

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává od 1. července 2016 na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah může být ukončen v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi. Nájemní vztah může také zaniknout písemnou dohodou obou smluvních stran.

IV. Nájemné, úhrada provozních nákladů

1. Výše nájemného činí **30 000,- Kč za každý kalendářní měsíc**. Nájemné bude hrazeno měsíčně do 25. dne v měsíci na účet města:
č.ú. 19-1111722/0800
v.s. 2132441
2. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele.
3. Veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (provozní náklady) hradí nájemce (např. otop, voda, elektrická energie, odvoz komunálního odpadu, apod.).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav všech nemovitostí znám.
3. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen nebytové prostory využívat k plnění předmětu své činnosti v souladu se zakládací listinou.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět údržbu, běžné opravy, revize a prohlídky pronajatých prostor a zařízení (příloha č.2).
5. Nájemce je povinen, bez zbytečného odkladu, písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
6. Nájemce je povinen pečovat o spravovaný majetek s péčí řádného hospodáře a dbát na to, aby jeho opotřebení odpovídalo účelu a rozsahu jeho použití.
7. Nájemce je povinen přijmout taková opatření, kterými předejde vzniku škod. O veškerých škodách je povinen bezprostředně informovat pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
9. Právo, uvedené v odst. 8 tohoto článku, se nevztahuje na toho, komu byl předmět nájmu nebo jeho část předány do podnájmu.
10. Nájemce je oprávněn uzavírat krátkodobé podnájemní smlouvy max. na 6 měsíců bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
11. Nájemce je oprávněn využívat plochy nemovitostí k reklamním účelům bez předchozího souhlasu pronajímatele.