



k č.j. MaP/243/2018

## Kupní smlouva číslo MaP/13052/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** **Město Cheb**  
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**  
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ00253979**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**  
číslo účtu: **26016-528331/0100**  
(dále též „**Prodávající**“)

a

**2. kupujícím:** **STEEL EFECT a. s.**  
společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka B 1163  
Sídlo: **Karlova 2472/44, 350 02 Cheb**  
Zástupce: **Jan Peroutka, předseda představenstva**  
IČO: **61860221**  
DIČ: **CZ61860221**  
(dále též „**Kupující**“)  
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

### Článek 1 Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 5808, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 966, se způsobem využití bytový dům, pozemku parcelní číslo st. 5843, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití jiná stavba, pozemku parcelní číslo st. 5844, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití zemědělská stavba, pozemku parcelní číslo st. 5849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití garáž, pozemku parcelní číslo st. 5850, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití garáž, pozemku parcelní číslo st. 5851, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití garáž, pozemku parcelní číslo 3079/1, zahrada, pozemku parcelní číslo 3080, zahrada, pozemku parcelní číslo 3081/1, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/4, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/5, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/6, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/7,

ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/8, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/9, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3124/4, trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 3646, ostatní plocha, vše v katastrálním území Cheb. Tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že má záměr na předmětných pozemcích realizovat stavbu 13 rodinných domů včetně potřebné infrastruktury, a to se závazkem, definovaným v čl. 2 odst. 2) této smlouvy.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

(1) Město Cheb tímto **prodává** pozemek parcelní číslo **st. 5808, jehož součástí je stavba č.p. 966**, pozemek parcelní číslo **st. 5843, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.**, pozemek parcelní číslo **st. 5844, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.**, pozemek parcelní číslo **st. 5849, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.**, pozemek parcelní číslo **st. 5850, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.**, pozemek parcelní číslo **st. 5851, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e.**, pozemek parcelní číslo **3079/1**, pozemek parcelní číslo **3080**, pozemek parcelní číslo **3081/1**, pozemek parcelní číslo **3081/4**, pozemek parcelní číslo **3081/5**, pozemek parcelní číslo **3081/6**, pozemek parcelní číslo **3081/7**, pozemek parcelní číslo **3081/8**, pozemek parcelní číslo **3081/9**, pozemek parcelní číslo **3124/4** a pozemek parcelní číslo **3646**, vše v katastrálním území Cheb (dále též „Předmět prodeje“) za cenu 3.265.500 Kč plus DPH ve výši 685.755 Kč, celkem tedy **za kupní cenu 3.951.255 Kč** (slovy tři miliony devět set padesát jeden tisíc dvě stě padesát pět korun českých), **společnosti STEEL EFECT a. s.**, která tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

(2) Předmět prodeje se do vlastnictví Kupujícího převádí s podmínkou, že Kupující zrealizuje na své náklady stavbu veřejně přístupné pozemní komunikace v části ulice Bezejmenná o délce cca 80 bm, veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci s tím, že tato infrastruktura včetně, pozemku, na němž bude realizována přístupová komunikace ke 13 rodinným domům, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení, bude po kolaudaci převedena do vlastnictví města Cheb za kupní cenu 5.000 Kč plus DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, a se závazkem Kupujícího realizovat demolici technicky, ekonomicky a morálně zastaralé stavby bez č.p./č.e. (jiná stavba), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5843, stavby bez č.p./č.e. (zem. stavba), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5844, stavby bez č.p./č.e. (garáž), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5849, stavby bez č.p./č.e. (garáž), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5850, stavby bez č.p./č.e. (garáž), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5851 a stavby č.p. 966 (objekt k bydlení), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5808, vše v katastrálním území Cheb za podmínky, že stavební odpad bude legálně odstraněn, a to vše na náklady a nebezpečí Kupujícího.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu ve výši 3.951.255 Kč se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113052**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

(2) Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(3) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154113052.

#### Článek 4 Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **6.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

#### Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

#### Článek 6 Vzájemná prohlášení

(1) Prodávající seznámil Kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí popsaných ve znaleckém posudku číslo 797-47/2019 ze dne 25.05.2019, který Prodávající předá Kupujícímu v listinné podobě při podpisu této smlouvy.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, a takto tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

(3) Kupující se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede demolici stavby bez č.p./č.e. (jiná stavba), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5843, stavby bez č.p./č.e. (zem. stavba), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5844, stavby bez č.p./č.e. (garáž), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5849, stavby bez č.p./č.e. (garáž), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5850, stavby bez č.p./č.e. (garáž), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5851 a stavby č.p. 966 (objekt k bydlení), jež je součástí pozemku parcelní číslo st. 5808, vše v katastrálním území Cheb a legálně odstraní stavební odpad a to nejdéle do 31.12.2020.

(4) Závazek Kupujícího provést demolici staveb specifikovaných v předchozím odstavci této kupní smlouvy a legální odstranění stavebního odpadu se považuje za splněný dnem vydání potvrzení odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb o odstranění staveb.

(5) V případě nesplnění podmínky sjednané v čl. 6 odst. 3) této kupní smlouvy Kupujícím, si Smluvní strany sjednávají, že tato kupní smlouva se ruší od počátku a Prodávající s Kupujícím si vrátí veškerá vzájemná plnění přijatá po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Článek 7 Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 5808, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 966, se způsobem využití bytový dům, pozemku

parcelní číslo st. 5843, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití jiná stavba, pozemku parcelní číslo st. 5844, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití zemědělská stavba, pozemku parcelní číslo st. 5849, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití garáž, pozemku parcelní číslo st. 5850, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití garáž, pozemku parcelní číslo st. 5851, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., se způsobem využití garáž, pozemku parcelní číslo 3079/1, zahrada, pozemku parcelní číslo 3080, zahrada, pozemku parcelní číslo 3081/1, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/4, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/5, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/6, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/7, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/8, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3081/9, ostatní plocha, pozemku parcelní číslo 3124/4, trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 3646, ostatní plocha, vše v katastrálním území Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 158/9/2019 ze dne 26.09.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 62708/2019 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 15.07.2019 do 14.08.2019.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

(7) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s touto smlouvou předem vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran, i použití § 1893 občanského zákoníku.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(9) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Smluvní strany a jeden stejnopis bude předložen Prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.

(10) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Prodávajícího.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
Město Cheb  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města  
Prodávající

-----  
STEEL EFECT a. s.  
Jan Peroutka  
předseda představenstva  
Kupující