**KUPNÍ SMLOUVA**

**SK 2019-16**

**Smluvní strany:**

**1.** název : **MILNEA státní podnik v likvidaci**

sídlo : Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304

IČ : 00016187

zastoupen : Mgr. Rostislavem Pecháčkem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen **„Prodávající“**)

a

**2.** název : **Ing. Martin Pribola, RČ: 630224/6192**

trvale bytem : Petřvaldská 341/106, 736 01 Haviřov-Šumbark

:

jako kupující (dále jen **„Kupující“**)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako **„Smluvní strany“** nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí (dále jen **„Smlouva“**).

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující má zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího;
2. Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem;
3. Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu;

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění platném do 1.7.1997, právo hospodařit k následující nemovitosti ve vlastnictví České republiky:

* **pozemek parc. č. 224/4 o výměře 213m2 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,**

Na pozemku stojí stavba: Fryštát, č.p. 32, jiná st., LV 7856

* **pozemek parc. č. 224/17 o výměře 48m2 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,**

Na pozemku stojí stavba: Fryštát, č.p. 27, jiná st., LV 7856

zapsané na LV č. 4687, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, katastrální území Karviná-město a obec Karviná.

(dále jen „**Nemovitosti**“).

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k těmto Nemovitostem náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

**3. KUPNÍ CENA**

* 1. Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 Smlouvy za kupní cenu ve výši **64.400,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých), (dále jen **„Kupní cena“**).
  2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 275-4575/2019 ze dne 14.5.2019 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
  3. Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaplatit Kupní cenu na účet Prodávajícího č. **2114761835/2700**, **v.s. 201916** nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
  4. Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

1. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN** 
   1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitostí na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.
   2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
   3. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne zástavní právo ani věcné břemeno.
   4. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejími faktickými i právními stavy, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Nemovitostí odpovídá účelu, pro který je hodlá nabýt.
   5. Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
   6. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovitostí přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. **NÁVRH NA VKLAD**
   1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
   2. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.
3. **DANĚ A POPLATKY** 
   1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí a veškeré další náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitostem uhradí Kupující.
   2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující.
   3. Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši **23.000,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitostí, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím.
4. **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**
   1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Prodávající je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
   2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude předložen katastru nemovitostí.
   3. Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti jako celek dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
   4. Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
   5. Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
   6. Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejblíže obsahu a účelu Smlouvy.
   7. Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

V Praze dne 8.10. 2019 V dne 22.10.2019

Prodávající: Kupující:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MILNEA státní podnik v likvidaci** **Ing. Martin Pribola**

**Rostislav Pecháček, likvidátor**