

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 28.11.2016

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Strany smlouvy

1.1. Bohumínská městská nemocnice, a.s.
se sídlem Bohumín, Starý Bohumín, Slezská 207, Psč 73581
Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva
Ing. Petra Tomanova, Ph.D., MBA, místopředseda představenstva
IČ: 268 34022
bankovní spojení: Česka spořitelna, č.ú. :1728989389/0800
v dalším textu smlouvy jen „Pronajímatel“
na straně jedné

a
1.2. pan David Kolesár
se sídlem Bohumín, Zborovská 84, PSČ 735 81
podnikatel
IČ:48820296 . DIČ: CZ7305255551
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 115-1310420267/0100
v dalším textu smlouvy jen „Nájemce“
na straně druhé

II.

Strany tohoto této smlouvy shodně konstatují, že se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na změně nájemní ze dne 28.11.2016 a tomto dodatku k nájemní smlouvě.

III.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy

§10

Stavební úpravy

10.5. V souvislosti s Předmětem nájmu vybuoval nájemce se souhlasem pronajímatele i vlastníka prostor vnější zastřešený prostor, který má sloužit pro zákazníky a návštěvníky Bufetu. V případě ukončení nájemního vztahu přechází vlastnictví k této stavbě, konstrukce i jednotlivé díly do majetku pronajímatele bez nároku na náhradu ze strany pronajímatele.

§11

Nájemné

11.2. Nájemné se sjednává dohodou Pronajímatele a Nájemce tak, že za Předmět nájmu dle ustanovení odstavce 4.2. této smlouvy činí 2,700 Kč (slovy: Dvatisicesedmset korun českých) měsíčně. K tomuto nájemnému nebude účtováno DPH.

§13

Trvání smlouvy

13.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne 01. prosince 2016 do 31. prosince 2026.

13.2.1. Nájem může nájemce vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

13.2.2. pronajímatel právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

a) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo

b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

13.3. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná. Výpovědní doba je tříměsíční.

V ostatních ustanoveních se text původní nájemní smlouvy nemění a zůstává v platnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran. Záležitosti smlouvou či dodatkem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

V Bohumíně, dne 22. 10. 2019

Pronajímatel

.....

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA

předseda představenstva

.....

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA
místopředsedkyně představenstva

Nájemce

.....

David Kolesár

