

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 173, ulice Na Sadech, Slaný, uzavřené dne 24. 6. 2009

mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupeným starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Jana Švarcová, [redacted] IČ: 62981013 a Kateřina Rouhová, [redacted]
[redacted] IČ: 62982681

na straně druhé (dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu úpravy sazeb za pronájmy nebytových prostor a koeficientů využití nebytových prostor od 1. 1. 2017 schválených na jednání rady města dne 11. 5. 2016, usnesení č. 16/66/2016/RM. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Nájemné

1. Rozměry místností, jejich využití a výše nájemného od 1. 1. 2017:

provozovna	11,27 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	10.803,99 Kč
provozovna	11,27 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	10.803,99 Kč
soc. zařízení	2,38 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	2.281,59 Kč
chodba	3,60 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	3.451,14 Kč
kuchyňka	2,38 m ²	x	639,10 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	2.281,59 Kč
Celkem	30,90 m ²					(zaokrouhleno)	29.622,00 Kč
2. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted]
[redacted] pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí takto:
Jana Švarcová částku 3.702,75 Kč (slovy Třitisícesedmsetdvěkorunčeské a sedmdesátpěthaléřů), [redacted]
[redacted] a Kateřina Rouhová částku 3.702,75 Kč (slovy Třitisícesedmsetdvěkorunčeské a sedmdesátpěthaléřů), [redacted]
[redacted]
Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.
3. Pro kalendářní rok 2018 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města k úpravě sazeb za pronájem nebytových prostor nebo k úpravě koeficientů využití nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor nebo koeficienty využití nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
4. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodloužení z dlužné částky od okamžiku prodloužení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400,00 Kč (slovy Čtyřistakorunčeských) za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každý z nájemců obdrží jednoho vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Jana Švarcová

Kateřina Rouhová