



spis. zn. MaP 304/2018

Kupní smlouva číslo MaP/13046/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: **Město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: **STRATA s.r.o.**
Sídlo: Cheb, Goethova 1033/9, PSČ 350 02
Jednatel: Mgr. Tomáš Linda, MBA, jednatel
IČO: 279 63 888
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 18931,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 359 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 359 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 793-43/2019 ze dne 13.05.2019, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 142.800 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 359 v katastrálním území Cheb za cenu 188.700 Kč plus DPH ve výši 39.627 Kč, celkem tedy za kupní cenu 228.327 Kč (slovy dvě stě dvacet osm tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) společnosti STRATA s.r.o., která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

- (1) Kupní cena pozemku parcelní číslo 359 v k.ú. Cheb byla stanovena částkou 925 Kč za jeden metr čtvereční, celkem 228.327 Kč včetně DPH, nabídnutou kupujícím ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 162/9/2019 ze dne 26.09.2019.
- (2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 22.07.2019 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 50.000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.
- (3) Doplatak sjednané kupní ceny ve výši **178.327 Kč** zaplatí kupující nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154113046**.

Čl. 4

Úhrada nákladů

- (1) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku stanovenou v souladu s podmínkami výběrového řízení usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 162/9/2019 ze dne 26.09.2019 ve výši **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.
- (2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- (4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154113046.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **4722**:
v části B LV:
pozemek parcelní číslo 359 – zahrada o výměře 204 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo 359 v k.ú. Cheb, č.j. MUCH 54835/2019 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 17.06.2019 do 22.07.2019. Prodej pozemku parcelní číslo 359 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 162/9/2019 ze dne 26.09.2019, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 23.07.2019 ve 14:00 hodin a ukončené dne 23.07.2019 ve 14:28 hodin.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné

ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Mgr. Tomáš Linda, MBA
jednatel