

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Petrem Vinšem, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen p r o d á v a j í c í)

a

paní **Radka Szabó**, nar. [REDACTED] 1972, bytem 400 01 Ústí nad Labem, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen k u p u j í c í)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 69/1 – zahrada, o výměře 421 m² a pozemku parcelní číslo 69/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Olešnice u Svádova.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemky parcelní číslo 69/1, o výměře 421 m² a parcelní číslo 69/2, o výměře 16 m² uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

paní Radce Szabó

za sjednanou smluvní kupní cenu **266.400,-- Kč (slovy: dvěšedesátšesttisícčtyřistakorunčeských)**, za níž jej kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **266.400,-- Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 1.000,-- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 21. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 16. 10. 2018, usnesením č. 240/18 a na 18. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 26. 8. 2019, usnesením č. 277/18R/19 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 6. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 25. 9. 2019, usnesením č. 72/6Z/19. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

Přílohy: kopie usnesení č. 72/6Z/19, 6. ZMO Střekov ze dne 25. 9. 2019

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

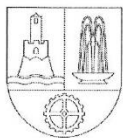
V Ústí nad Labem dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Petrem Vinšem,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

.....
Radka Szabó



MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM – STŘEKOV
Úřad městského obvodu Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÝPIS USNESENÍ

6. zasedání ZMO Střekov dne 25. 9. 2019.

Usnesení č.: 72/6Z/19

Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov po projednání dne **25. 9. 2019**

A) schvaluje

prodej pozemků p. č. 69/1 o výměře 421 m² a p. č. 69/2 o výměře 16 m² v k. ú. Olešnice u Svádova,
za cenu **266.400,-- Kč**,

kupující:

Radka Szabó, narozena [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED], 400 01 Ústí nad Labem.

Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička
tajemník ÚMO Střekov

