku výše na základě Smlouvy považují za mezi sebou řádně vypořádána a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

### III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření této dohody tuto společně s přílohou zveřejní v registru smluv v souladu s § 5 zákona.
3. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

Příloha: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

V Ostravě dne 21.10.2019

