



spis. zn. MaP 304/2018

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo MaP/12962/2019-BK

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

**1. budoucím prodávajícím:** **Město Cheb**  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
Zastoupené: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
IČO: 002 53 979  
DIČ: CZ – 002 53 979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

**2. budoucím kupujícím:** **STRATA s.r.o.**  
Sídlo: Cheb, Goethova 1033/9, PSČ 350 02  
Jednatel: Mgr. Tomáš Linda, MBA, jednatel  
IČO: 279 63 888  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 18931,

v následujícím znění:

### Článek 1

#### Prohlášení budoucího prodávajícího

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 867/3, pozemku parcelní číslo 358/1 a pozemku parcelní číslo 360/4, vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 6032-4/2019, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-55/2019-402 dne 29.01.2019, byl z pozemku parcelní číslo st. 867/3 v k.ú. Cheb oddělen pozemek parcelní číslo 3677 o výměře 15 m<sup>2</sup>. Týmž geometrickým plánem byl rozdělen pozemek parcelní číslo 358/1 o výměře 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Cheb na pozemek p.č. 358/1 o výměře 743 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 358/3 o výměře 35 m<sup>2</sup>.

(3) Pozemky p.č. 3677, p.č. 358/1 o nové výměře 743 m<sup>2</sup> a p.č. 360/4 v k.ú. Cheb, které budou předmětem prodeje podle budoucí kupní smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 794-44/2019 ze dne 13.05.2019, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na celkovou částku 873.600 Kč.

## Článek 2 Předmět smlouvy

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že uzavře nejpozději do dvou let od podpisu této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o prodeji pozemků specifikovaných v článku 1, tj. pozemku p.č. 3677, pozemku p.č. 358/1 o nové výměře 743 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 360/4, vše v k.ú. Cheb, za podmínek stanovených dále v této smlouvě, a to na písemnou výzvu budoucího kupujícího učiněnou nejpozději 90 dnů před uplynutím výše sjednané lhůty.

(2) Budoucí kupující je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv společnost vykazující obdobnou vlastnickou strukturu jako společnost STRATA s.r.o. - IČO 279 63 888, k čemuž mu budoucí prodávající uděluje výslovný souhlas. V takovém případě zajistí budoucí prodávající projednání příslušné změny usnesení Zastupitelstva města Chebu v nejbližším termínu zasedání následujícím po doručení oznámení o změně na straně budoucího kupujícího.

## Článek 3 Kupní cena

(1) Smluvní strany sjednávají kupní cenu ve výši **873.600 Kč plus DPH ve výši 183.456 Kč, celkem 1.057.056 Kč** (slovy jeden milion padesát sedm tisíc padesát šest korun českých), kterou budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. 26016-528331/0100 nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

(2) Pro případ změny daňových předpisů si budoucí prodávající vyhrazuje možnost projednání příslušné změny usnesení Zastupitelstva města Chebu uvedeného v článku 5 odst.1 této smlouvy, a to v nejbližším termínu zasedání následujícím po doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.

## Článek 4 Úhrada nákladů

(1) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu **8.050 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100, podle vystavené faktury.

(2) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude budoucí kupující.

## Článek 5 Závěrečná ustanovení

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 3677, pozemku p.č. 358/1 a pozemku p.č. 360/4 v k.ú. Cheb do vlastnictví budoucího kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 127/8/2019 ze dne 27.06.2019 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 16690/2019 ve dnech od 26.02.2019 do 28.03.2019.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Mgr. Tomáš Linda, MBA  
jednatel