565/16/22

**Smlouva o provádění úklidových prací**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. 1.**

**Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

1.2. Zhotovitel: **PROSTOR a.s.**

se sídlem: Čimická 317/90, 182 00 Praha 8 - Bohnice.

IČO: 41188519

DIČ: CZ41188519

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 14273

zastoupená: Kateřinou Faberovou, místopředsedou představenstva

**Preambule**

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č. p. 848/41, která je součástí pozemku parc. č. 1087/3, to vše v katastrálním území Troja, obec Praha jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Zhotovitel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této smlouvy ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Čl. 2.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu, údržby zeleně a zimní údržby vnějších ploch a prostor Aquacentra Šutka, ul. Čimická 848/41, 180 00, Praha 8.

2.1.1. Rozsah pravidelného úklidu od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018:

1. pravidelný venkovní úklid komunikací (5200 m2), zatravněných parkovacích stání (2990 m2), a to v rozsahu zametání a sběru nečistot (ruční úklid) ze všech těchto povrchů, vč. odvozu a likvidace odpadu - 1x týdně,
2. pravidelný venkovní úklid chodníků, schodišť a přístupových komunikací (1945 m2), a to v rozsahu zametání a sběru nečistot (ruční úklid) ze všech těchto povrchů, vč. odvozu a likvidace odpadu – 2x týdně,
3. vymetení rohoží u všech vstupů do objektu (4 ks), vč. likvidace a odvozu odpadu – 2x týdně,
4. vysypávání odpadkových košů (16 ks), vč. likvidace a odvozu odpadu – denně (tj. 7x týdně) a omytí popelníků odpadkových košů – 1x týdně,
5. čištění dlažby chodníku pod zastřešenou částí u hlavního vstupu do objektu (115 m2) -

1x měsíčně,

2.1.2. Rozsah údržby zeleně v období od 1. 4. 2017 do 31. 10. 2017 a od 1. 4. 2018 do 31. 10. 2018:

1. ošetření výsadeb záhonů a keřů – pletí, hnojení (500 m2) – 2 x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
2. sekání trávníku ve svahu (5249 m2), sekání trávníku normál (5688 m2) a sekání trávníku ve svahu za plotem na jižní straně objektu, šíře 1,5 m (287 m2) – 6x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,
3. odplevelení a hnojení trávníku (10 937 m2) - 2 x ročně,
4. zásyp záhonů mulčovací kůrou – 1x ročně,
5. ošetření zatravněných parkovacích stání (2990 m2) – 5 x ročně, vč. odvozu a likvidace odpadu,

2.1.3. Rozsah zimní údržby:

zimní údržba komunikací a parkovacích stání (8190 m2) a zimní údržba chodníků (1945 m2) v období měsíců listopad, prosinec, leden, únor a březen (strojní úklid sněhu s posypem a ruční úklid sněhu a dočištění vč. posypu) průběžně tak, aby byla v průběhu celé otevírací doby Aquacentra Šutka a půl hodiny před otevřením a půl hodiny po uzavření zajištěna sjízdnost a schůdnost výše specifikovaných ploch a byl tak zajištěn bezpečný pohyb osob i motorových vozidel v prostoru výše specifikovaných ploch.

**Čl. 3.**

**Cena**

1. Za služby poskytované zhotovitelem objednateli dle čl. 2., odst. 2.1.1. dle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **25 100,- Kč/měsíc** plus DPH**,** (detailní rozpis viz cenová nabídka zhotovitele - příloha č. 1, bod a) této smlouvy).
2. Za služby poskytované zhotovitelem objednateli dle čl. 2., odst. 2.1.2. dle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **10 500,- Kč/měsíc** plus DPH**,** která bude účtována pouze v období měsíců duben až říjen (detailní rozpis viz cenová nabídka zhotovitele - příloha č. 1, bod b) této smlouvy).
3. Za zimní údržbu komunikací a chodníků dle čl. 2, odst. 2.1.3. byla oběma smluvními stranami sjednána měsíční paušální částka ve výši **16 200,- Kč/měsíc** plus DPH, která bude účtována pouze v období měsíců listopad, prosinec, leden, únor a březen, (detailní rozpis viz cenová nabídka zhotovitele - příloha č. 1, bod c) této smlouvy).
   1. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců zhotovitele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu a veškerých nákladů na čisticí prostředky, techniku, nástroje, chemické prostředky, materiál k hnojení trávníků a záhonů, posypový materiál v zimním období apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
   2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté co dojde k písemnému odsouhlasení měsíční paušální částky, uvedené v odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. tohoto článku, za uplynulý měsíc objednatelem. Objednatel má právo snížit měsíční paušální částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo zhotoviteli snížit měsíční paušální částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností zhotovitele. Rozsah porušení povinností zhotovitele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností zhotovitele při provádění pravidelného úklidu, údržby zeleně a zimní údržby vnějších ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.
   3. Případné vícepráce (např. zálivka trávníku, záhonů a keřů) budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

**Čl. 4.**

**Platební podmínky**

1. Cena dle čl. 3, odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle čl. 3 odst. 3. 5. této smlouvy.
3. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.
4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

**Čl. 5.**

**Termín plnění**

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2018.

**Čl. 6.**

**Povinnosti zhotovitele**

* 1. Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
  + provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
  + dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
  + poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
  1. V souladu se systémem kontroly jakosti bude zhotovitel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
  2. Zhotovitel může provádět část úklidových prací a služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob, tj. subdodavatele, odpovídá pak ale za provedení všech činností tak, jako by je prováděl sám.
  3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 3 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele zhotovitel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojítí výpovědi zhotoviteli.

**Čl. 7.**

**Povinnosti objednatele**

7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené venkovní plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3. 1., 3. 2. a 3. 3. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.

7.3. Objednatel bude Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, apod.)

**Čl. 8.**

**Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude v souladu s  příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Zhotovitel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel zhotoviteli, hradí objednatel.
4. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 2. této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedeného předmětu díla.

**Čl. 9.**

**Ukončení smlouvy**

9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.

9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i zhotovitel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to

objednatel z následujících důvodů:

a) zhotovitel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatelem stanovené anebo při opakovaném porušení povinností zhotovitele,

b) zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy byli pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog) a objednatel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámil zhotoviteli,

c) bylo insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

a zhotovitel z následujícího důvodu:

v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce

následujícího po dojítí výpovědi druhé smluvní straně.

9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 6, odst. 6. 4. této smlouvy.

9.5. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a

smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

**Čl. 10.**

**Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) zhotovitele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.

10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.

10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

**Čl. 11.**

**Kontaktní osoby**

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

…………………….

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

………………………….

**Čl. 12.**

**Závěrečná ujednání**

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele.

12.2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.

12.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.8. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za objednatele: Za zhotovitele: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: V Praze dne: |  | V Praze dne: |

........................................................ .........................................................

Ing. Robert Plavec Kateřina Fáberová

předseda představenstva místopředseda představenstva

......................................................

Ing. Jiří Beran, MBA

místopředseda představenstva