

## Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany

**Město Kravaře**, IČ: 00300292  
se sídlem v Kravařích, Náměstí 405/43, PSČ: 747 21  
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou  
(dále jen „prodávající“)

**a**

**Petr Jochim**, nar.xxxxxxxx 1978  
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kravaře - Kouty  
(dále jen „kupující“)

takto:

### I.

Prodávající má na základě řádných nabývacích titulů ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  následující nemovité věci:

- pozemku parc.č. **1313/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 672 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 309 stojící na pozemku parc.č. 1313/1

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1357 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

### II.

1. Prodávající Město Kravaře prodává kupujícímu Petrovi Jochimovi spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  pozemku parc.č. 1313/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 675 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 309 stojící na pozemku parc.č. 1313/1 specifikovaného v čl. I. této smlouvy a kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  pozemku včetně stavby rodinného domu do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši **428.840,- Kč** (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc osm set čtyřicet korun českých).
2. Kupující se zavazuje kupní cenu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy uhradit prodávajícímu do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, a to bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem: xxxxxxxxxxxxxxxx

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném spoluvlastnickém podílu nemovité věci ani stavbě rodinného domu nevážnou žádná věcná břemena dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděného spoluvlastnického podílu nemovité věci včetně stavby rodinného domu a ten kupuje v dnešním stavu a kvalitě.

### IV.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu nemovité věci včetně stavby rodinného domu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Na základě vkladu práva dle této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat pro kupujícího na LV pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu nemovité věci včetně stavby rodinného domu označené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

### V.

Převod spoluvlastnického podílu nemovité věci za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Kravaře na jeho 8. zasedání konaném dne 11. 09. 2019.

### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Kravařích dne .....

Prodávající:

V Kravařích dne .....

Kupující:

.....  
Město Kravaře  
Mgr. Monika Brzesková  
starostka

.....  
Petr Jochim