



KUJIP01DVX6Q

KRAJ VYSOČINA
ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v účinném znění
mezi těmito smluvními stranami:

manželé

Lumír Kozubík, [redacted]

Jarmila Kozubíková, [redacted]

na straně povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla - náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně oprávněného ze služebnosti

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
zastoupená ředitelem Ing. Radovanem Necidem
IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinní ze služebnosti mají ve společném jmění manželů mimo jiné pozemek par. č. 330/1 – orná půda o výměře 9 896 m² v k. ú. [redacted]. Uvedený pozemek získali do svého vlastnictví na základě smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12. 5. 2014.
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí na LV 1258 pro uvedené k. ú. a obec.
3. Oprávněný, resp. jeho příspěvková organizace Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, jako investor zrealizovala stavbu „Odvodnění komunikace ul. Rantířovská v Jihlavě“ na výše uvedeném pozemku.
4. V souladu s článkem II. bod 1 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, jako investorem stavby dne 5. 4. 2017 zřizují povinní služebnost užívání části pozemku par. č. 330/1 v k. ú. [redacted] ve prospěch oprávněného, spočívající v uložení a provozování stavby dešťové kanalizace komunikace III/01945, včetně vtokového objektu na tomto pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2048-486/2018

ze dne 12. 12. 2018, který vyhotovila společnost GEOHUNTER, s.r.o., Velké Meziříčí a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Oprávněný a jeho příspěvková organizace Krajská správa a údržba silnic Vysočiny má v souvislosti provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem jeho údržby a oprav.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinní jako vlastníci zatěžované nemovitosti, jsou povinni toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z dohodnuté ceny stanovené ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. 4. 2017 činí částku **786,50 Kč**.
2. Částka **786,50 Kč** bude uhrazena povinnému do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch oprávněného z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava investorem stavby, tj. Krajskou správou a údržbou Vysočiny, příspěvková organizace.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor stavby, ten také návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
6. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů od doručení výzvy druhé strany, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit povinným ze služebnosti každý zásah a jeho účel do jejich pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, resp. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny a provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, resp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý z povinných obdrží po jednom výtisku, jeden výtisk oprávněný, jeden výtisk Krajská správa a údržba silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1304/22/2019/RK ze dne 30. 7. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Povinní ze služebnosti i investor výslovně souhlasí se zveřejněním anonymizovaného textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.
7. Smlouva o zřízení služebnosti je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.

V Jihlavě dne.....*9. 10. 2019*.....

V Jihlavě dne*15. 10. 2019*.....

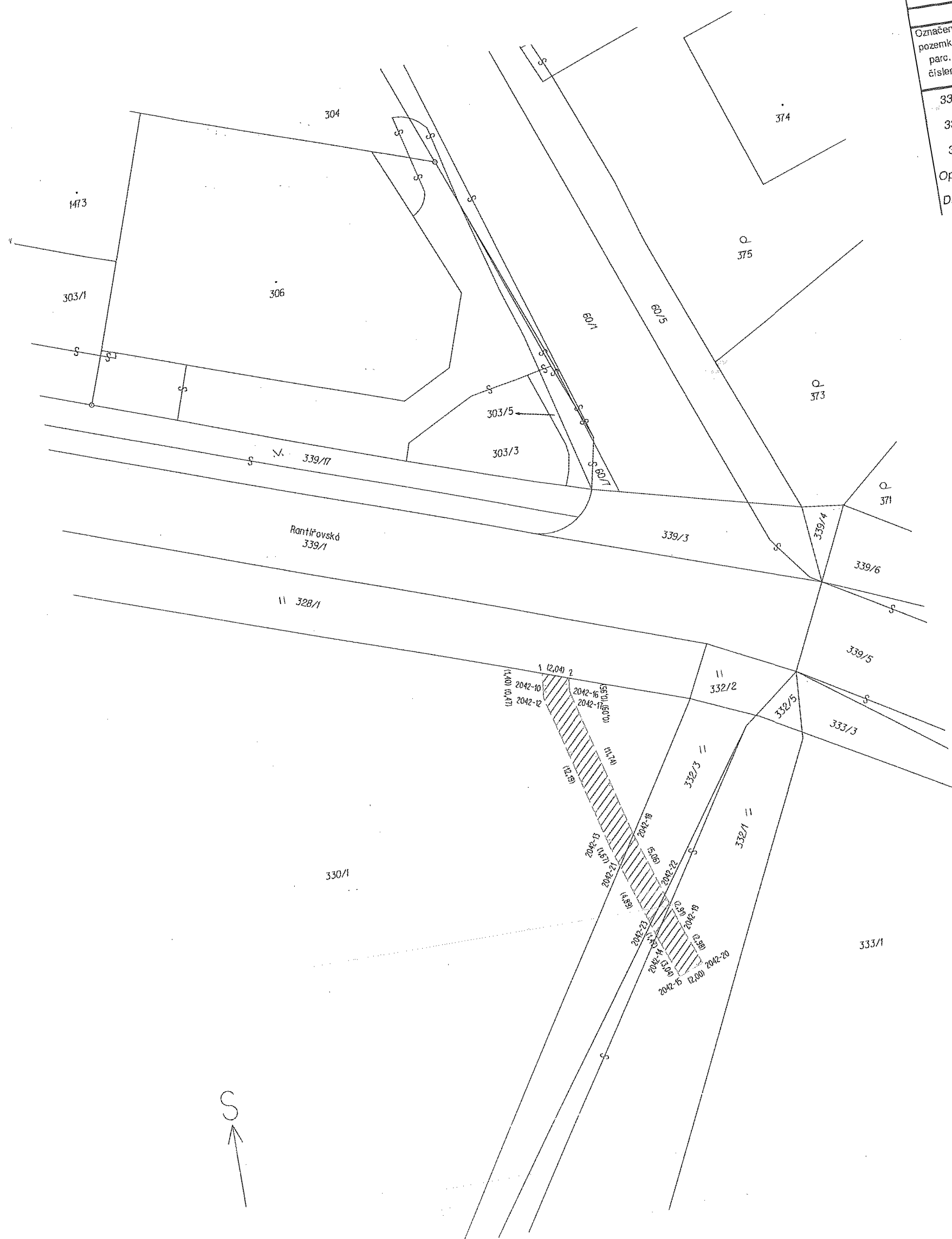
.....
Lumír Kozubík

.....
Jarmila Kozubíková

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

.....
Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Tosovská 1122/16; 586 01 Jihlava
IČO: 00450, tel.: 567 17111
Řádovan Necid
ředitel

Kraj Vysočina
Žižkova 57 587 33 Jihlava



02/10

str. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnické	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2				ha	m2				
330/1										330/1		1258			
332/1										332/1		10001			
332/3										332/3		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
2042-10	671263,77	1129689,64		3	
2042-12	671263,82	1129690,11		3	
2042-13	671260,75	1129701,91		3	
2042-14	671258,23	1129709,54		3	
2042-15	671257,15	1129712,38		3	
2042-16	671261,79	1129689,86		3	
2042-17	671261,80	1129689,95		3	
2042-18	671258,84	1129701,31		3	
2042-19	671256,35	1129708,88		3	
2042-20	671255,29	1129711,66		3	
2042-21	671260,23	1129703,50		3	
2042-22	671257,26	1129706,12		8	
2042-23	671258,69	1129708,14		8	
1	671263,62	1129688,25		3	
2	671261,69	1129688,92		3	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil: **GEOHUNTER, s.r.o.**
Nádražní 530
594 01 Velké Meziříčí

Číslo plánu: **2048-486/2018**

Okres: **Jihlava**

Obec: **[redacted]**

Kat. území: **DKM, Jihlava 0-4/34**

Mapový list: **DKM, Jihlava 0-4/34**

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Radek Kliner**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2745/2015**

Dne: **12.12.2018** Číslo: **666/2018**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: **Ing. Radek Kliner**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2745/2015**

Dne: **12.12.2018** Číslo: **669/2018**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Vysočinu
KP Jihlava
Ing. Dana Jonášová
PGP-1801/2018-707
2018.12.12 15:07:13 CET