



**GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spis. zn. C 23083  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plné moci:  
Vendulou Englmaierovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy  
západ  
a Markétou Slavičkovou, technikem správy nemovitého majetku  
(dále jen „oprávněný“)

a

**Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno  
číslo účtu: ██████████  
zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. - náměstkem primátora  
(dále jen „povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2019/1534/OSM\_OSM  
7700072550\_1/VB

**1.**

**1.1.**

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 82/77, p.č. 82/78 a p.č. 168/1 v katastrálním území Rozdělov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001,

vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služební pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Kořenského 2. etapa“, č. stavby 7700072550** (dále jen „plynárenské zařízení“).

Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. 1203-2018029/2018, vyhotoveném společností H.C.M. s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

## 2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebních pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

## 3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

### 3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## 4.

### 4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

## 5.

### 5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 442,14 m<sup>2</sup> činí celkem 66.321,-Kč bez DPH, DPH činí 13.927,41 Kč, t.j celkem **80.248,41 Kč**. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 4.6.2015 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **79.748,41 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc sedm set čtyřicet osm korun čtyřicet jedna haléřů) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

## 6.

### 6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

### 6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 17.6.2015 na 4. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

### 6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

## 7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

## 7.3.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

## 7.4.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § odst1 zákona o registru smluv.

## 7.5.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## 7.6.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném*

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne ..2.1.-10- 2019

v *kladně* dne ..17-09- 2019

Povinný

Oprávněný

.....  
Statutární město Kladno  
zastoupeno  
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.  
náměstek primátora

.....  
Vendula Englmaierová  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku Čechy západ

GridServices, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 360 -

.....  
Markéta Slavičková  
technik správy nemovitého majetku

Příloha: geometrický plán č. 1203-2018029/2018, kopie plné moci

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
82/12										82/12		41390			
82/77										82/77		10001			
82/78										82/78		10001			
168/1										168/1		10001			

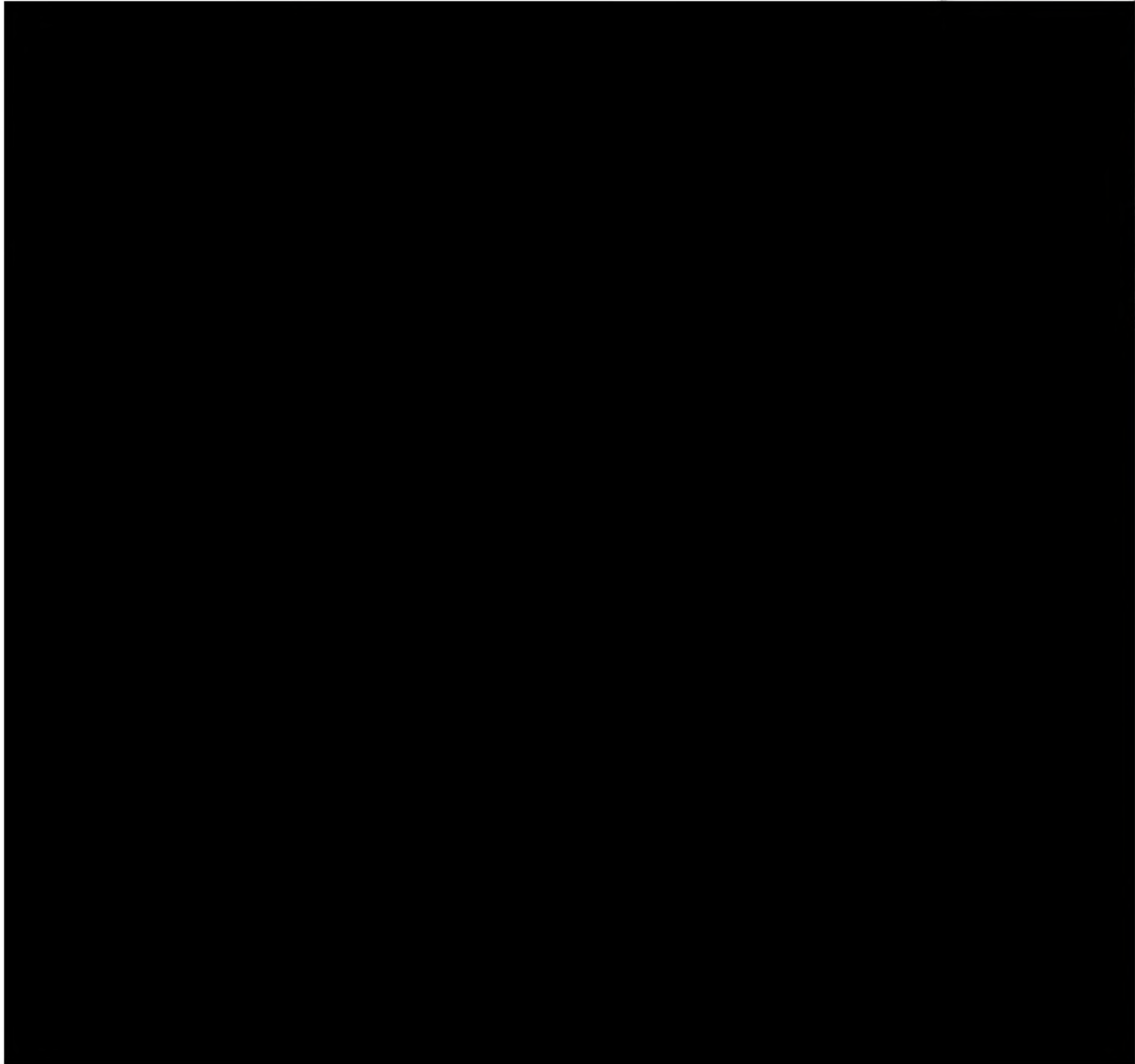
Druh věcného břemene : právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení  
 Oprávněný : GasNet, s.r.o.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Lubomír Černý</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1754/98</b>	
	Dne: <b>22.5.2018</b> Číslo: <b>197/2018</b>		Dne: <b>29.5.2018</b> Číslo: <b>189/2018</b>	
	Náležitosti a přenosy odpovědné právním předpisům.		Tenito stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel:  <b>H.C.M. s.r.o.</b> Rooseveltova 1598 372 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="text-align: center;"> <b>KÚ pro Středočeský kraj</b>  <b>KP Kladno</b>  <b>Ing. Michal Kulhánek</b>  <b>PGP-525/2018-203</b>  <b>2018.05.25 09:11:09 CEST</b> </div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="text-align: center;">  </div>	
Číslo plánu: <b>1203-2018029/2018</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Rozdělov</b> Mapový list: <b>Kladno 6-6/33,34</b> Dosavadním víceúcelným pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhům navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  ...				



12





The bottom portion of the page is blank white space, containing no text or other markings.

