

z Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145
IČ: 24729035
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva a
Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. – náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2019/¹⁵³³~~1533~~/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 83/41, p.č. 113/20, p.č. 113/21, p.č. 123/57, p.č. 123/60, p.č. 123/64, p.č. 123/76, p.č. 123/89, p.č. 126/3, p.č. 126/7, p.č. 126/15, p.č. 126/29, p.č. 126/46, p.č. 127/3, p.č. 127/29, p.č. 127/30, p.č. 128/3, p.č. 128/10, p.č. 128/11, p.č. 129/3, p.č. 129/12, p.č. 132/9, p.č. 132/11, p.č. 132/17, p.č. 170, p.č. 180, p.č. 181, p.č. 188, p.č. 205/1 a p.č. 205/2 katastrální území Rozdělov v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno, Starý Rozdělov – rekonstrukce NN**“ č. stavby: **IE-12-6003583** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1217-58/2018, vyhotoveném společností Engie Services a.s. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebním pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2270 bm činí celkem 681.000,-Kč bez DPH, DPH činí 143.010,-Kč, t.j. celkem **824.010,-Kč**.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 2.12.2011 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **823.510,-Kč** (slovy: osm set dvacet tři tisíc pět set deset korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 22.11.2011 na 9. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 21-10-2019

Povinný

Statutární m. Kladno
zastoupeno
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
náměstek primátora

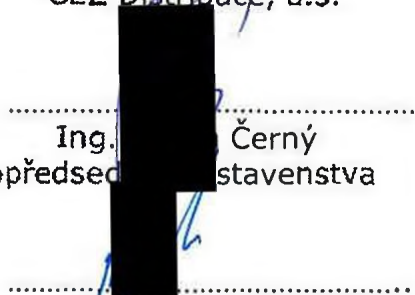


V Praze 30-09-2019
dne

Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. ... Černý
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva



Příloha: - geometrický plán č. 1217-58/2018

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035

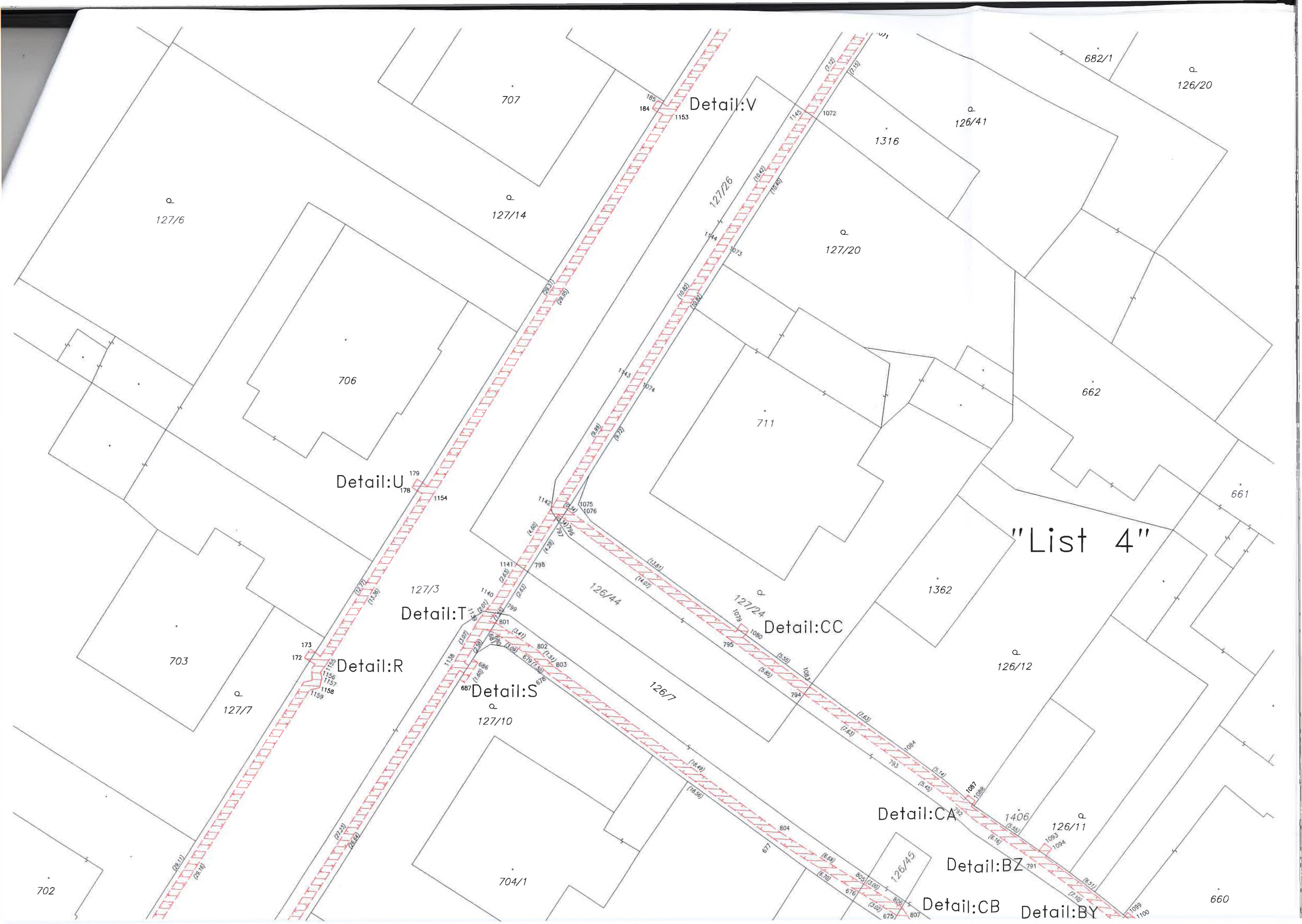
"List 1"

"List 2"



/"List 3"





702

127/6

703

127/7

706

707

127/14

Detail:T

Detail:R

Detail:S

127/10

704/1

Detail:V

127/26

711

Detail:CC

127/24

126/7

126/44

Detail:CA

Detail:BZ

Detail:CB

Detail:BY

"List 4"

682/1

126/20

126/41

1316

127/20

662

661

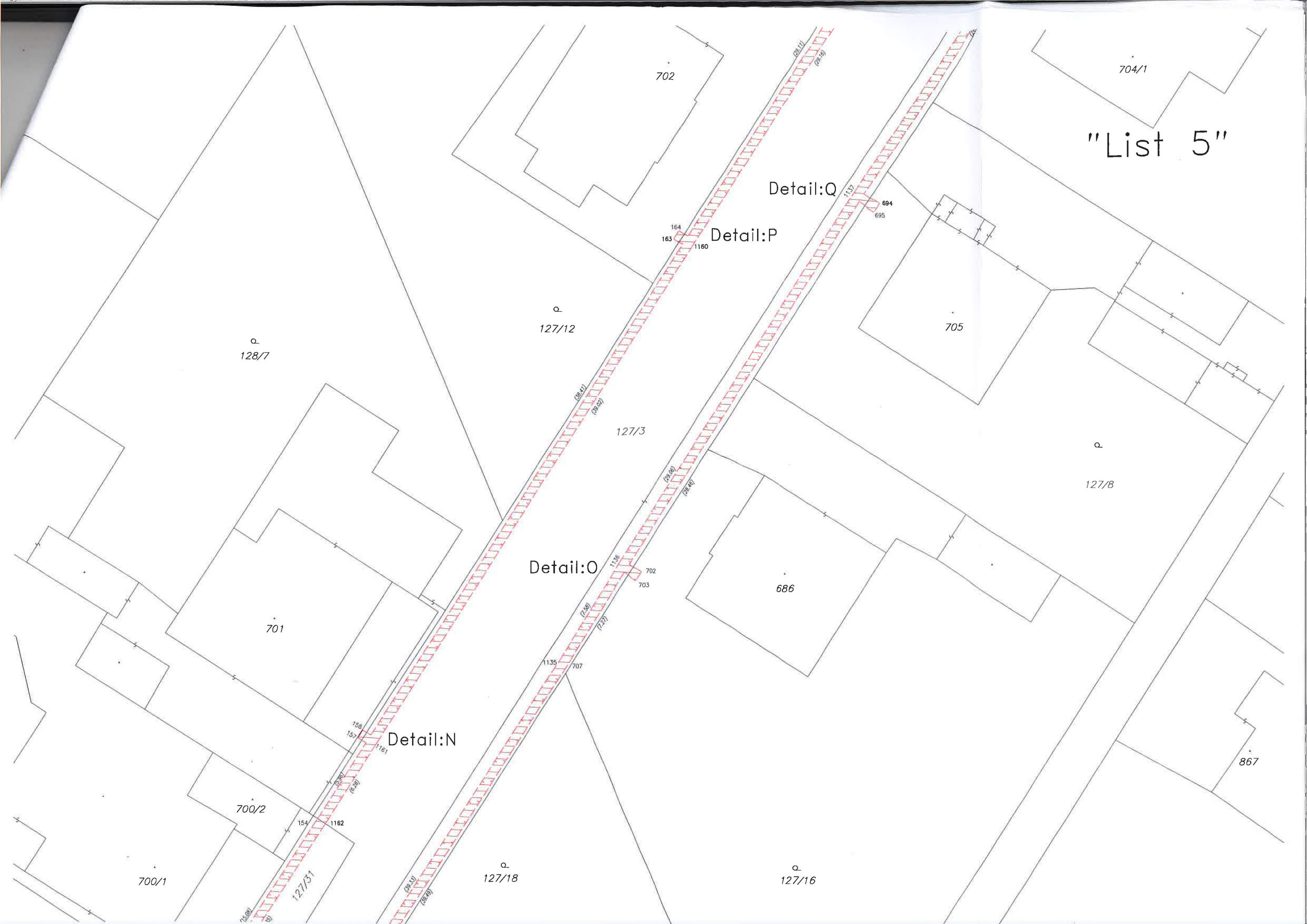
1362

126/12

126/11

660

"List 5"



700/1

700/2

701

702

127/12

127/3

Detail:O

702
703

686

Detail:Q

694
695

705

127/8

867

704/1

Detail:P

163
164
1160

Detail:N

156
157
1161

127/18

127/16

127/31

"List 6"



Q
128/9

Detail: H₁₁



"List 10"

723/1
Detail:AL

:AK
123/49

Detail:AM

Detail:AN

Detail:AO

Detail:AP

Detail:AQ

123/65
Detail:AR

Detail:AS

727

728/1

731

123/45

726/1

123/48

729

123/47

1628

730

123/46

866

123/63

123/44

123/57

1177

287

282

283

1176

1175

1174

1173

1172

1221

1170

1169

315

318

321

322

984

(2.76)

1216

1012

1011

(10.99)

(10.70)

1217

1008

(15.19)

(14.90)

1218

1005

1005

(5.26)

(4.90)

1219

1006

(1.44)

(1.42)

999

(17.79)

(17.41)

(9.71)

(9.44)

303

304

1173

1172

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

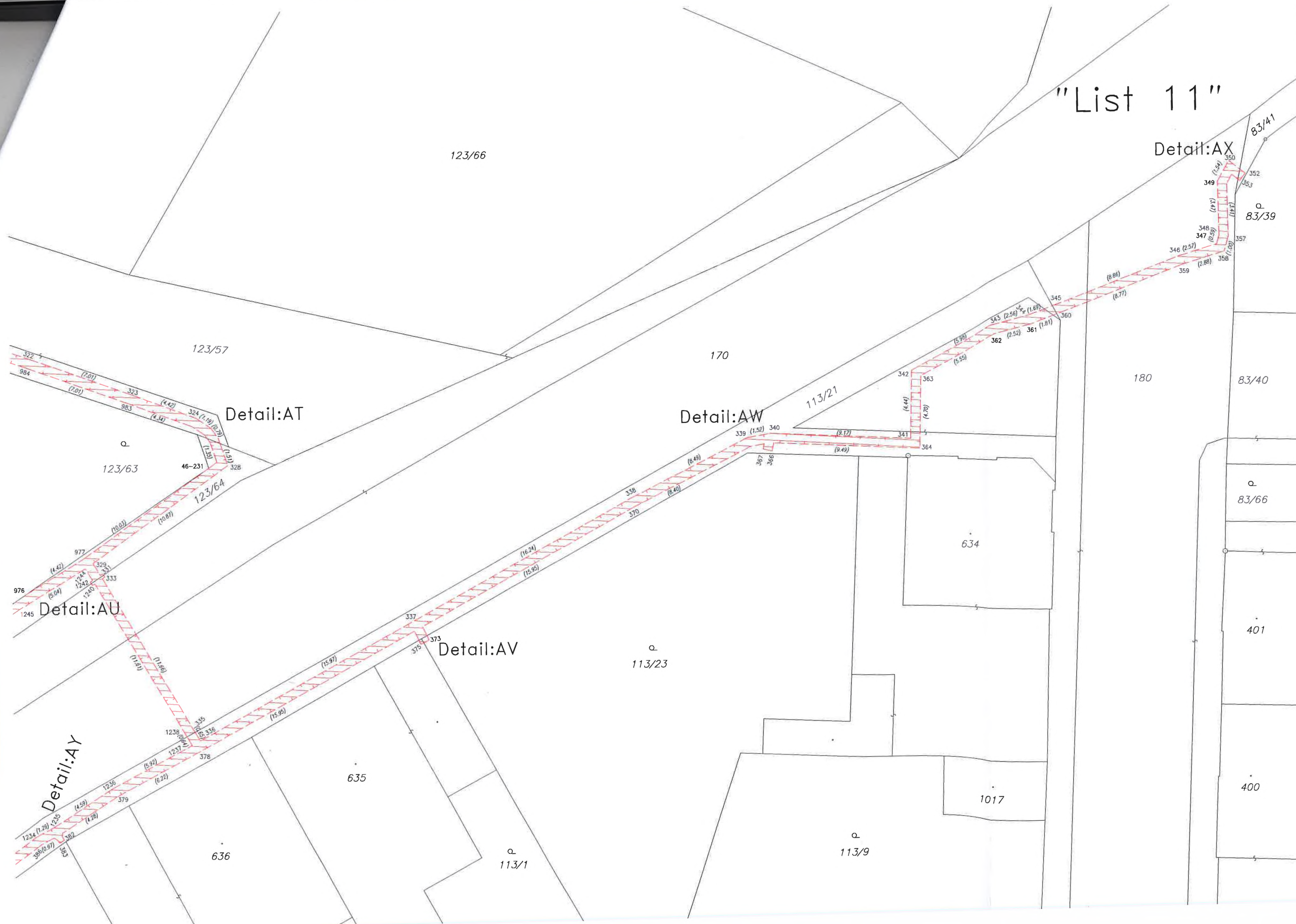
(14.26)

(14.05)

(14.26)

(14.05)

"List 11"



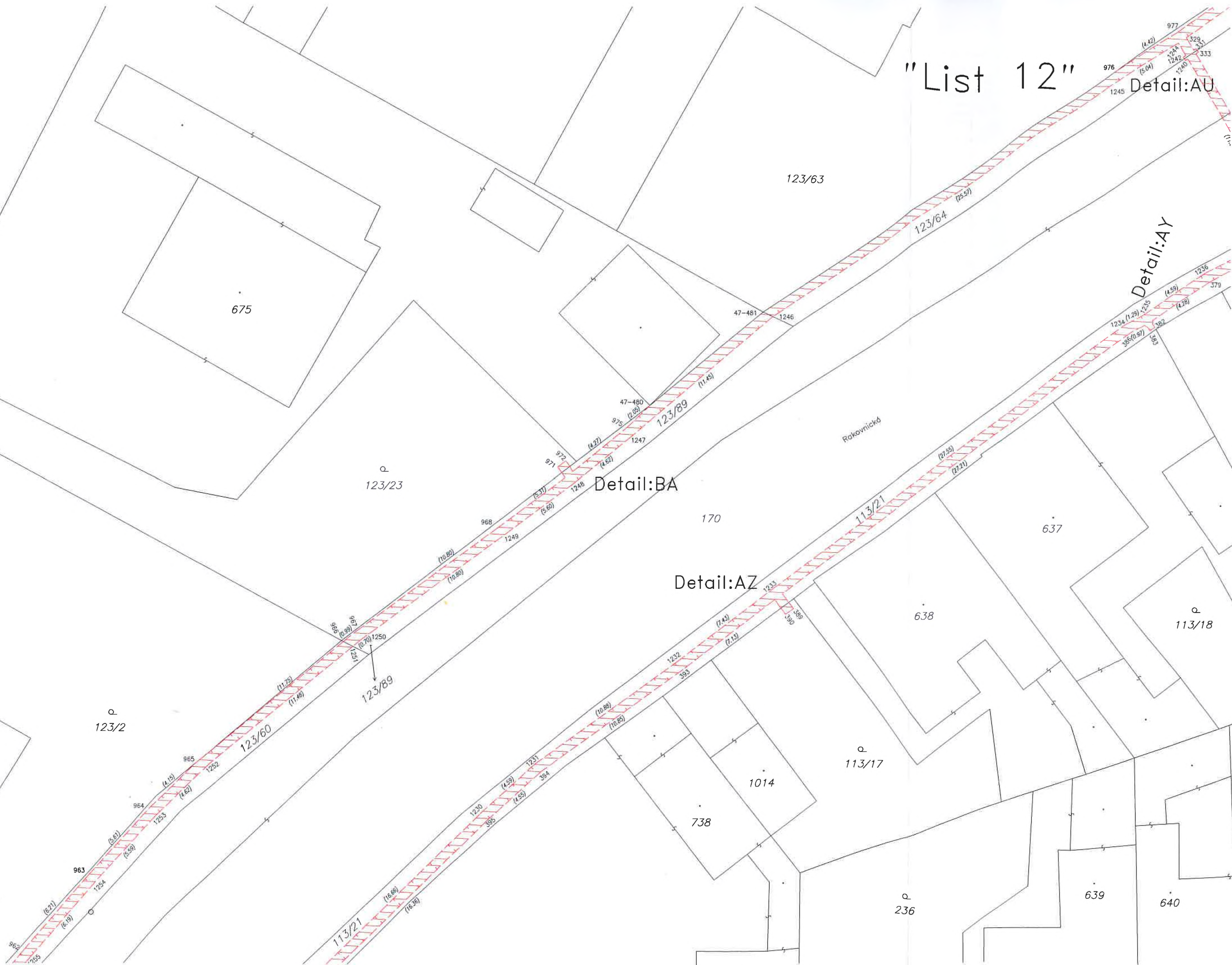
"List 12"

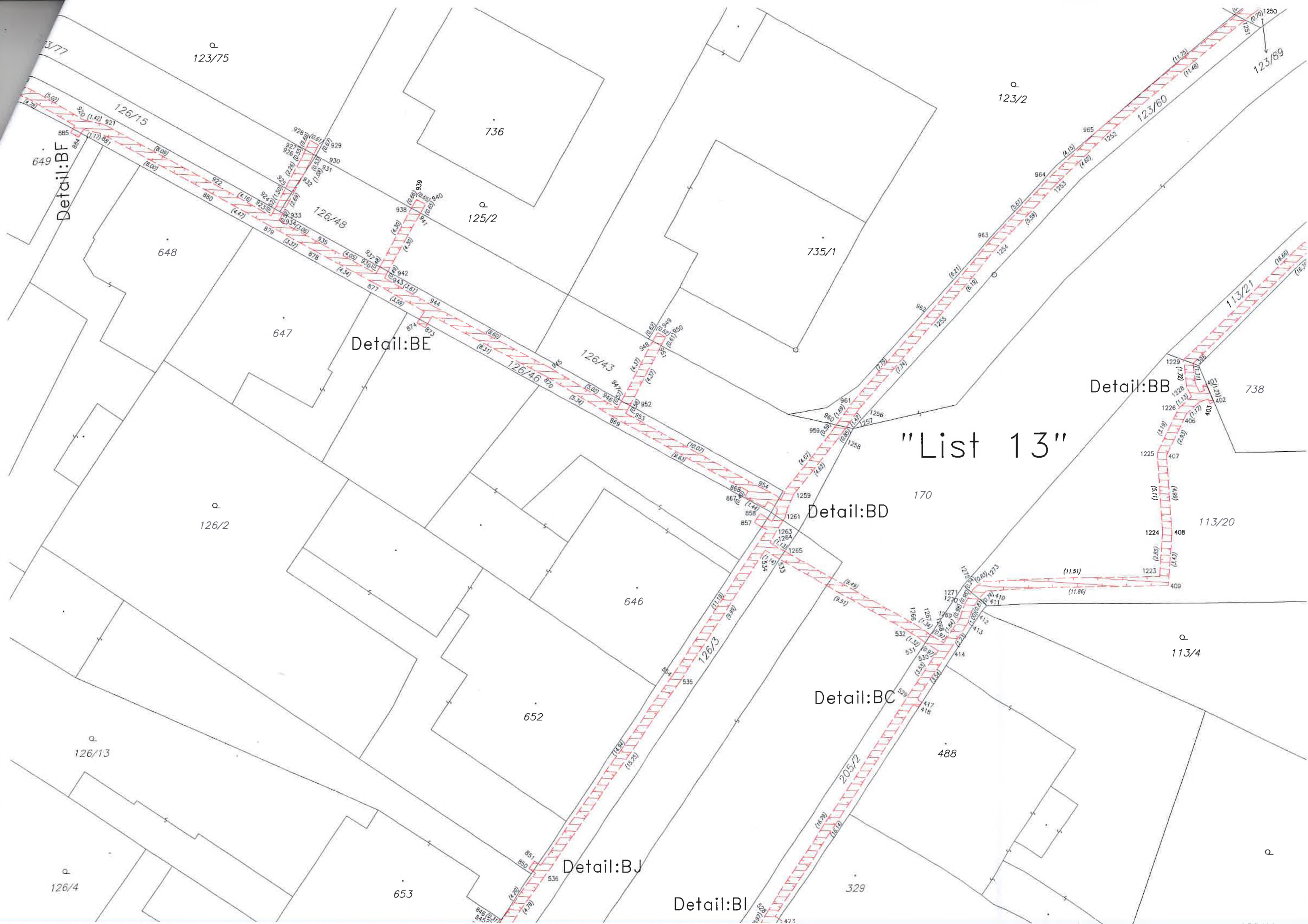
Detail:AU

Detail:AY

Detail:BA

Detail:AZ







"List 14"

Detail:BJ

Detail:BI

Detail:BK

Detail:BM

Detail:BL

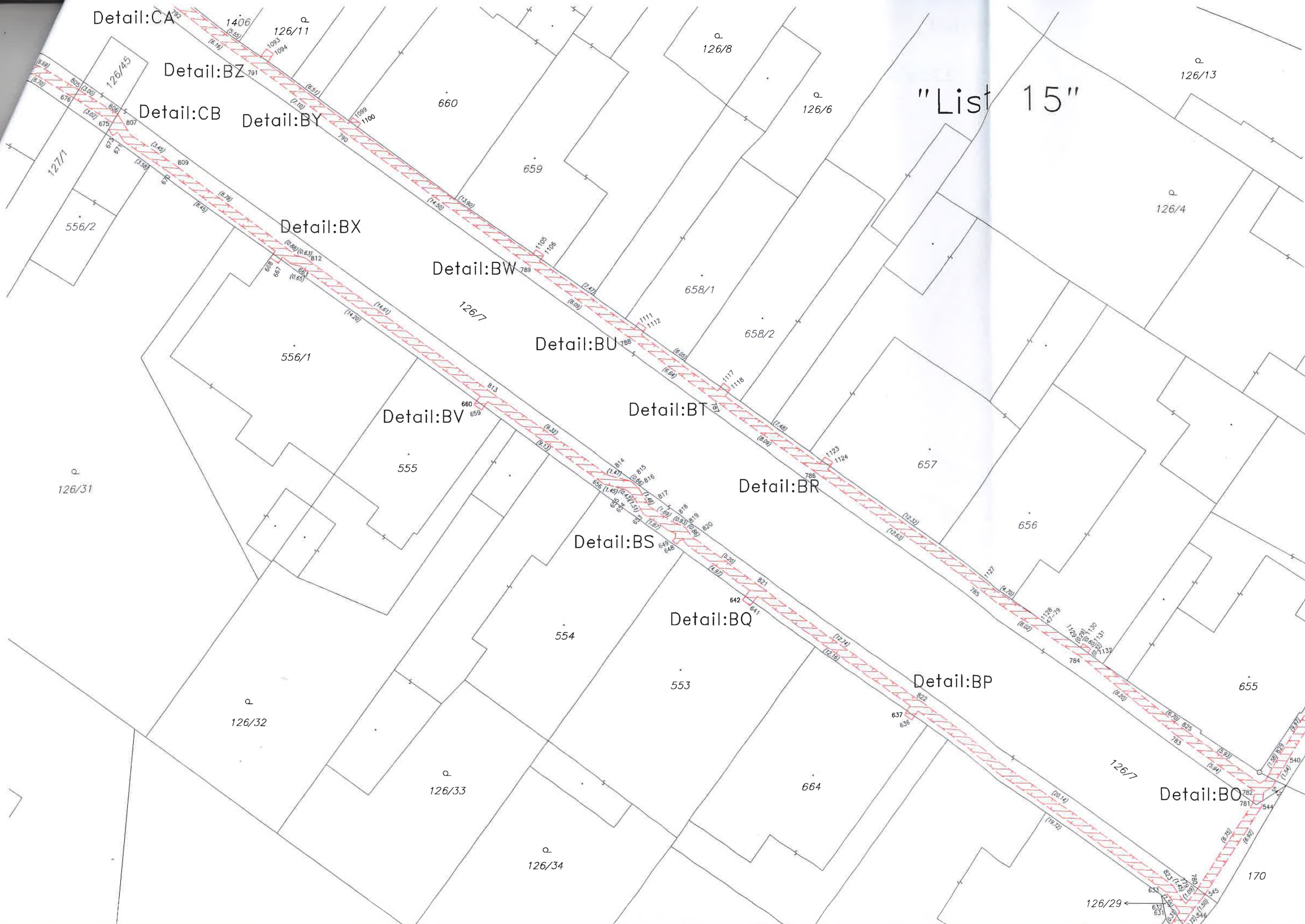
Detail:BN

Detail:BP

Detail:BO

Detail:CD

Detail:CE



"List 16"





Q
127/21

Q
126/36

Detail:CM

Detail:CK

Detail:CO

Detail:CN

Detail:CP

"List 17"

Q
37/1

Q
37/2

373

181

Q
110/1

319

Q
111/13

291

Q
226

331

669

668

670

126/29

205/1

504 (0.61) 505 (0.63)

503 (9.78) 484 (9.67)

502 (15.19) 485 (14.83)

501 (10.43) 486 (10.21)

500 (13.59) 487 (13.32)

170

506 (2.14) 481 (2.17)

508 (3.41) 479 (3.41)

509 (6.30) 475 (6.30)

510 (4.72) 471 (4.72)

511 (4.19) 471 (4.19)

512 (8.34) 470 (8.34)

466 (8.27) 467 (8.27)

"List 18"



Detail:H

Detail:G

Detail:F

Detail:E

Detail:CQ