



spis. zn. MaP 138/2018

Kupní smlouva číslo MaP/12524/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: **Město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: **STRATA s.r.o.**
Sídlo: Cheb, Goethova 1033/9, PSČ 350 02
Jednatel: Mgr. Tomáš Linda, MBA, jednatel
IČO: 279 63 888
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 18931,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 401/1 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 401/1 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 680-79/2018 ze dne 15.05.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 1.440.000 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 401/1 v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 1.440.000 Kč plus DPH ve výši 302.400 Kč, celkem tedy za kupní cenu 1.742.400 Kč** (slovy jeden milion sedm set čtyřicet dva tisíc čtyři sta korun českých) společnosti **STRATA s.r.o.**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112524**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

(4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154112524.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **4722**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 401/1 – ostatní plocha o výměře 960 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 401/1 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 174/44/2018 ze dne 28.06.2018 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 36735/2018 ve dnech od 02.05.2018 do 04.06.2018.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Mgr. Tomáš Linda, MBA
jednatel