

**DOHODA 16077/01/2016 O POSTOUPENÍ
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
Č. 16077 ZE DNE 20.6.2016**

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

1.) DRIVESTONE a.s.

se sídlem Thunovská 179/12, PSČ 118 00, Praha 1
IČ 28274245

Zastoupena: Zuzanou Krzepicki, členkou představenstva

(dále jen jako „**Původní nájemce**“)

2.) LR Airlines, s.r.o.

se sídlem Mošnov, letiště Mošnov, PSČ 742 51
IČ 25367781

Zastoupena: Markem Vašťákem, jednatelem

(dále jen jako „**Nový nájemce**“)

3.) Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51, Mošnov
IČ 26827719

Zastoupena: Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

(dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

**I.
Úvodní ustanovení**

Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 20.6.2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 16077, a to části budovy č.p. 413 stojící na pozemku parc.č. st. 375 v k.ú. Mošnov, Pronajímatelem evidované jako budova č. 133, blíže specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy (dále jen jako „Nájemní smlouva“) za částku uvedenou v příloze č. 1 Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou.

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je postoupení práv a povinností Původního nájemce ve prospěch Nového nájemce, a to všech práv a povinností vyplývajících Původnímu nájemci z Nájemní smlouvy. Předmětem postoupení jsou tedy smluvní podmínky Nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, nájemného a cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, doba a skončení nájmu, smluvních sankcí.

Původní nájemce prohlašuje, že postupuje na Nového nájemce celou Nájemní smlouvu uvedenou v čl. I. této dohody. Nový nájemce prohlašuje, že je mu známa postupovaná Nájemní smlouva a stává se smluvní stranou namísto Původního nájemce se všemi právy a povinnostmi z postupované Nájemní smlouvy plynoucími ke dni podpisu této dohody.

Nový nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z Nájemní smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neeviduje žádné peněžité závazky Původního nájemce z titulu Nájemní smlouvy.

Původní nájemce je povinen předat Novému nájemce prostory sloužící k podnikání dle čl. I. této dohody do 5-ti pracovních dnů od podpisu této dohody všemi smluvními stranami. V písemném předávacím protokolu bude zaznamenán stav všech měřičů ke dni účinnosti této dohody.

Pronajímatel prohlašuje, že s postoupením celé Nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce souhlasí, na důkaz čehož připojuje k této dohodě svůj podpis.

III. Úplata za postoupení

Původní nájemce a Nový nájemce tímto sjednávají, že postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy uvedené v čl. I. dohody je bezplatné.

IV. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tuto dohodu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohou, která tvoří nedílnou součást této dohody, je Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 16077 ze dne 20.6.2016 včetně příloh.

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit dohodu včetně Nájemní smlouvy v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas.

V dne

.....
Ing. Pavel Schneider
Letiště Ostrava, a.s.
Pronajímatel

.....
Zuzana Krzepicki
DRIVESTONE a.s.
Původní nájemce

.....
Ing. Michal Holubec
Letiště Ostrava, a.s.
Pronajímatel

.....
Marek Vašťák
LR Airlines, s.r.o.
Nový nájemce