

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupená:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID Datová schránka:

dále jen: „**pronajímatel**“

Mošnov č.p. 401, PSČ 74251

Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva

a

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

26827719

CZ26827719

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Česká spořitelna a.s., Praha 4

2758632/0800

z7fexxb

a

LR Airlines, s.r.o.

se sídlem:
zastoupená:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID Datové schránky:

dále jen: „**nájemce**“

Mošnov, letiště Mošnov, PSČ 742 51

Markem Vašťákem, jednatelem

25367781

CZ25367781

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 15926

Komerční banka, a.s.

115-3351250267/0100

bq3i58c

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 16077/02/2016**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16077**

(dále jen „Dodatek“)

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 20. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16077. Předmětem tohoto Dodatku je nájem nebytových prostor na Letišti Ostrava – Mošnov.
- 2) Na základě dohody obou stran a článku VII., bodu 3. výše uvedené smlouvy se Příloha č. 1 vypouští v plném rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb spojených s jejich užíváním mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a LR Airlines, s.r.o.

Specifikace předmětu nájmu.

I. Specifikace prostor:

Část budovy č.p. 413 stojící na pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, pronajímatelem evidována jako Budova č. 133

- místnost č. 1054	14,20 m ²
- místnost č. 1056	27,50 m ²
- místnost č. 1057	13,70 m ²
- místnost č. 1059	13,00 m ²
- místnost č. 1060	13,80 m ²
- místnost č. 109	7,90 m ²
celkem	90,10 m²
- podíl na společných prostorech	11,00 m ²

II. Úhrady:

Základní nájemné	sazba 1.730,- Kč / m ² / rok
90,10 m ² x 1.730,- Kč	= 155.873,- Kč / rok
	12.989,- Kč / měsíc

Společné prostory na budově č. 133	sazba 627,- Kč / m ² / rok
11,00 m ² x 627,- Kč	= 6.897,- Kč / rok
	575,- Kč / měsíc

Celkem	13.564,- Kč / měsíc
---------------	----------------------------

2. Spotřeba elektrické energie

Elektrická energie není samostatně měřena.

Sazba 4,30 Kč/1 kWh/rok zálohově s dopočtem k 31.12. kalendářního roku.

Stanovená roční spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště 1.882 kWh/rok.	
4,30 Kč x 1.882 kWh	= 8.093,- Kč/rok
	= 674,- Kč / měsíc

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka: 20 m³ vody

Počet pracovníků: 3

Sazba pro rok 2016: 68,27 Kč/m³

68,27 Kč x 20 x 3	= 4.096- Kč / rok
	= 341,- Kč / měsíc

4. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je pro rok 2016 stanovena na 286,- Kč/m²/rok zálohově s dopočtem k 31.12. kalendářního roku.

90,10 m ² x 286,- Kč	= 25.769,- Kč / rok
	= 2.147,- Kč / měsíc

5. Úklid

Sazba 5,- Kč / m² / den

Počet úklidových dnů v měsíci: 4

11,00 m ² x 5,- Kč x 4 dny	= 220,- Kč / měsíc
---------------------------------------	---------------------------

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu činí
1 x 250,- Kč

= 250,- Kč / měsíc

7. Telekomunikační služby

Tuto službu nájemce nepožaduje.

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 20. 6. 2016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek včetně smlouvy č. 16077 v registru smluv zřízovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí „LO“.
- 5) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 12. 2016.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: 30.11.2016

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Markem Vašťákem
jednatelem
LR Airlines, s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.