

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

S T A T U T Á R N Í M Ě S T O L I B E R E C

Se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města.

Zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Zuzanou Koňasovou.

IČO : 00262978 DIČ : CZ00262978

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

Dále jen „objednatel“

I n g . a r c h . J a n S e d l á k

Purkyňova 11, 110 00 Praha 1

IČO : 16882881

DIČ : CZ 511229061

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Sedlák
dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo dále jen „smlouva“

Článek I.

Postavení smluvních stran a jejich zástupců

1. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednávání díla (zejména při získávání všech nezbytných podkladů), které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
2. Zhotovitel bude mít právo zjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů (profesí) a bude objednateli zodpovědný za jejich služby.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování (zhotovení):

„Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Liberec na období 2020 — 2024“ (dále jen dílo).

Specifikace díla:

Aktualizovaný program regenerace městské památkové zóny Liberec na období 2020 - 2024 bude zpracován v tomto rozsahu:

A. Úvod — souvislosti

1. Aktualizovaný seznam kulturních památek na území MPZ Liberec
2. Základní zásady památkové ochrany území MPZ a cíle její regenerace.

B. Program regenerace MPZ Liberec

1. Postup při realizaci programu regenerace na období let 2020 - 2024.
2. Fotodokumentace stavu vybraných objektů do regenerace.

C. Rekapitulace prací za období let 2015 - 2019

1. Rekapitulace provedených rekonstrukcí památkově chráněných objektů na území MPZ a fotodokumentace provedených rekonstrukčních prací v období let 2015 — 2019.
2. Rekapitulace stavebních úprav parteru na území MPZ a fotodokumentace provedených rekonstrukčních prací v období 2015 — 2019.

D. Doplnění aktualizace z let 2015 - 2019

- a) Aktualizace analýzy stavu území — analyticko-regulativní plány (schémata). Vymezení plošných sourodých celků z pohledu urbánní struktury, významu, kulturně historické hodnoty, stavebně technického stavu, míry stability, resp. potřebných zachovných regeneračních procesů.
- b) Aktualizace informací na úrovni veřejných prostorů obsahující:
 - Klasifikaci prostorů z pohledu jejich prostorového utváření.Klasifikaci prostorů z pohledu jejich významu (funkce, aktivity, provozu) v urbánní struktuře.
 - Analýza stavu a návržení žádoucích, potřebných regeneračních procesů a jejich priorit.
 - Grafické (mapové) přílohy k jednotlivým bodům.
 - Stanovení priorit regenerace, vč. Veřejných prostorů.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: do 20. 11. 2019.

2. Zahájení díla bude započato dnem nabytí účinnosti smlouvy a je podmíněno předáním podkladů v tomto rozsahu:

- katastrální mapy území MPZ v digitální podobě shp/dwg/dgn
- ÚAP
- aktuální soupis objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek
- soupis prostředků vynaložených na regeneraci objektů a veřejných ploch v MPZ v období 2015-2019
- dostupné informace o stavebně technickém stavu objektů a veřejných ploch v MPZ
- vlastnické poměry
- statistická data SLBD

- popřípadě další podklady, které mají být v rámci díla zohledněny

Dílo bude v konceptu projednáno v Pracovní skupině pro regeneraci památek a Výboru pro životní prostředí a rozvoj a po předání připomínek bude předložen výstup v konceptu na Odboru kancelář architekta města.

Článek IV. Cena za dílo

1. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění a je stanovena na základě dohody smluvních stran a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5. 9. 2019 takto:

Cena bez DPH 280 000,- Kč

DPH 21%

Cena celkem s DPH 338 800,- Kč

2. V ceně plnění je zahrnut jeden pracovní a šest exemplářů v závěrečné podobě /čistopisy/ „Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Liberec na období 2020 — 2024“ vyhotovené v souladu s touto smlouvou v tištěné podobě a grafické přílohy v digitální podobě (shp, dwg, dgn) v kompatibilním prostředí na elektronickém mediálním nosiči.

Článek V. Platební podmínky a sankce

1. Cena za provedení díla bude uhrazena po odevzdání konečné podoby /čistopisů/ díla. Doba splatnosti faktury je **30 kalendářních dní**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu splňující náležitosti daňového dokladu a doručit objednateli po řádném předání díla.

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit, a to na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

4. Za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí zhotovitel objednateli sml. pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

5. V případě prodlení s úhradou ceny (faktury) za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sml. pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sml. pokuty.

Ustanoveními bodu 4 a 5 není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VI. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele, že reklamaci uznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu díla.

Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době a kvalitě.

b) Zhotovitel je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne předmět plnění jiné osobě, než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání dokumentace. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně šedesát dní. Pokud nedoručí v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání za podmínek stanovených touto smlouvou pro ukončení díla. Pokračují-li práce po přerušeni, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

2. povinnosti objednatele

a) Objednatel poskytne mapové podklady v tomto rozsahu - katastrální mapy území MPZ v digitální podobě (shp, dwg, dgn) a potřebné údaje a podklady o řešeném území, a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu písemně souhlas s postupem prací.

b) Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích zhotovovaného díla, nebo o rozporech mezi takovou dokumentací a požadavky zadání, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

c) Objednatel poskytne před zahájením prací níže popsané údaje, dokumentaci, zprávy, na jejichž přesnost a správnost zodpovídá:
- katastrální mapu v jednom z formátů (shp, dwg, dgn) řešeného území / pokud nebude součástí jiných podkladů /

d) Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny díla.

e) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Článek IX. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování

jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele (Magistrát města Liberce).

Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání díla.

2. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. Usnesení zapsaná v zápisu, u nichž bude výslovně písemně uvedeno, že mění či doplňují tuto smlouvu ve formě dodatků ke smlouvě, budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že předmět plnění obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Kontrola objednatelem se týká prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků architekta převzatých touto smlouvou, budou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele v kanceláři Magistrátu města Liberec. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit koncepční řešení předmětu plnění této smlouvy a vyžádat si před vydáním rozhodnutí vyjádření zhotovitele. Objednatel se v této souvislosti rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

4. Zhotovitel se zároveň zavazuje poskytnout objednateli odborný výklad navrhovaného řešení programu regenerace na jednáních orgánů objednatele.

5. Konečné dílo, které má zhotovitel vypracovat dle této smlouvy, bude vypracováno v šesti vyhotoveních.

Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne objednateli právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá zhotovitel objednateli vypracovanou dokumentaci tak, aby objednatel obdržel celkem dvě vyhotovení.

6. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinností objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.

7. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, email potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.

8. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

Článek XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem díla podle čl. II. této smlouvy, a že tato aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Liberec bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn Dílo souběžně užívat, avšak výlučně pro publikační a výukové účely, a to pouze tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zájmů objednatele nebo účelu této smlouvy.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Článek XII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 904/2019 ze dne 17. 9. 2019

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva obsahuje devět stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

cenová nabídka ze dne 5. 9. 2019

V Liberci dne:

V Praze dne: 16. 10. 2019

Za d[...]

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor měst

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jan Sedlá

Cenová nabídka na zpracování

**Aktualizace programu regenerace městské památkové zóny Liberec
na období 2020 — 2024**

ing. arch. Jan Sedlák
Purkyňova 11, 110 00 Praha 1
IČO : 16882881
DIČ : CZ 511229061
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]

Nabídková cena za zpracování:

Nabídková cena: =280.000.- Kč (bez DPH)
Nabídková cena celkem: =338.800.- Kč (včetně 21% DPH)

V Praze dne 5.9.2019

ing. arch. Jan Sedlák
[REDACTED]

